

統計應用分析報告

基隆市地價稅開徵概況分析

基隆市稅務局

中華民國 110 年 7 月

目 錄

| | |
|------------------------|----|
| 壹、前言..... | 1 |
| 貳、地價稅徵收概況..... | 2 |
| 一、本市地價稅近 10 年稅收概況..... | 4 |
| 二、本市地價稅稅源結構..... | 4 |
| 參、地價稅開徵性別分析..... | 6 |
| 一、開徵戶數..... | 6 |
| 二、開徵面積..... | 8 |
| 三、課稅地價..... | 11 |
| 肆、結語..... | 14 |

表(圖)目次

壹、統計表

| | |
|--------------------------------------|----|
| 表1 基隆市109年各項稅收預算數與實徵淨額比重 | 2 |
| 表2 基隆市近10年地價稅稅源結構－按查定地價稅額 | 5 |
| 表3 基隆市近5年地價稅開徵戶數－按納稅義務人性別 | 6 |
| 表4 基隆市109年各區地價稅開徵戶數－按納稅義務人性別 | 8 |
| 表5 基隆市近5年地價稅開徵面積－按納稅義務人性別 | 9 |
| 表6 基隆市109年各區地價稅開徵面積－按納稅義務人性別 | 10 |
| 表7 基隆市近5年地價稅開徵課稅地價－按納稅義務人性別 | 11 |
| 表8 基隆市109年各區地價稅開徵課稅地價－按納稅義務人性別 | 13 |

貳、統計圖

| | |
|----------------------------------|----|
| 圖1 基隆市109年稅課收入預算數比重 | 2 |
| 圖2 基隆市109年稅課收入實徵淨額比重 | 3 |
| 圖3 基隆市近10年地價稅稅收變動..... | 4 |
| 圖4 基隆市109年地價稅稅源結構 | 5 |
| 圖5 基隆市近5年地價稅開徵戶數－按納稅義務人性別 | 7 |
| 圖6 基隆市近5年地價稅開徵面積－按納稅義務人性別 | 9 |
| 圖7 基隆市近5年地價稅開徵課稅地價－按納稅義務人性別..... | 12 |

壹、前言

賦稅收入為地方政府自有財源的主要收入，也是財政自主的重要指標，因此稅收之穩定性、結構性及成長趨勢，攸關財政之基礎且關係地方政府施政推展。在稅課收入來源中，地價稅是以土地為課徵標的，其性質屬於財產稅且為底冊稅，因屬稅源穩定之地方稅，故為地方政府重要稅課收入來源之一。

根據土地稅法，已規定地價之土地，除依規定課徵田賦(自民國76年起全面停徵)者外，應按申報地價，依法課徵地價稅，並於每年11月為地價稅開徵期，以納稅義務基準日(8月31日)當天土地登記簿上所記載土地所有權人或典權人，為地價稅之納稅義務人，按地政機關編送之地價歸戶冊及地籍異動通知資料核定地價總額計稅徵收，前項地價總額，係指每一土地所有權人依法定程序辦理規定地價或重新規定地價，經核列歸戶冊之地價總額。地價稅的課徵以「公告地價」為稅基，公告地價為政府依平均地權條例第14條、第15條辦理規定地價或重新規定地價時所公告之地價，作為土地所有權人申報地價之參考。

由於地價稅為地方賦稅收入之主要來源之一，故本文將就基隆市(以下簡稱本市)地價稅稅收之現況、歷年稅收成長趨勢及稅源結構變化消長情形比較分析，以瞭解本市之地價稅徵收狀態；另本文亦將根據本市地價稅開徵概況，分別按開徵戶數、開徵面積及課稅地價，探討近5年開徵情形，並依納稅義務人性別及行政區域，分析兩性在地價稅開徵分別持有土地之狀況，以瞭解本市性別經濟差異，並供本市推動性別平等政策之參據。

貳、地價稅徵收概況

本市稅課收入主要來源計有：地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等 7 個稅目。本市 109 年稅課收入總預算數為 37 億 6,983 萬 4 千元，各項稅收預算數以地價稅 10 億 1,876 萬 4 千元，占總預算數 27.02% 最高；其次為土地增值稅 9 億 2,825 萬 9 千元，占 24.62%；使用牌照稅 7 億 8,928 萬 9 千元，占 20.94% 居第三位；三者合計約占總預算數 72.58%。(如表 1、圖 1)

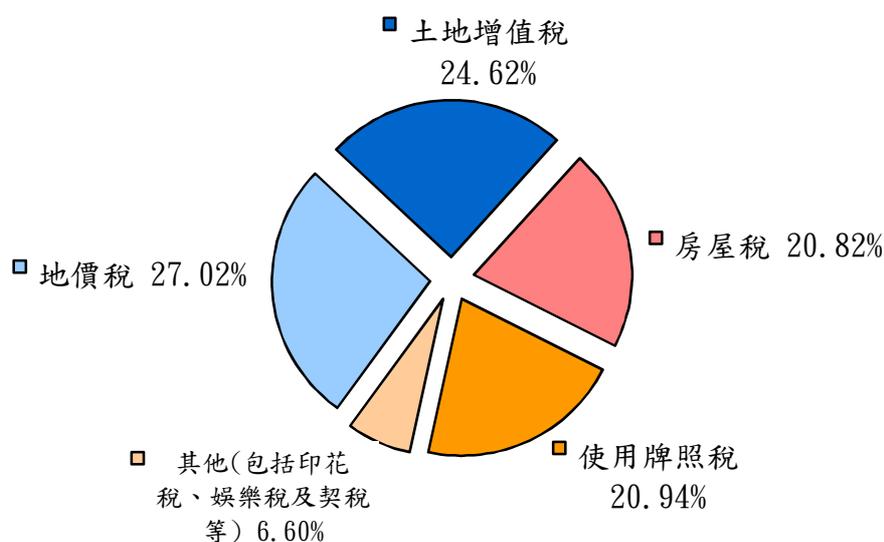
表1 基隆市109年各項稅收預算數與實徵淨額比重

單位：千元；%

| 稅目別 | 預算數 | 實徵淨額 | 預算數比重 | 實徵淨額比重 |
|-------|-----------|-----------|--------|--------|
| 總計 | 3,769,834 | 3,341,805 | 100.00 | 100.00 |
| 地價稅 | 1,018,764 | 985,455 | 27.02 | 29.49 |
| 土地增值稅 | 928,259 | 539,039 | 24.62 | 16.13 |
| 房屋稅 | 784,804 | 762,425 | 20.82 | 22.81 |
| 使用牌照稅 | 789,289 | 794,345 | 20.94 | 23.77 |
| 契稅 | 147,773 | 150,598 | 3.92 | 4.51 |
| 印花稅 | 72,945 | 82,996 | 1.93 | 2.48 |
| 娛樂稅 | 28,000 | 26,947 | 0.74 | 0.81 |

資料來源：基隆市稅捐統計年報

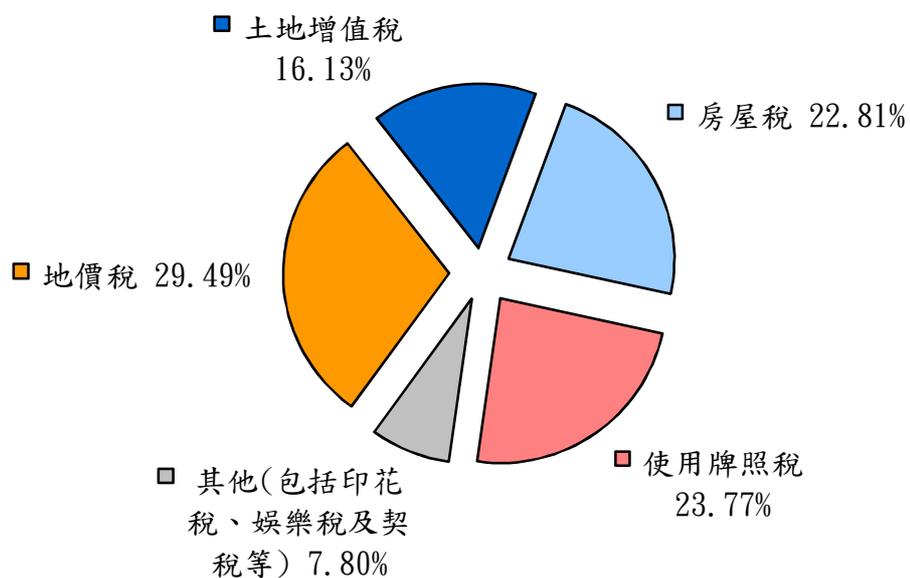
圖1 基隆市109年稅課收入預算數比重



資料來源：基隆市稅捐統計年報

另以稅收實徵淨額比重觀察，109年各項稅收中，以地價稅實徵淨額9億8,545萬5千元，占29.49%為最高；其次為使用牌照稅7億9,434萬5千元，占23.77%；房屋稅7億6,242萬5千元，占22.81%居第三；三者合計占實徵淨額76.07%。(詳表1、圖2)

圖2 基隆市109年稅課收入實徵淨額比重



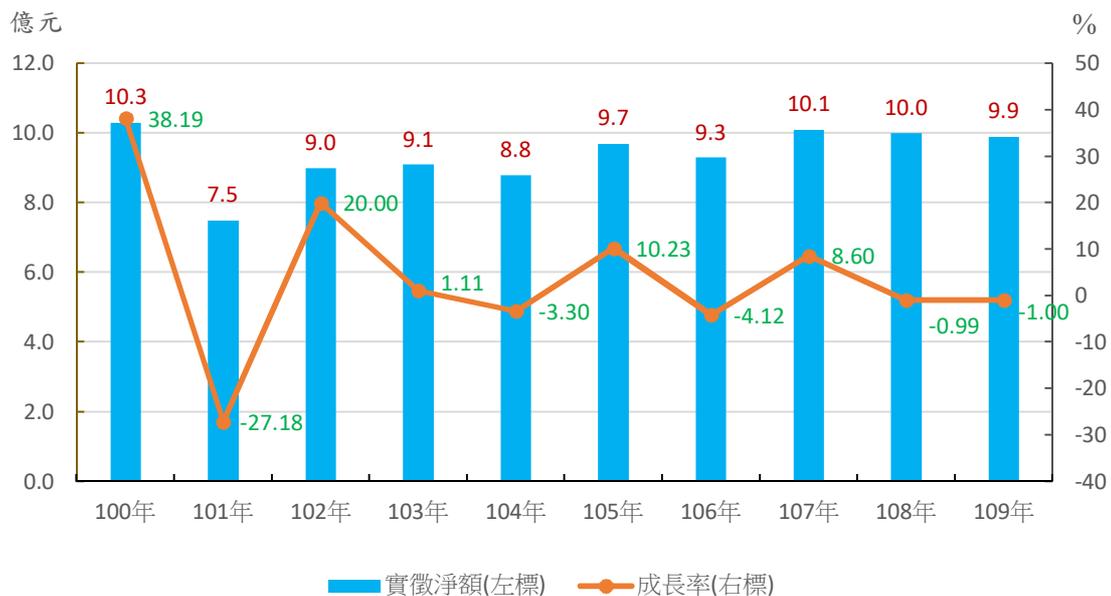
資料來源：基隆市稅捐統計年報

綜合上述，不論以預算數或實徵淨額比重來看，均以地價稅占比最高，顯見地價稅對稅課收入的重要性，故為進一步瞭解地價稅稅收及稅源結構變動情形，本文將探討本市地價稅近10(100-109)年間稅收變化趨勢及其增減幅度，並將地價稅各項稅源結構比重做一比較。

一、本市地價稅近10年稅收概況

地價稅以土地為課稅標的，因其稅收受到土地公告地價調整、適用優惠稅率用地、減免稅地及原課田賦改課地價稅用地清查等因素影響，故會呈現波段性起伏變動。觀察近10年本市地價稅稅收成長情形，由於各年間呈現增減互見，故無較明顯的成長趨勢。若以稅收變動情形來看，以100至102年間變動幅度較大，尤以100年較99年增加2億8,552萬6千元，成長38.19%最高，主要係因基隆港務局99年地價稅於100年入帳及89-94年補徵基隆港務局之地價稅，經最高行政法院判決確定，基隆港務局繳納剩餘未納之稅款所致；另102年因公告地價調漲20.10%，導致稅收正成長幅度次高外，其餘各年(103-109)變動幅度相對較小。

圖3 基隆市近10年地價稅稅收變動

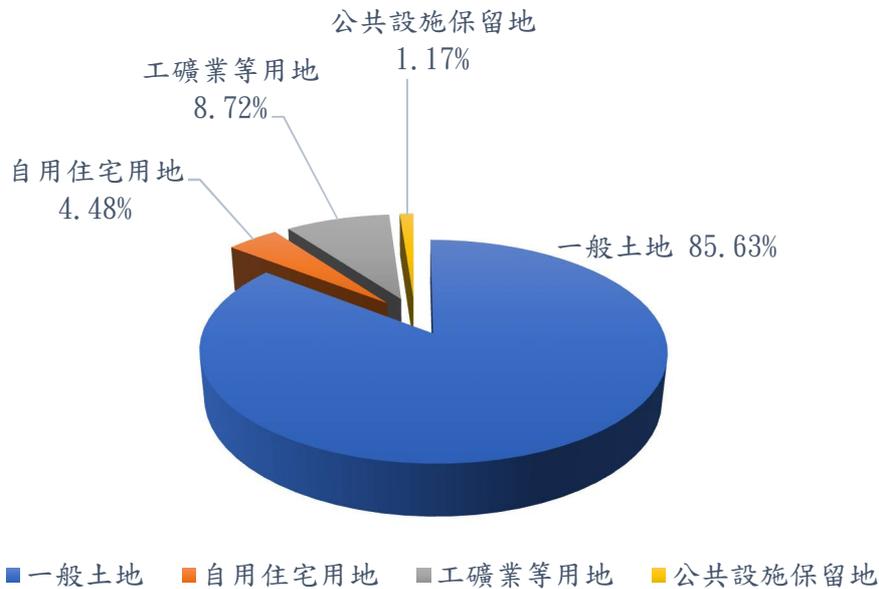


資料來源：基隆市稅捐統計年報

二、本市地價稅稅源結構

由地價稅查定地價稅額（包含公有及私有之應稅土地）分析本市109年查定稅地種類結構得知，以一般土地為最大宗，占85.63%，其次是工礦業等用地，占8.72%，兩者合計占94.35%。（詳圖4）

圖4 基隆市109年地價稅稅源結構



資料來源：本局公務統計報表

近 10 年來本市地價稅稅源之結構分配一直很穩定，一般土地之查定稅額均維持近九成左右之比重，惟近幾年有微幅下降之趨勢，而其他稅源結構(包含自用住宅用地、工礦業等用地及公共設施保留地)之比重，則有上升之趨勢。(詳表 2)

表 2 基隆市近 10 年地價稅稅源結構－按查定地價稅額

單位：%

| 年別 | 總計 | 一般土地 | 自用住宅用地 | 工礦業等用地 | 公共設施保留地 |
|-----|--------|-------|--------|--------|---------|
| 100 | 100.00 | 88.54 | 4.07 | 6.51 | 0.88 |
| 101 | 100.00 | 88.39 | 4.11 | 6.69 | 0.81 |
| 102 | 100.00 | 88.36 | 3.75 | 7.11 | 0.78 |
| 103 | 100.00 | 88.11 | 3.88 | 7.13 | 0.88 |
| 104 | 100.00 | 87.84 | 3.97 | 7.29 | 0.90 |
| 105 | 100.00 | 86.44 | 4.04 | 8.39 | 1.13 |
| 106 | 100.00 | 86.16 | 4.19 | 8.50 | 1.15 |
| 107 | 100.00 | 85.59 | 4.36 | 8.88 | 1.17 |
| 108 | 100.00 | 85.56 | 4.43 | 8.85 | 1.17 |
| 109 | 100.00 | 85.63 | 4.48 | 8.72 | 1.17 |

資料來源：本局公務統計報表

參、地價稅開徵性別分析

為進一步了解本市地價稅開徵在兩性納稅義務人的持有情形，以下將觀察本市地價稅開徵性別統計數據(不包括非自然人及公司共有所有權人在內)，分別從開徵戶數、開徵面積及課稅地價等三面向，探討近5年兩性在各方面持有之狀況及持有比例之成長情形。

一、開徵戶數

本市109年自然人持有地價稅稅籍戶數為141,832戶，其中包含男性71,679戶及女性70,153戶，兩性持有戶數分別占總戶數之50.54%及49.46%，較108年度增加1,222戶，成長0.87%，包括男性增加462戶(0.65%)及女性增加760戶(1.10%)。觀察近5年地價稅開徵變動趨勢可發現，本市地價稅戶數兩性均有逐年成長，惟納稅義務人持有戶數仍以男性居多；另105年及109年兩性持有戶數差距由2.24下降至1.08%，減少1.16個百分點，顯見兩性持有比例差距有逐年縮小趨勢且占比趨於接近。(詳表3、圖5)

表3 基隆市近5年地價稅開徵戶數 - 按納稅義務人性別

單位：戶；%

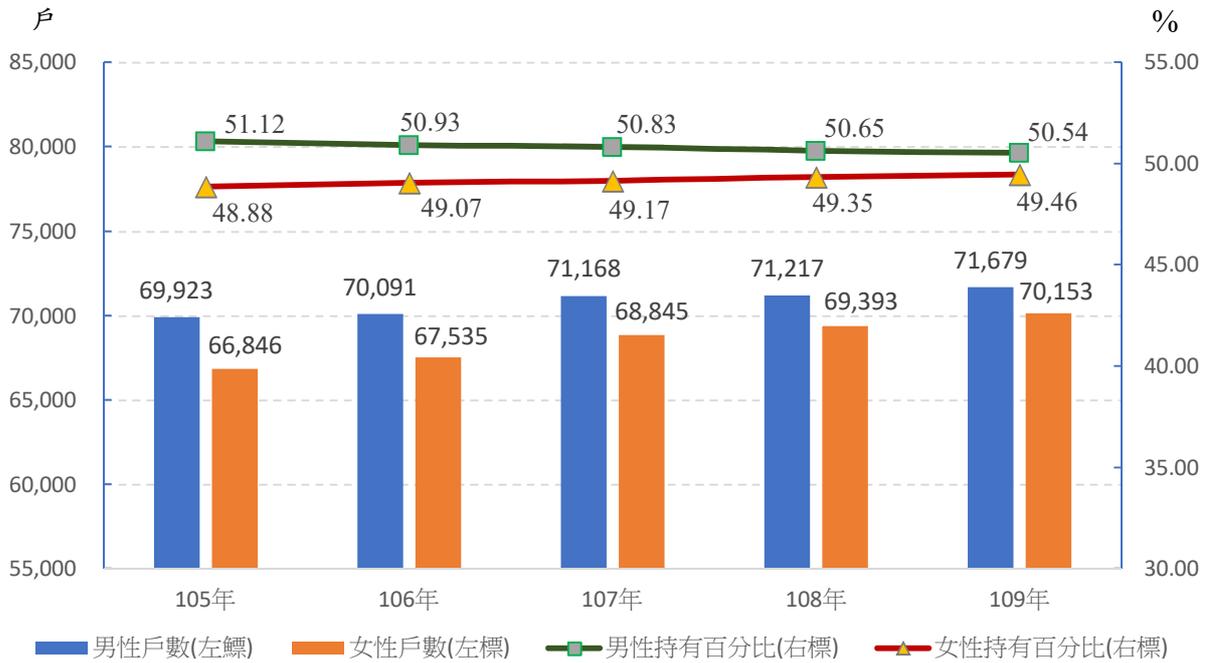
| 年 | 總計 | 男性 | | 女性 | |
|------------------------|---------|--------|-------|--------|-------|
| | | 戶數 | % | 戶數 | % |
| 105 | 136,769 | 69,923 | 51.12 | 66,846 | 48.88 |
| 106 | 137,626 | 70,091 | 50.93 | 67,535 | 49.07 |
| 107 | 140,013 | 71,168 | 50.83 | 68,845 | 49.17 |
| 108 | 140,610 | 71,217 | 50.65 | 69,393 | 49.35 |
| 109 | 141,832 | 71,679 | 50.54 | 70,153 | 49.46 |
| 109 較 108 年增減數(百分點) | 1,222 | 462 | -0.11 | 760 | 0.11 |
| 109 較 108 年增減率(%) | 0.87 | 0.65 | -- | 1.10 | 0.22 |
| 近 5 年(109-105)增減數(百分點) | 5,063 | 1,756 | -0.59 | 3,307 | 0.59 |
| 近 5 年(109-105)增減率(%) | 3.70 | 2.51 | -- | 4.95 | 1.20 |

資料來源：本局財稅資訊科產製「基隆市地價稅開徵概況 - 按納稅義務人性別分」報表

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

圖5 基隆市近5年地價稅開徵戶數-按納稅義務人性別



資料來源：本局財稅資訊科產製「基隆市地價稅開徵概況-按納稅義務人性別分」報表

若按行政區觀察，109年地價稅開徵戶數以安樂區30,878戶最多，其中包括男性14,763戶及女性16,115戶，兩性持有比例分別為47.81%及52.19%；中正區則以22,232戶排名第2，包括男性11,244戶及女性10,987戶，兩性持有比例分別為50.58%及49.42%；七堵區以21,375戶排名第3，包括男性11,235戶及女性10,140戶，兩性持有比例分別為52.56%及47.44%；暖暖區13,686戶最少，包括男性6,836戶及女性6,850戶，兩性持有比例分別為49.95%及50.05%。另觀察各區男女持有戶數比例差異中，以安樂區女性持有戶數高於男性，相差4.38個百分點為最高；反之，以中山區男性持有戶數高於女性，相差6.01個百分點為最高，至於男女持有戶數比例差異最小者，則以暖暖區差異僅0.10個百分點，為七區中兩性持有比例最為平均的行政區(詳表4)。

表4 基隆市109年各區地價稅開徵戶數 - 按納稅義務人性別

單位：戶；%

| 行政區 | 戶數 | | | 比例 | | | |
|-----|---------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| | 合計 | 男性 | 女性 | 合計 | 男性 | 女性 | 相差百分點 |
| 總計 | 141,832 | 71,679 | 70,153 | 100.00 | 50.54 | 49.46 | 1.08 |
| 中正區 | 22,232 | 11,244 | 10,987 | 100.00 | 50.58 | 49.42 | 1.16 |
| 七堵區 | 21,375 | 11,235 | 10,140 | 100.00 | 52.56 | 47.44 | 5.12 |
| 暖暖區 | 13,686 | 6,836 | 6,850 | 100.00 | 49.95 | 50.05 | -0.10 |
| 仁愛區 | 15,942 | 8,264 | 7,678 | 100.00 | 51.84 | 48.16 | 3.68 |
| 中山區 | 19,354 | 10,259 | 9,095 | 100.00 | 53.01 | 46.99 | 6.01 |
| 安樂區 | 30,878 | 14,763 | 16,115 | 100.00 | 47.81 | 52.19 | -4.38 |
| 信義區 | 18,366 | 9,078 | 9,288 | 100.00 | 49.43 | 50.57 | -1.14 |

資料來源：本局財稅資訊科產製「基隆市地價稅開徵概況 - 按納稅義務人性別分」報表

說明：1. 本表資料不包括非自然人及共同共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

二、開徵面積

本市109年自然人持有地價稅開徵面積為999公頃，其中包含男性566公頃及女性433公頃，兩性持有開徵面積分別占總開徵面積之56.66%及43.34%，較108年增加32公頃，成長3.31%，包括男性增加8公頃(1.43%)及女性增加24公頃(5.87%)，與105年1,005公頃比較，近5年減少6公頃，負成長0.60%，包括男性減少4公頃(-0.70%)及女性減少2公頃(-0.46%)，因各年間地價稅開徵面積增減互見，故較無明顯的趨勢呈現；另近5年兩性持有開徵面積差距，自106年起由16.88%降至13.32%，差距縮減為3.56個百分點，惟持有面積仍以男性居多。(詳表5、圖6)

表5 基隆市近5年地價稅開徵面積 - 按納稅義務人性別

單位：公頃；%

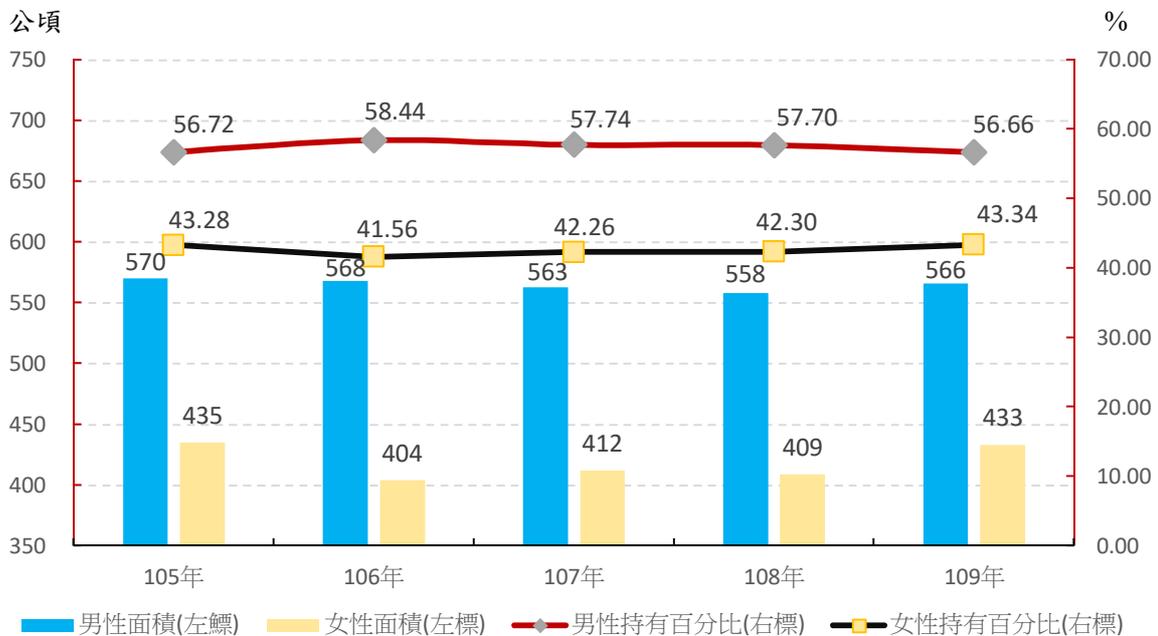
| 年 | 總計 | 男性 | | 女性 | | |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | 面積 | % | 面積 | % | |
| 105 | 1,005 | 570 | 56.72 | 435 | 43.28 | |
| 106 | 972 | 568 | 58.44 | 404 | 41.56 | |
| 107 | 975 | 563 | 57.74 | 412 | 42.26 | |
| 108 | 967 | 558 | 57.70 | 409 | 42.30 | |
| 109 | 999 | 566 | 56.66 | 433 | 43.34 | |
| 109 較 108 年增減數(百分點) | | 32 | 8 | -1.05 | 24 | 1.05 |
| 109 較 108 年增減率(%) | | 3.31 | 1.43 | -- | 5.87 | 2.48 |
| 近 5 年(109-105)增減數(百分點) | | -6 | -4 | -0.06 | -2 | 0.06 |
| 近 5 年(109-105)增減率(%) | | -0.60 | -0.70 | -- | -0.46 | 0.14 |

資料來源：本局財稅資訊科產製「基隆市地價稅開徵概況 - 按納稅義務人性別分」報表

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

圖6 基隆市近5年地價稅開徵面積 - 按納稅義務人性別



資料來源：本局財稅資訊科產製「基隆市地價稅開徵概況 - 按納稅義務人性別分」報表

若按行政區觀察，109年地價稅開徵面積以中山區210公頃最多，其中包括男性134公頃及女性76公頃，兩性持有開徵面積比例分別為63.81%及36.19%；七堵區以173公頃排名第2，包括男性98公頃及女性75公頃，兩性持有比例分別為56.65%及43.35%；安樂區則以164公頃排名第3，包括男性89公頃及女性75公頃，兩性持有比例分別為54.27%及45.73%；暖暖區僅83公頃最少，包括男性49公頃及女性34公頃，兩性持有比例分別為59.04%及40.96%。另觀察各區男女持有面積比例差異，七區中僅信義區女性持有面積高於男性，相差11.11個百分點，至於其他六區男性持有面積皆高於女性，尤以中山區相差達27.62個百分點為最高，顯示該區女性持有面積確實明顯低於男性。(詳表6)

表6 基隆市109年各區地價稅開徵面積 - 按納稅義務人性別

單位：公頃；%

| 行政區 | 面積 | | | 比例 | | | |
|-----|-----|-----|-----|--------|-------|-------|--------|
| | 合計 | 男性 | 女性 | 合計 | 男性 | 女性 | 相差百分點 |
| 總計 | 999 | 566 | 433 | 100.00 | 56.66 | 43.34 | 13.31 |
| 中正區 | 119 | 73 | 46 | 100.00 | 61.34 | 38.66 | 22.69 |
| 七堵區 | 173 | 98 | 75 | 100.00 | 56.65 | 43.35 | 13.29 |
| 暖暖區 | 83 | 49 | 34 | 100.00 | 59.04 | 40.96 | 18.07 |
| 仁愛區 | 88 | 51 | 37 | 100.00 | 57.95 | 42.05 | 15.91 |
| 中山區 | 210 | 134 | 76 | 100.00 | 63.81 | 36.19 | 27.62 |
| 安樂區 | 164 | 89 | 75 | 100.00 | 54.27 | 45.73 | 8.54 |
| 信義區 | 162 | 72 | 90 | 100.00 | 44.44 | 55.56 | -11.11 |

資料來源：本局財稅資訊科產製「基隆市地價稅開徵概況 - 按納稅義務人性別分」報表

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

三、課稅地價

109年自然人持有應課地價稅之地價總額為483億4,700萬元，其中包含男性272億200萬元及女性211億4,500萬元，兩性持有課稅地價分別占總課稅地價之56.26%及43.74%，較108年增加17億4,300萬元，成長3.74%，包括男性增加7億6,200萬元(2.88%)及女性增加9億8,100萬元(4.87%)，與105年444億7,800萬元相較，近5年增加38億6,900萬元，成長8.70%，包括男性增加17億3,300萬元(6.80%)及女性增加21億3,600萬元(11.24%)。

另觀察兩性持有課稅地價比例，男性除106年57.42%較105年57.26%些微上升外，各年均低於105年57.26%，且有逐漸下降趨勢，至於女性的情況剛好相反，除106年42.58%較105年42.74%些微下降外，近5年呈現逐漸成長的趨勢。105年及109年兩性持有課稅地價差距由14.52%略降至12.52%，減少2.00個百分點，惟持有課稅地價仍以男性較高。(詳表7、圖7)

表7 基隆市近5年地價稅開徵課稅地價 - 按納稅義務人性別

單位：百萬元；%

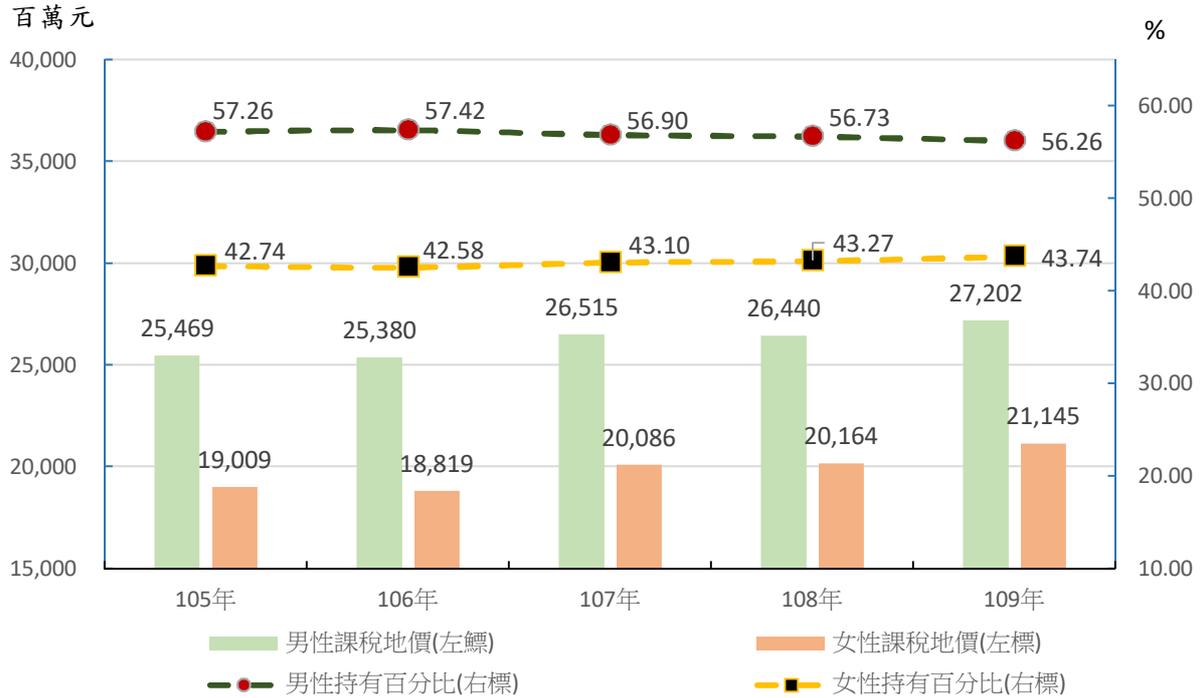
| 年 | 總計 | 男性 | | 女性 | |
|----------------------|--------|--------|-------|--------|-------|
| | | 課稅地價 | % | 課稅地價 | % |
| 105 | 44,478 | 25,469 | 57.26 | 19,009 | 42.74 |
| 106 | 44,199 | 25,380 | 57.42 | 18,819 | 42.58 |
| 107 | 46,601 | 26,515 | 56.90 | 20,086 | 43.10 |
| 108 | 46,604 | 26,440 | 56.73 | 20,164 | 43.27 |
| 109 | 48,347 | 27,202 | 56.26 | 21,145 | 43.74 |
| 109較108年增減數(百分點) | 1,743 | 762 | -0.47 | 981 | 0.47 |
| 109較108年增減率(%) | 3.74 | 2.88 | -- | 4.87 | 1.08 |
| 近5年(109-105)增減數(百分點) | 3,869 | 1,733 | -1.00 | 2,136 | 1.00 |
| 近5年(109-105)增減率(%) | 8.70 | 6.80 | -- | 11.24 | 2.33 |

資料來源：本局財稅資訊科產製「基隆市地價稅開徵概況 - 按納稅義務人性別分」報表

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

圖7 基隆市近5年地價稅開徵課稅地價 - 按納稅義務人性別



資料來源：本局財稅資訊科產製「基隆市地價稅開徵概況 - 按納稅義務人性別分」報表

若按行政區觀察，109年地價稅開徵課稅地價以仁愛區107億6,900萬元最高，其中包括男性65億4,500萬元及女性42億2,400萬元，兩性持有比例分別為60.78%及39.22%；安樂區以75億8,000萬元排名第2，包括男性39億6,500萬元及女性36億1,500萬元，兩性持有比例分別為52.31%及47.69%；七堵區則以74億9,900千萬元排名第3，包括男性41億5,500萬元及女性33億4,400萬元，兩性持有比例分別為55.41%及44.59%；暖暖區僅26億7,400萬元最低，包括男性14億4,400萬元及女性12億3,000萬元，兩性持有比例分別為54.00%及46.00%。另觀察女性持有比例，七區中僅信義區女性持有課稅地價高於男性，且差異僅1.01個百分點，為七區中兩性比例最為平均的行政區(詳表8)。

表8 基隆市109年各區地價稅開徵課稅地價 - 按納稅義務人性別

單位：百萬元；%

| 行政區 | 課稅地價 | | | 比例 | | | |
|-----|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| | 合計 | 男性 | 女性 | 合計 | 男性 | 女性 | 相差百分點 |
| 總計 | 48,347 | 27,202 | 21,145 | 100.00 | 56.26 | 43.74 | 12.52 |
| 中正區 | 6,533 | 3,782 | 2,751 | 100.00 | 57.89 | 42.11 | 15.78 |
| 七堵區 | 7,499 | 4,155 | 3,344 | 100.00 | 55.41 | 44.59 | 10.81 |
| 暖暖區 | 2,674 | 1,444 | 1,230 | 100.00 | 54.00 | 46.00 | 8.00 |
| 仁愛區 | 10,769 | 6,545 | 4,224 | 100.00 | 60.78 | 39.22 | 21.55 |
| 中山區 | 6,751 | 4,074 | 2,677 | 100.00 | 60.35 | 39.65 | 20.69 |
| 安樂區 | 7,580 | 3,965 | 3,615 | 100.00 | 52.31 | 47.69 | 4.62 |
| 信義區 | 6,540 | 3,237 | 3,303 | 100.00 | 49.50 | 50.50 | -1.01 |

資料來源：本局財稅資訊科產製「基隆市地價稅開徵概況 - 按納稅義務人性別分」報表

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

肆、結語

一、地價稅徵收方面：

本市稅課收入主要來源計有：地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等 7 個稅目，不論以預算數或實徵淨額比重來看，均以地價稅占比最高，分別為 27.02% 及 29.49%，接近本市稅課收入之三成，可見地價稅為地方賦稅收入之重要來源之一。有關本市地價稅徵收概況，茲摘要結論如下：

(一)、地價稅稅收近 10 年間呈現增減互見，無較明顯的成長趨勢

近 10 年本市地價稅稅收增減互見，故無較明顯的成長趨勢。以變動幅度而言，在 100 至 102 年間變動幅度較大，尤以 100 年較 99 年增加 2 億 8,552 萬 6 千元，成長 38.19% 最高，主要係因基隆港務局 99 年地價稅於 100 年入帳及 89-94 年補徵基隆港務局之地價稅，經最高行政法院判決確定，基隆港務局繳納剩餘未納之稅款所致，至於其他年則變動幅度相對較小。

(二)、查定稅地種類結構中，仍以一般土地為最大宗

近 10 年來本市地價稅稅源之結構分配一直很穩定，一般土地之查定稅額均維持近九成左右之比重，惟近幾年有微幅下降之趨勢，而其他稅源結構(包含自用住宅用地、工礦業等用地及公共設施保留地)之比重，則有上升之趨勢。

二、地價稅開徵性別分析方面：

我國的傳統社會為父權體制，強調「男尊女卑」，為落實性別平等、提升女性經濟力、去除性別刻板印象與偏見，行政院於 94 年開始便積極推動性別平等相關政策。本文以地價稅納稅義務人之性別資料，分析兩性在開徵戶數、開徵面積及課稅地價等三面向，探討近 5 年兩性持有狀況及比例之成長情形，茲將分析結果摘要如下：

(一)、開徵戶數：兩性持有比例差距有逐年縮小趨勢且占比趨於接近

本市 109 年自然人持有地價稅稅籍戶數為 141,832 戶，其中包含男

性 71,679 戶及女性 70,153 戶，兩性持有戶數分別占總戶數 50.54% 及 49.46%。近 5 年兩性持有戶數差距由 2.24 下降至 1.08%，減少 1.16 個百分點，顯見兩性持有比例差距有逐年縮小趨勢。

(二)、開徵戶數：暖暖區兩性差異最小，為七區中最为平均的行政區

各區男女持有戶數比例差異中，以安樂區女性持有戶數高於男性，相差 4.38 個百分點為最高；反之，以中山區男性持有戶數高於女性，相差 6.01 個百分點為最高，至於男女持有戶數比例差異最小者，則以暖暖區差異僅 0.10 個百分點，為七區最為平均的行政區。

(三)、開徵面積：自 106 年起兩性持有比例差距有逐年縮小趨勢

本市 109 年自然人持有地價稅開徵面積為 999 公頃，其中包含男性 566 公頃及女性 433 公頃，兩性持有開徵面積分別占總開徵面積之 56.66% 及 43.34%；另近 5 年兩性持有開徵面積差距，自 106 年起由 16.88% 降至 109 年 13.32%，差距縮減為 3.56 個百分點，惟仍以男性居多。

(四)、開徵面積：七區中僅信義區女性持有面積高於男性

各區男女持有面積比例差異，七區中僅信義區女性持有面積高於男性，相差 11.11 個百分點，至於其他六區男性持有面積皆高於女性，尤以中山區相差達 27.62 個百分點為最高，顯示該區女性持有面積確實明顯低於男性。

(五)、課稅地價：自 106 年起兩性持有比例差距有逐年縮小趨勢

本市 109 年自然人持有應課地價稅之地價總額為 483 億 4,700 萬元，其中包含男性 272 億 200 萬元及女性 211 億 4,500 萬元，兩性持有課稅地價分別占總課稅地價之 56.26% 及 43.74%；另近 5 年兩性持有課稅地價差距，自 106 年起由 14.84% 降至 109 年 12.52%，差距縮減為 2.32 個百分點，惟仍以男性較高。

(六)、課稅地價：七區中僅信義區女性持有課稅地價高於男性

各區男女課稅地價比例差異，七區中僅信義區女性持有課稅地價高於男性，且差異僅 1.01 個百分點，為七區中兩性比例最為平均的行政區。