

不動產移轉網路申辦服務介紹

1. 個人房地移轉稅務專區

(連結財政部稅務入口網

<https://www.etax.nat.gov.tw/etwmain/front/ETW118W/VIEW/848>

)

提供買賣、贈與及繼承 3 種移轉方式之國地稅節稅資訊、申辦流程、書表範例下載及線上試算稅額及網路申報繳稅服務。

2. 地方稅不動產移轉一站式網路申辦服務

(連結地方稅網路申報 <https://net.tax.nat.gov.tw>)

民眾至地方稅網路申報系統，辦理移轉(買賣、贈與、繼承)房屋及土地申報土地增值稅及契稅等，查調登錄申報資料並上傳，俟稅務局核定稅額後下載加蓋無欠稅章的繳款書，直接至地政機關辦理移轉登記，申報人不用像以往需親赴稅務機關進行查欠作業，以多數無欠稅之不動產移轉案件為例，可以快速線上查欠，又土地增值稅及契稅繳款書增加收件編號條碼，地政收件人員可掃描條碼帶入稅務申報資料，介接地政事務所過戶收件，簡化申辦流程，加速不動產移轉辦理時效。

不動產移轉一站式網路服務 3 大功能：

第一，提供引導式流程，民眾可依導引一步一步辦理房地過戶程序，

第一次辦理就上手。

第二，使用自然人憑證或健保卡加密碼確認身分，就能免費查調自身的建物及地籍資料，同時可以自動帶入申報系統，簡化申報登打程序。

第三，提供民眾辦理進度查閱。