

(下面這一欄申報人不必填寫)

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所		
收文	日期	
	字號	
通知日期		

土地增值稅(土地現值)申報書
第2聯：本聯供稽徵機關查定土地增值稅及查欠稅費

稽徵機關		
收文	日期	
	號碼	

① 受理機關		基隆市稅務局								
② 土地坐落		③ 移轉或設定典比率		④ 土地面積(平方公尺)		⑤ 原規定地價或前次移轉現值		⑥ 申報移轉現值(請二擇一勾選)		
鄉市	鎮區	段	小段	地號	<input type="checkbox"/> 全筆	整筆	200	原因發生日期	90年5月日	<input checked="" type="checkbox"/> 按公告土地現值計課
安樂	安國			10	<input checked="" type="checkbox"/> 持分 1/5	移轉或設定典積面	40	每平方公尺	20,000元	<input type="checkbox"/> 按每平方公尺_____元計課
⑦ 本筆土地契約所載金額		1,000,000		⑧ 有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
上列土地於民國 110 年 7 月 1 日訂約 <input checked="" type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 配偶贈與 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 共有土地分割 <input type="checkbox"/> 設定典權 <input type="checkbox"/> 土地合併_____，依法據實申報現值如上。										
⑨ <input type="checkbox"/> 檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合 <input type="checkbox"/> 土地稅法第 34 條第 1 項至第 4 項規定， <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分(第 層供自用住宅使用面積 平方公尺，非自用住宅使用面積 平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地 300 平方公尺或非都市土地 700 平方公尺者，另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。 <input type="checkbox"/> 土地稅法第 34 條第 5 項規定(另附申請適用土地稅法第 34 條第 5 項規定申明書)，檢附建築改良物資料影本 份，請按自用住宅用地稅率核課。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為農業用地，檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件 份，請依土地稅法第 39 條之 2 第 1 項規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 並依 89 年 1 月 28 日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。 <input type="checkbox"/> 本筆土地於 89 年 1 月 28 日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，檢附相關證明文件 份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為都市公共設施保留地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第 39 條第 2 項規定免徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為非都市土地供公共設施使用，檢附非都市土地供公共設施使用證明書，請依土地稅法第 39 條第 3 項規定免徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為配偶相互贈與之土地，檢附相關證明文件 份，請依土地稅法第 28 條之 2 規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合 _____ 規定，檢附相關證明文件 份，請准予 _____ 土地增值稅。										
⑩ 茲委託丁三代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。										
⑪ 申報人	義務人(原所有權人)	姓名或稱	國民身分證號或一編號	出生年	權利移轉範圍	戶籍地址	縣鄉鎮村鄰街段弄樓市市區里路巷號	蓋章	電	話
	權利人(新所有權人)	姓名		月日		住居所	縣鄉鎮村鄰街段弄樓市市區里路巷號			
	義務人	王一	A123456789	50	1/5	200	基隆市仁愛區愛三路10號	<input checked="" type="checkbox"/>		0910123456
				1 1		200	同上			
	權利人	朱二	B123456789	60	1/5	200	基隆市仁愛區愛四路20號	<input checked="" type="checkbox"/>		0920123456
			2 2		200	同上				
代理人	丁三	C123456789	70		200	基隆市仁愛區愛五路30號	<input checked="" type="checkbox"/>		0930123456	
			3 3		200	同上				
⑫ 繳款書送達： <input checked="" type="checkbox"/> 郵寄送達：受送達人：_____ 住居所： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 方 式 <input type="checkbox"/> 親自領取(本欄如未勾劃者視為親自領取)										
⑬ 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填 <input checked="" type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>										
⑭ 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵 40 日(9 月 22 日，如遇例假日，則順延至次 1 工作日)前辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input checked="" type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 不申請(請務必勾選)										