

基隆市稅務局標準作業程序 申請土地增值稅更正(退稅)作業

- 壹、目的：受理有關土地增值稅更正申請案件。
- 貳、摘要：土地增值稅更正申請案件之作業程序，以憑遵循辦理。
- 參、相關法令及規定：
 - 一、土地稅法。
 - 二、土地稅法施行細則。
 - 三、其他相關法令。
- 肆、民眾應附證件、書表、表單、附件及份數：
 - 一、土地增值稅更正(退稅)申請書。【表格一】
 - 二、都市計畫法指定之公共設施保留地徵收前移轉免徵土地增值稅，檢附土地使用分區證明書。
 - 三、非都市土地供公共設施使用徵收前移轉免徵土地增值稅，檢附非都市土地供公共設施使用證明書。
 - 四、工程受益費、土地改良費用、土地重劃費用或因土地使用變更而無償捐贈一定比率土地作為公共設施用地，其捐贈時捐贈土地之公告現值總額抵扣漲價總數額，檢附相關證明文件。
 - 五、經重劃之土地於重劃後第一次移轉或領回抵價地後第一次移轉時，減徵土地增值稅，檢附相關證明文件。
 - 六、增繳地價稅抵繳土地增值稅，檢附地價稅繳款書收據聯影本。
 - 七、土地於 89 年 1 月 28 日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅，檢附相關證明文件。
- 伍、內部行政作業使用表單、附件：無。
- 陸、名詞解釋：無。
- 柒、其他：無。
- 捌、作業內容：
 - 一、 流程圖：如後附。
 - 二、 流程說明：如後附。