

基隆市稅務局標準作業程序

申請土地增值稅曾否享受自用住宅用地稅率作業

壹、目的：為提供土地所有權人查詢曾否適用自用住宅用地優惠稅率，俾憑於辦理土地移轉時選擇是否有其適用。

貳、摘要：土地所有權人出售自用住宅用地，土地增值稅適用 10%優惠稅率，以一次為限。

參、相關法令及規定：

- 一、土地稅法。
- 二、土地稅法施行細則。
- 三、其他有關法令。

肆、民眾應附證件、書表、表單、附件及份數：

- 一、土地增值稅曾否適用自用住宅用地稅率申請書。**【表格一】**
- 二、土地所有權人身分證影本乙份。
- 三、代理人申請另行檢附授權書及代理人身分證影本乙份。

伍、內部行政作業使用表單、附件：無。

陸、名詞解釋：無。

柒、其他：無。

捌、作業內容：

- 一、流程圖：如後附。
- 二、流程說明：如後附。