

■發行單位／基隆市稅務局
■發行人／歐秋霞
■地址／20402基隆市安樂區安樂路二段162號
■電話／(02)2433-1888(代表號)
■電子信箱／kltb@mail.kltb.gov.tw

本期提要

- ***新冠疫情減稅延期及分期**
- ***愛心房東公益出租人減免**
- ***雲端發票專屬獎項再加碼**

基隆市稅務局地方稅網路申報作業績效卓著

榮獲財政部108年地方稅網路申報 丙組第2名

地方稅網路申報是社會趨勢，也是響應多用網路少走馬路的簡政便民政策，本局為提供民眾更便捷、多元化24小時服務不打烊之申報管道，藉由多元輔導方式，如至地政士服務處協助安裝申報軟體，或以電話指導民眾利用自然人憑證申報土地增值稅及契稅，減少舟車往返時間，將網路申報的便利性推廣給民眾。

本局地方稅網路申報項目包括土地增值稅、契稅、房屋稅、地價稅、印花稅及娛樂稅，經財政部評定為108年地方稅網路申報丙組第2名，特別感謝納稅人、地政士、房仲業者等積極配合推動及使用，本局將持續朝更便民利民方向邁進。

因應新冠肺炎COVID-19疫情基隆市提供 繳稅補助、延期及分期繳納 以減輕納稅義務人負擔

因應肺炎疫情帶來的產業衝擊，多項租稅優惠說明如下：

一、減稅

(一)、牌照稅

本市遊覽車客運業及小客車租賃業之營業車輛，將依中央紓困振興辦法補貼109年使用牌照稅50%，民眾收到使用牌照稅繳款書，會扣除政府補貼金額50%後，應繳金額為本稅50%，納稅義務人只須在期限內繳納，無需再另行申請補貼。

(二)、房屋稅

1. 經營飯店或旅館等供旅客住宿用房屋，依規定應按營業用稅率（3%）課徵房屋稅，若部分樓層停用經查證屬實，其停用期間准以停用樓層按比例核准按「非住家非營業用」稅率（2%）課徵房屋稅。本局主動製作含申報書之簡便行文表輔導旅宿業

屋主，停用期間可申請變更房屋使用情形，房屋稅率由3%降至2%，以節省房屋稅。

2. 店家因受疫情影響辦理停業期間，亦可申請改按非住家非營業用或其他住家用稅率課徵房屋稅。

(三)、娛樂稅

1. 查定課徵業者：4月至6月各月份均將依原查定營業額調減30%後，計算查定稅額，免由業者申請。

2. 自動報繳業者：依實際收入申報，收入少稅負自然減少，無須向本處申請調降。

二、延期

使用牌照稅在四月開徵，房屋稅在五月開徵，因疫情個人、負責人、主辦會計遭居家隔離等，分別展延至5月31日及6月30日；屬於紓困特別條例中

提供紓困相關措施者或繳稅困難者，不限稅額，納稅義務人可於原規定納稅期間內申請延期，最長可延期一年。

三、分期繳納

受疫情影響，致不能於規定期間內申報或繳納使用牌照稅、房屋稅、地價稅等稅，可於原規定納稅期間內，向稅務局申請分期繳納稅款，最高可按月分至36期。

針對新冠肺炎疫情，稅務局彙整各項稅捐優惠及線上申辦於本局網站「新冠肺炎專區」(<https://www.kltb.gov.tw/core/main/inpage.php?pageId=915>)，歡迎民眾多加利用，另民眾在家可運用稅務局網站(<https://www.kltb.gov.tw>)線上申辦稅捐業務，民眾免出門更安心，只要透過網路即可申辦業務，歡迎多加利用！

新冠肺炎

租稅優惠減免報您知！

一、減稅措施

稅目	對象	租稅減免	申請
牌照稅	遊覽車業 小客車租賃業	減徵50%	免申請
房屋稅	1.飯店或旅館暫時停用之樓層 2.停業店家	按「非住家非營業用」稅率(2%)	需申請
娛樂稅	娛樂業者(查定課徵)	4-6月減徵30%	免申請

二、申請延期或分期繳納稅款

適用對象	延期期限	分期期數
因疫情而繳稅困難，在繳納期間內可申請延期或分期<不限金額>	最長1年	最多可分3年36期

牌照稅、娛樂稅請洽(02)24331888轉731至738
房屋稅請洽(02)24331888轉303至317

基隆市稅務局
關心您

Line@智能客服 基稅寶寶



稅務申辦



財產過戶



好康活動
& 便民



節稅
專區



常見
問題



更多服務

Line是目前納稅人使用頻率最高的社群媒體之一，因應民眾需求，基隆市稅務局官方Line@導入AI智能客服：基稅寶寶，讓民眾能在本局Line@上透過文字、語音以自然交談方式，即時回復民眾提出的稅務問題；若民眾進一步深入的討論稅務個案或對於智能客服回復還不明瞭，基稅寶寶提供即時切換人工客服，由相關承辦人員線上與民眾進行問答互動，提供即時到位的線上客服，也提供地方稅線上申辦服務、及時推播各項好康稅務活動及便民措施，為目前行動上網、智能服務的新利器，提供民眾有感知的創新服務。

♥♥♥ 愛心房東 公益出租人節稅優惠報您知~~

何謂公益出租人?

住宅所有權人將房子出租給無自有住宅且可向政府申請租金補貼之中低所得家庭或低收入戶、身心障礙者或符合內政部新辦單身及婚育方案等，屋主就會被認定是「公益出租人」。

公益出租人有哪些租稅優惠?

稅目	優惠內容	說明
房屋稅	按公益出租人出租使用稅率1.2%課徵房屋稅。	不計入個人所有住家用房屋自住使用3戶以內之限制，即不限戶數申請。
地價稅	按自用住宅用地稅率2‰課徵。	本人、配偶、未成年子女適用自用住宅用地，不受1處為限，可以多處適用。
綜合所得稅	每屋每月租金收入最高1萬元免稅。	1. 限自然人。 2. 自核定領取租金補貼年度起適用。

公益出租人認定方式

1. 所有權人向主管機關申請核發公益出租人認定函。
2. 直轄市、縣（市）主管機關逕依住宅法第三條第三款規定認定公益出租人。

如何成為公益出租人?



NOTICE：需為租賃契約上的出租人才能成為公益出租人，享有相關的租稅優惠哦!!

109年全(上)期使用牌照稅開徵囉!

109年全(上)期機動車輛使用牌照稅即將於4月1日開徵，繳納期限為109年4月1日起至4月30日止，繳款書本局已於3月中委託郵局寄出。

為方便民眾繳稅，政府提供多元化繳稅方式，除至代收稅款金融機構臨櫃繳納外，亦可利用自動櫃員機、網路、信用卡、行動支付APP、電話語音、長期約定轉帳納稅及活期（儲蓄）存款帳戶轉帳繳稅等方式繳稅，另外繳納金額在2萬元以下者，也可以至7-11、OK、全家、萊爾富等便利商店繳稅。除信用卡繳稅外，其餘繳款方式均免付手續費。

另為響應無紙化節能減碳措施，凡利用晶片金融卡、自動櫃員機(ATM)、活期（儲蓄）存款帳戶、信用卡繳稅、網路、電話語音、行動支付工具APP等方式繳納稅款者，本局自108年起不再寄發紙本繳納證明；已申辦長期約定轉帳納稅者，自本（109）年起將不再寄發紙本繳納證明。若要申請以後年度皆寄發繳納證明，請上地方稅網路申報系統/常用服務/定期開徵查繳稅及電子傳送服務(https://netap.tax.nat.gov.tw/PEFLRX/Ept_Login/)選擇自然人憑證或工商憑證或已註冊健保卡申辦。



長照、薪資圖卡及說明

財政部北區國稅局表示，為符合量能課稅以減輕薪資所得者租稅負擔，並兼顧稅政簡化以節省納稅人依從成本，108年7月24日修正公布所得稅法，增訂薪資收入得核實減除特定費用的計算方式，並維持現行薪資收入得減除薪資所得特別扣除額（108年度為20萬元），二者擇一適用不可重複減除，對特定費用高於薪資所得特別扣除額者，租稅負擔更為合理化。

民眾於5月申報108年度綜合所得稅時，即可選擇適用薪資收入核實減除特定費用來計算薪資所得，僅須填寫「薪資費用申報表」並檢附相關證明文件，以供稽徵機關查核認定。如有任何問題，請撥打免費服務電話0800-000321洽詢，將有專人為您詳細說明。

房屋標準單價 調整專區

依房屋稅條例第11條規定，房屋標準價格由不動產評價委員會每三年重行評定一次，本市房屋標準價格係於105年評定，依規定應於108年重新評定，以作為未來三年房屋稅課稅之依據。本次不動產評價委員會於108年12月19日審議通過調整房屋標準單價及有關作業規定，並自109年1月1日起施行，調整重點如下：

1. 109年1月1日以後新建、增建、改建完成之房屋，標準單價調整13.85%，以前舊屋不受影響
因考量營建成本日益增加，以本市108年新修訂之「基隆市建築物造價估算標準」為參考基準，輔以營造工程物價指數辦理微幅調整作業；考量民眾負擔，採緩步微幅調整，本次較73年基期僅微幅調整13.85%。此外，本次調整後房屋標準單價不溯及舊屋，僅適用於109年1月1日以後新建、增建、改建完成之房屋，以前舊屋不受影響。
2. 合理反映商業繁榮、交通狀況微幅調整地段率
為考量合理反映本市各地段繁榮程度，交通便捷及房屋買賣價格等因素，本次僅做一些釐正及部分路段微幅調整，例如工建西路住宅區路段適度調降，中正國宅高樓層適度調升。
3. 配套措施，減輕民眾負擔
為減輕民眾稅賦負擔，109年1月1日以後新建完成之房屋取消電梯加價，即109年1月1日以後新建完成之房屋電梯不加價，舊有房屋裝設電梯仍需加價課稅。
4. 客貨兩用電梯增列電梯載重換算載客人數規定
有關舊有電梯評定部分，客貨兩用電梯未載明載客人數之部分，參考各縣市電梯設備工程費概算表，以67公斤為換算單位，未達1人者不計。

2020基隆老鷹嘉年華遊行及紙風車劇團表演

7月11日將於海洋廣場熱鬧登場

2020年7月11日的基隆將很歡樂，下午有熱情奔放的基隆海洋老鷹嘉年華遊行，晚上有溫馨逗趣的紙風車親子劇。

結合下午老鷹嘉年華遊行活動，晚上在海洋廣場，紙風車劇團演出精彩的「巫頂環遊世界」，此次演出劇碼「巫頂環遊世界」是由巫頂串場，演出共結合4大片段：《牛蛙愛唱歌》、《楊桃樹的故事》、《小芬小蓮海底歷險記》、《海底世界運動會》，心動了嗎？心動的話，歡迎7月11日全家大手牽小手到海洋廣場跟著紙風車劇團巫婆系列靈魂人物「巫頂」一同來環遊世界唷~~

(※備註：因疫情影響，演出日期可能調整，請關注本局FB或網站活動資訊異動公告)



雲端發票專屬獎項再加碼囉~

財政部為提升民眾使用載具索取電子發票，達成發票全面無紙化，自109年1-2月期起的統一發票，將增開六獎1組（獎金200元），同時雲端發票的專屬獎項500元組數由原來的40萬組提高到50萬組，中獎機會多更多了喔！

民眾使用載具（如：手機條碼、悠遊卡、icash卡、會員卡）儲存電子發票，且於開獎前不索取紙本電子發票者，除可參加紙本統一發票號碼對獎外，還可享有雲端發票專屬獎，多1次中獎機會。也就是說除了特別獎、特獎、頭獎、二至六獎外，還有1.5萬組2,000元獎及15組百萬元獎，50萬組500元獎等著您，所以使用各式載具儲存雲端發票的民眾，中獎小確幸機會又提高了。

雲端發票如何儲存於載具中呢？民眾可下載「統一發票兌獎APP」註冊(登入)取得手機條碼後，只要在消費購物時，出示APP中所顯示之手機條碼載具，供店家掃描條碼即可。民眾可隨時透過統一發票兌獎APP查看發票資訊、主動對獎，若有中獎還可透過本官方版APP即時領獎，不受時間及兌換地點的限制，真是一舉數得。如有任何問題，可至財政部電子發票整合服務平台(<https://www.einvoice.nat.gov.tw>)常見問答服務項目查詢。



中國手機條碼 Android iOS 統一發票兌獎APP

雲端發票樂透了!

每期加開
專屬獎項
109年1~2月期起

2.95 億元

發票存載具 · 多一次中獎機會

百萬元獎 15組	二千元獎 1萬5千組	五百元獎 50萬組
-------------	---------------	--------------

基隆市稅務局 財政部財政資訊中心 廣告



稅目好康一波波

109年使用牌照稅於4月份、房屋稅於5月份開徵，收到繳款書的納稅義務人，使用牌照稅在5月2日前、房屋稅在6月3日前，均可至銀行、農會、便利商店或利用活期(儲蓄)存款帳號、自動櫃員機及晶片金融卡網路繳稅等方式繳稅，除信用卡外免再負擔手續費，歡迎民眾多加利用。

此外，基隆市稅務局也舉辦了一系列的活動，來鼓勵民眾如期繳納稅款，好康一波波，歡迎民眾一起來參與！

PART 1: 稅務常識e好康—使用牌照稅暨房屋稅租稅有獎徵答活動

只要於5月31日前至稅務局網站答題(網址: www.kltb.gov.tw)；由首頁活動BANNETTR進入)，全部答對即可參加抽獎。預計抽出60名幸運民眾，每人可得宣導品乙份。

PART 2: 牌照稅繳稅抽好康活動，活動期間4月1日至4月30日

納稅人於牌照稅限繳期間(4月1日至4月30日)繳納稅款，即可參加抽獎，預定每週以電腦批次挑檔程式抽出30名(共5週；150名)，每人可獲得宣導品乙份。

PART 3: 房屋稅繳稅抽好康活動，活動期間5月1日至6月1日

納稅人於房屋稅限繳期間(5月1日至6月1日)繳納稅款，即可參加抽獎，預定每週以電腦批次挑檔程式抽出30名(共5週；150名)，每人可獲得宣導品乙份。



不定期好康活動 稅務達人e起抽

透過本局網站、Line@生活圈及facebook粉絲團舉辦有獎徵答及留言活動，民眾只要完成測驗並留言，即可參加抽獎活動（新舊粉絲皆可），每次活動將提供宣導品，中獎者每人贈送精美宣導品1份。



本局網站



FB粉絲團



Line@生活圈

集(捐)發票換好禮 揪好康



對抗 新冠肺炎 自救才能救人

文：會計室 陳仕弘

最近全世界都籠罩在新冠肺炎的陰霾底下，人與人之間除了恐懼，還多了口罩的距離。台灣相鄰於中國大陸，但疫情得以控制，除了原本的天險台灣海峽的庇護外，我們自己本身從得知消息的不知所措、應變乃至於現在步上正軌，最重要的因素還是我們能團結抗疫自救所致。

騎車時經過火災或是案發現場，周遭總是圍繞著許多看熱鬧的民眾。初心去想，似乎覺得這些民眾皆抱持著看熱鬧的心情，不只防礙救災，降低現場工作人員處理效率，殊不知許多事件都是由這些民眾來協助處理的。出現突發事件，當下每個人都是處於驚慌失措的狀況，等到災害不及於自身並站穩腳步後，才有能力去了解現場狀況及協助幫忙，因此能夠第一時間報警及提供協助的往往都是

隱身於這些看熱鬧的民眾之中。

綜上，面對全新未知的新冠肺炎，台灣與發源地中國僅一海之隔，加上兩岸交流頻繁，一開始也不意外地陷入恐慌，得利於政府能及時應變，將防疫提升到滴水不漏，才能將病毒阻絕於國門之外，靠的是政府、民間團體及全國民眾的互相配合，始能站穩腳步，因而台灣能將防疫經驗提供於他國，這不就是跟圍觀民眾相同的角度。在警消到達現場了解狀況時，能夠給予最關鍵的建議，需要排除現場物品也能夠立即協助搬運。由此可知看熱鬧絕不等同置身事外，如同現在台灣已將疫情損害控制到最低，在看待他國疫情之餘尚能提供必要的協助。故凡事先自救才能救人，盼台灣在這波防疫大戰中能夠力抗病毒並與其他各國共同配合，台灣加油！

主動核免身心障礙者之使用牌照稅

為更落實身心障礙者權益保護及簡化身心障礙者依使用牌照稅法第7條第1項第8款規定申請免徵使用牌照稅作業，財政部108年4月8日發布持有身心障礙手冊或證明之身心障礙者，凡是身心障礙者所有供本人使用之車輛，每人以1輛為限，由稅務局主動辦理免稅，免再由身心障礙者提出申請，其持有社政機關核發之身心障礙證明之鑑定日期為108年1月1日以後者，以該證明所載鑑定日期為起算日至有效期間內，計算免徵使用牌照稅之稅額；身心障礙證明之鑑定日期為107年12月31日以前者，自108年1月1日起至有效期間內，計算免徵使用牌照稅之稅額。

本次發布函令係將身心障礙者所有供本人使用之車輛申請制改由稅務局主動減免，減免生效日經審核是否符合免稅條件後，改以身心障礙證明所載鑑定日或車輛持有日起生效。以A車主持有鑑定日期為109年1月4日之身心障礙證明且於該日前持有車輛，則稅務局僅能追溯自109年1月4日起計算免徵稅額。若以B車主持有鑑定日期為109年1月15日之身心障礙證明，惟持有證明後於109年2月20日購買車輛且無其它車輛供身心障礙者使用辦理免稅，則稅務局僅能追溯自109年2月20日起計算免徵稅額。

貼心提醒您因身心障礙情況致無駕駛執照者其配偶或同一戶籍二親等以內親屬所有供其使用之車輛，仍應於使用前向稽徵機關提出申請。另外每位身心障礙者僅能申請免徵1輛，且減免金額不超過汽缸總排氣量2,400cc規定之稅額為限，超過部分不予免徵。以自用小客車為例汽缸總排氣量3,000cc與2,400cc每年應繳納稅額分別為15,210元及11,230元，如以3,000cc的車輛申請免徵依規定僅能減免11,230元，所以車主仍須繳交3,980元(15,210元-11,230元)之稅額。



我看尼古拉斯溫頓

文：地價稅科 林清華

世上總有一群願意奉獻、濟弱扶傾的人，這個舉動就像那船在大海裡迷失了方向，忽然看見燈塔的安全感與希望；像那夜裡的星辰，指引著人們方向，尼古拉斯溫頓正是給予那群猶太難民與兒童的一束光源，引領著他們往未來前行。

戰火不斷的歐洲，原計畫要去瑞士度假的尼古拉斯溫頓，在因緣際會下，轉身投入了救援猶太難民的工作。當時德國納粹即將佔領捷克，為了幫助那些面臨納粹德國威脅的人們，溫頓成立了一個組織。返回英國後，依然每日每夜的工作，繼續為這些兒童籌措資金，就這樣在其他志工與溫頓夜以繼日下，最終成功從捷克遷走六百六十九名兒童，也為他們找到了容身之處。

這項事蹟被保存了五十年之久才被妻子偶然發現，溫頓並不想公諸於世，我想，是因為他有一顆無私與仁愛的心。他的這份心意，讓我發現：原來對於自己來說也許只不過是舉手之勞，但對自己所幫助之人卻是一份救贖、一次希望甚至是一個機會；在這個時代，我們總是斤斤計較幫助他人會為自己帶來多少利益，可溫頓卻是不分彼此來協助這些素昧平生的人。他認為自己並不是天生偉大，也不是成就偉大，而是被賜予了偉大。

尼古拉斯溫頓，就是那世界上默默的一群，像那燈塔，像那星辰，給予猶太難民、兒童希望與勇氣，人生在世不僅僅是為了快樂，更是希望能讓自己的人生有意義，這也許就是他認為有意義的事，因為他的善行，為我們帶來一股力量，更相信溫情充滿人間。



善待天使瑪麗安

文：行政科 何忠像

去年初，母親因為在家裡一場意外地跌跤，導致大腿髌骨斷裂，經緊急送醫開刀治療後，足足住院了三個星期。期間，我們兄弟倆輪流排班請假日夜照護，身心著實疲累。待母親出院後，後續的照料與復健(尚有慢性疾病等問題)，更是要面對的大問題，兄弟倆經過一番討論後，決定透過醫師的巴氏量表核檢向社福機構申請中短期的外籍看護，也就是我們暱稱的「瑪麗安」。

在這位印尼籍的「瑪麗安」熟練悉心的照護下，母親的病情逐漸在復原中，她除了照護母親的服藥、日常盥洗、起居飲食及簡單的家務打理外，有時也會與母親聊聊自己家鄉的事，使母親在這段起居不便的生活中，得到一些身心靈上的寬慰，也能一解她自己的鄉愁。

有一回，我們買了幾個甜柿和她一起分享，只見她

臉上洋溢著幸福又驚喜的表情說：「來台灣三年多，這是我第一次吃過這麼特別好吃的水果！」還有一回，當我們得知她的生日到來，特別買了蛋糕和她一起慶生，她興奮地迫不及待將這些照片及訊息上傳告知家鄉的親人。我們之間，與其說是主僱關係，倒不如說更像是朋友關係，對於這位飄洋過海、離鄉背井，獨自來台打拼的少女，我們始終心存感激地認為：人與人相處是互相的，因為她的參與，使我們更安心於工作，我們當然也應該多給予這些離鄉背井打拼的少女關懷之心。

台灣社會已逐漸走向高齡及少子化，年老多病父母的照護及生活，將會越來越不能缺少這群「瑪麗安」們，將心比心，如果我們能善待她們，她們真的有可能會成為父母身旁的照護天使！這是我們彼此雙方想要的結果！謹以此篇和有過類似遭遇的朋友們分享。