

基隆市房屋折舊率及耐用年數表(106年6月30日以前新建、增建、改建房屋適用本表)

房屋構造種類		代號	每年折舊率	最高折舊年數	殘值
鋼骨	造	P	1%	60年	40%
	凝土造	A			
	鋼筋凝土造	S			
鋼筋	凝土造	B	1%	60年	40%
	預鑄凝土造	T			
加強磚造		C	1.2%	52年	37.6%
鋼鐵造	鋼鐵規格 90*90*6 公厘以上且超過 200 平方公尺	U	1.2%	52年	37.6%
	鋼鐵規格未達 90*90*6 公厘	J			
木石磚造	砗砑石造	G	1.4%	46年	35.6%
	卵石凝土造	H	1.3%	50年	35%
	雜木以外	D	2%	35年	30%
	雜木	E	2.5%	30年	25%
	磚石造	F	1.4%	46年	35.6%
土竹造	竹造	L	8%	11年	12%
	土磚混合造	K	3%	30年	10%
	純土造	R	5%	18年	10%
冷氣機		M	7.15%	13年	7.05%
升降機		N	5.55%	17年	5.65%
充氣膜造		I	6%	15年	10%
儲槽	地下油槽、儲氣槽、具腐蝕性儲槽	O	3.75%	20年	25%
	一般性儲槽		1%	60年	40%

備註：

(現值總額－殘值)÷折舊年數

1. $\frac{\text{現值總額}}{\text{折舊年數}} = \text{每年折舊率}$

現值總額

2. 核定單價×(1－經歷年數×折舊率)×街路等級調整率×面積＝折舊後開徵當年度房屋現值。

3. 折舊後開徵當年度房屋現值×稅率＝當年度應納房屋稅。

4. 本表係採簡單平均法預留殘值，按年計算折舊，自房屋建築完成之年起，按年計算折舊至經歷年數屆滿折舊年數為止。如房屋使用屆滿折舊年數之次年起不再計算折舊。

基隆市房屋折舊率及耐用年數表(106年7月1日至111年6月30日新建、增建、改建房屋適用本表)

房 屋 構 造 種 類		代號	每年折舊率	最高折舊數	殘 值
鋼 骨 混 凝 土 造	鋼 骨 造	P	1.17%	60 年	29.80%
	鋼 骨 混 凝 土 造	A			
	鋼 骨 鋼 筋 混 凝 土 造	S			
鋼 筋 混 凝 土 造	鋼 筋 混 凝 土 造	B	1.17%	60 年	29.80%
	預 鑄 混 凝 土 造	T			
加 強 磚 造		C	1.38%	52 年	28.24%
鋼 鐵 造	鋼鐵規格 90*90*6 公厘以上且超過 2 0 0 平 方 公 尺	U	1.38%	52 年	28.24%
	鋼鐵規格未達 90*90*6 公厘	J			
木 石 磚 造	硇 砧 石 造	G	1.60%	46 年	26.4%
	卵 石 混 凝 土 造	H	1.40%	50 年	30%
	雜 木 以 外	D	2.21%	35 年	22.65%
	雜 木	E	2.7%	30 年	19.00%
	磚 石 造	F	1.6%	46 年	26.4%
土 竹 造	竹 造	L	8.27%	11 年	9.03%
	土 磚 混 合 造	K	3%	30 年	10%
	純 土 造	R	5.14%	18 年	7.48%
冷 氣 機		M	7.15%	13 年	7.05%
升 降 機		N	5.55%	17 年	5.65%
充 氣 膜 造		I	6%	15 年	10%
儲 槽	地下油槽、儲氣槽、具腐蝕性儲槽	O	3.75%	20 年	25%
	一 般 性 儲 槽		1%	60 年	40%

備註：

(現值總額－殘值)÷折舊年數

1. $\frac{\text{現值總額}}{\text{折舊年數}} = \text{每年折舊率}$

現 值 總 額

2. 核定單價×(1－經歷年數×折舊率)×街路等級調整率×面積＝折舊後開徵當年度房屋現值。

3. 折舊後開徵當年度房屋現值×稅率＝當年度應納房屋稅。

4. 本表係採簡單平均法預留殘值，按年計算折舊，自房屋建築完成之年起，按年計算折舊至經歷年數屆滿折舊年數為止。如房屋使用屆滿折舊年數之次年起不再計算折舊。

5. 本表適用 106 年 7 月 1 日至 111 年 6 月 30 日新建、增建、改建完成之建築物。

基隆市房屋折舊率及耐用年數表(111年7月1日起新建、增建、改建房屋適用本表)

房屋構造種類		代號	每年折舊率	最高折舊數年	殘值
鋼骨	造	P	1.17%	60年	29.80%
	鋼骨混凝土造	A			
	鋼骨鋼筋混凝土造	S			
鋼筋	混凝土造	B	1.17%	60年	29.80%
	預鑄混凝土造	T			
加強磚造		C	1.38%	52年	28.24%
鋼鐵造	鋼鐵規格 90*90*6 公厘以上且超過 200 平方公尺	U	1.38%	52年	28.24%
	鋼鐵規格未達 90*90*6 公厘	J	1.6%	46年	26.40%
木石磚造	砗砑石造	G	1.6%	46年	26.40%
	卵石混凝土造	H	1.4%	50年	30%
	雜木以外	D	2.21%	35年	22.65%
	雜木	E	2.7%	30年	19.00%
	磚石造	F	1.6%	46年	26.40%
土竹造	竹造	L	8.27%	11年	9.03%
	土磚混合造	K	3%	30年	10%
	純土造	R	5.14%	18年	7.48%
冷氣機		M	7.15%	13年	7.05%
升降機		N	5.55%	17年	5.65%
充氣膜造		I	6%	15年	10%
儲槽	地下油槽、儲氣槽、具腐蝕性儲槽	O	3.75%	20年	25%
	一般性儲槽		1%	60年	40%

備註：

(現值總額－殘值)÷折舊年數

1. $\frac{\text{現值總額}}{\text{折舊年數}} = \text{每年折舊率}$

現值總額

- 核定單價×(1－經歷年數×折舊率)×街路等級調整率×面積＝折舊後開徵當年度房屋現值。
- 折舊後開徵當年度房屋現值×稅率＝當年度應納房屋稅。
- 本表係採簡單平均法預留殘值，按年計算折舊，自房屋建築完成之年起，按年計算折舊至經歷年數屆滿折舊年數為止。如房屋使用屆滿折舊年數之次年起不再計算折舊。
- 本表適用 111 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建完成之建築物。