

基隆市稅務局

企業投資

地方稅租稅優惠

目錄索引：

- 1 土地增值稅
- 2 地價稅
- 3 房屋稅
- 4 契稅
- 5 娛樂稅
- 6 印花稅
- 7 使用牌照稅

地方稅租稅優惠

土地增值稅

1

遷廠於工業區、或都市計畫工業區、或政府編定之工業用地之中小企業，原有之工廠用地不合使用分區使用規定、或因防制汙染、公共安全或維護自然景觀之需要而有改善之困難、或政府主動輔導遷廠等。

2

土地所有權人所有自營工廠用地出售後，自完成移轉登記起，2年內另於其他都市計畫工業區或政府編定之工業用地內購地設廠，而新購土地地價超過原出售土地地價，扣除繳納土地增值稅後之餘額者。

3

股份有限公司依企業併購法收購財產或股份或進行合併分割，取得土地所有權時。

優惠內容

按最低級距稅率
(10%)徵收

就其已納土地增值稅額內，退還其不足支付新購土地地價之數額。

准予記存

地方稅租稅優惠

地價稅

優惠內容

1

民間機構核准參與重大公共建設之直接用地。

免徵5年

2

經政府核准供企業直接使用之工業用地。

適用特別稅率
10%

地方稅租稅優惠

房屋稅

優惠內容

1

合法工廠供直接生產使用之自有房屋

減半徵收

2

核准參與重大公共建設，直接使用之自有房屋

減半徵收
5年

地方稅租稅優惠

契稅

優惠內容

1

民間機構參與重大公共建設取得或設定典權之建物

減徵30%

2

股份有限公司依企業併購法收購財產或股份，或進行合併分割，取得建物所有權時。

免徵

地方稅租稅優惠

娛樂稅

優惠內容

1

教育、文化、公益、慈善機關、團體，公益社團或財團，或依其法令登記或立案，所舉辦全部收入作為本事業用之娛樂活動。

免徵

2

文化藝術事業從事經文化部認可展覽、表演、映演、拍賣等文化藝術活動。

減徵50%

3

經文化部認可減半課徵娛樂稅者，於本市公立藝文場所演出之娛樂活動。

減徵50%後
再減徵50%

地方稅租稅優惠

印花稅

優惠內容

1

依企業併購法分割、收購、合併所書立之各項契據憑證。

免徵

2

依金融機構合併法合併，所書立之各項契據憑證。

免徵

3

依金融控股公司法轉換為金融控股公司或其子公司者，因營業讓與所產生之憑證。

免徵

4

資產信託證券化計畫所為之資產移轉，產生之憑證。

免徵

5

國際金融業務分行所使用之各種憑證。

免徵

地方稅租稅優惠

使用牌照稅

優惠內容

免徵至

114年12月31日

1

電動車