

正本

(張貼本部公告欄)

檔 號：
保存年限：

財政部 公告

發文日期：中華民國113年4月1日
發文字號：台財稅字第11300547340號
附件：如公告事項



主旨：訂定「全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」，並自中華民國一百十三年七月一日生效。

依據：房屋稅條例第五條第六項。

公告事項：訂定「全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」如附件。

部長 莊翠雲

全國單一自住房屋現值一定金額基準

房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 1 目但書所定房屋現值一定金額，認定方式如下：

以各直轄市或縣(市)轄內當期房屋稅課稅所屬期間首日，所有人或使用權人本人、配偶及未成年子女於全國合計僅持有 1 戶房屋，且符合房屋稅條例第 5 條第 4 項前段規定辦竣戶籍登記，無出租或供營業情形規定要件者，按其自住應稅房屋現值由高至低排序，直轄市、新竹縣(市)取第 1% 戶、其他縣市取第 0.3% 戶(均取整數，小數點以下無條件捨去)房屋，低於該房屋現值之最大值為基準。

房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準

課稅分類	第 1 類 房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 2 目 (1.5%~2.4%)		第 2 類 房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 3 目起造人待銷售房屋持有在 2 年以內 (2.0%~3.6%)		第 3 類 房屋稅條例第 5 條第 1 項第 1 款第 4 目 (2.0%~4.8%)				
					3.1 起造人待銷售房屋持有超過 2 年			3.2 除 3.1 起造人以外適用 (分直轄市、非直轄市)	
					戶數	稅率	1 年以內	超過 1 年， 2 年以內	超過 2 年， 4 年以內
稅率	稅率	稅率	稅率	稅率					
直轄市	4 戶以內	1.5%	2.0%	2.4%	3.6%	4.2%	4.8%	2 戶以內	3.2%
非直轄市	5~6 戶	2.0%						3~4 戶	3.8%
	7 戶以上	2.4%						5~6 戶	4.2%
			7 戶以上	4.8%					