基度活統務局

房屋稅2.0

修正5大重點

提高多屋持有成本

非自住住家用房屋採全國歸戶及調高其法定稅率,且各地方政府均應按戶數訂定差別稅率,採全數累進課徵。

非自住住家用房屋	修法前(房屋稅1.0)	修法後(房屋稅2.0)
歸戶方式	縣市	全國
法定稅率	1.5%~3.6%	除特定房屋外 2%~4.8%
地方政府 訂定差別稅率	「可」訂定	「應」訂定

全國單一自住減稅

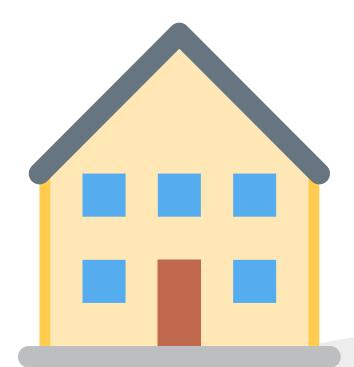
房屋現值在一定金額以下之全國單一自住房屋 之稅率為**1%**及增訂供自住使用之住家用房屋 應辦竣戶籍登記之要件。



避免多屋所有人避稅

住家用房屋現值在10萬1千元以下免徵房屋稅之適用對象,以自然人持有全國3戶為限。

修正前



住家用房屋現值在10萬1千元以下



修正後



想要免稅?限制適用對象!

-)自然人持有限全國3戶
- 》 非自然人(如:法人)不適用免稅

房屋稅改按年計徵

按年計徵房屋稅,以每年2月末日為納稅義務基準日。

簡化稽徵作業, 房屋稅按年計徵!



課稅期間 | 上一年7/1~當年6/30

繳納期間 每年5/1~5/31

納稅義務基準日 每年2月末日

3/22前申請房屋使用情形變更

納稅義務人之房屋使用情形倘有變更,應於每年3月22日前向當地主管稽徵機關申報; 使用情形變更致稅額減少者,自申報當期開始適用,逾期申報者,自次期開始適用。

房屋使用情形變更

3/22前申報