

房屋稅 2.0 全攻略



房 屋	住家 (1% 4.8%)	自住 (1%-1.2%)	全國單一自住且房屋現值在一定金額以下(即排除豪宅) 1%		
		全國自住擇3戶以內1.2%			
		出租	公益出租人、社會住宅、包租代管1.2%		
			出租合法申報租賃所得達租金標準 1.5%-2.4%		4戶以內1.5%
			出租未達租金標準2.6%-4.8%		5-6戶2.0%
		繼承共有1.5%-2.4%			7戶以上2.4%
					1 戶以內 2.6%
					2-4 戶 3.2%
		起造人待銷售房屋 (建商餘屋)			5-6 戶 3.8%
					7戶以上4.8%
		其他住家用 (全數累計)	直轄市		2 戶以內 3.2%
					3-4 戶 3.8%
					5-6 戶 4.2%
					7 戶以上4.8%
			非直轄		1 戶2.6%
					2-4 戶 3.2%
					5-6 戶 3.8%
					7 戶以上4.8%
			不計入歸戶項目		出租達租金標準、繼承共有 現值10萬1千元以下(自然人3戶以內、排除豪宅)
					建商餘屋(依持有時間)
			公益出租人		
		特殊房屋(12項)			
非住家 (2%-3%)	營業用3%				
	非住非營2%(空置法定上限2.5%)				

