

基隆市稅務局

稅籍異動即時通

~守護您的不動產~

服務說明

詐騙手法不斷推陳出新，為讓民衆掌握不動產異動資訊、預防詐騙冒用或不當移轉情形，自114年7月1日起推出「稅籍異動即時通」服務，民衆完成申請及信箱驗證後，當名下的房屋或土地發生契稅或土地增值稅申報時，系統將即時發送電子郵件、手機簡訊或LINE推播資訊，協助民衆在第一時間察覺異常，守護財產安全。

服務流程

提出申請



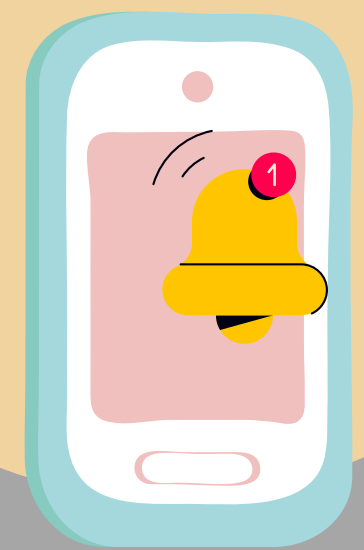
完成驗證



土地增值稅/契稅
申報案件收件



寄發簡訊、電子
郵件或LINE通知
受理申報案件



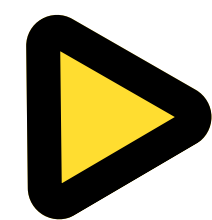
通知土地/建物
原所有權人



一經申請終身適用
(新購已申請縣市房地產無須再次申請)

申請方式

臨櫃申請



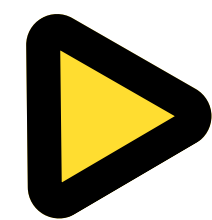
限本人或法定代理人
至本局提出申請

應備證件

1. 申請書
2. 身分證(法定代理人身分證證明文件)

申請方式

線上申請



地方稅網路申報作業網站

<https://net.tax.nat.gov.tw/>常用服務/稅籍異動即時通

地方稅網路申報作業

114年9月5日星期五

回首頁

網站導覽

全文檢索

請輸入關鍵



常用服務

新手上路

專業人士

常見問題

下載專區

影音專區



常用服務

稅籍異動即時通

線上查繳稅及電子傳送服務

使用牌照稅歸戶申請

繼承案件地方稅線上查欠

好康活動

最新消息

報稅代理人帳號申請

印花稅帳號申請

娛樂稅帳號申請

網路申報操作手冊

稅額試算

查詢曾否享有自用住宅用地稅率

不動產移轉宣傳專區

應備證件

已註冊之健保卡/自然人憑證/行動自然人憑證

線上申請步驟

以 已註冊之健保卡/自然人憑證/行動自然人憑證 登入

線上查繳稅、電子傳送服務、使用牌照稅歸戶及稅籍異動即時通服務

自然人/工商憑證

自然人/工商憑證

讀卡機

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證

全民健康保險卡

全民健康保險卡

讀卡機

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證

金融憑證 卡片

金融憑證 卡片

讀卡機

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證

金融憑證 檔案

金融憑證 檔案

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證

行動自然人憑證

已註冊行動自然人憑證

行動裝置(具生物辨識功能)

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證

身分證字號/統一編號 +車牌號碼

身分證字號/統一編號

車牌號碼

可查繳 補徵使用牌照稅

用這個方式身分驗證

服務申請

稅籍異動即時通

登入者身分證號/統一編號： F127

功能選單

地方稅線上查繳

電子方式傳送服務

使用牌照稅歸戶

稅籍異動即時通

服務申請

申請案件查詢

稅籍異動即時通服務申請

申請類別*：☒ 新申請或資料變更 ☐ 終止服務

申請人姓名*：

通知方式*：☐ 簡訊 ☐ 電子郵件 ☐ 財政部地方稅網路申報作業官方LINE帳號進階會員推播服務

國內手機號碼：

電子信箱*：

申請日期： 114/09/05

申請人身分證號： F127

請注意！連江縣未開放本項服務。

縣市*：

北部地區：☐ 臺北市 ☐ 新北市 ☐ 基隆市 ☐ 桃園市 ☐ 新竹縣 ☐ 新竹市

中部地區：☐ 臺中市 ☐ 苗栗縣 ☐ 彰化縣 ☐ 南投縣 ☐ 雲林縣

南部地區：☐ 臺南市 ☐ 嘉義市 ☐ 嘉義縣 ☐ 高雄市 ☐ 屏東縣

東部地區：☐ 宜蘭縣 ☐ 花蓮縣 ☐ 臺東縣

離島地區：☐ 金門縣 ☐ 澎湖縣

所填手機號碼及電子信箱確屬申請本人所有。* ☐ 請勾選

申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見服務說明及免責聲明)。* ☐ 請勾選

我已詳閱並同意個人資料蒐集、處理及利用告知暨同意書。* ☐ 請勾選

送出

清除

驗證信箱

線上申請稅籍異動即時通服務(新申請或異動)認證信【案號：11140905】  收件匣 x



地方稅網路申報 <etax_admin@msnet.tax.nat.gov.tw>

 寄給我 ▾

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

您好：

感謝您申請稅籍異動即時通服務(國內手機號碼：0933-XXXX-XXXX，電子信箱：XXXX@[gmail.com](#))。

案號：11140905，申請日期：1140905

為確認您能接收到簡訊通知，以及確保沒有其他人誤用(或冒用)您的電子郵件信箱及國內手機號碼，請於收到本認證信7天內點選 **完成認證**，若無法開啟連結請複製以下網址使用瀏覽器開啟，以完成認證(請點 [完成認證](#))

(若無法開啟連結請將超連結網址完整複製到瀏覽器網址列開啟)

**如逾期或驗證失敗視同未完成
申請，請重新申請並完成驗證**



如超過7天仍未確認，該連結將失效，請至地方稅網路申報系統或臨櫃重新申請，謝謝您!

本信件僅作為電子郵件信箱認證，並非申請成功通知信，待認證完成後，將再寄發通知。

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，如有任何問題，請與客服中心聯繫：0800-818-388

完成服務申請通知

線上申請稅籍異動即時通服務(申請完成通知信)【案號：11140 [REDACTED]】

收件匣 x



地方稅網路申報 <etax_admin@msnet.tax.nat.gov.tw>

寄給我 ▾

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，有任何問題，請與客服中心聯繫 0800-818-388

[REDACTED] 您好：

您所申辦稅籍異動即時通服務，自114年09月05日起生效。

若日後通知方式、資料內容有變更，應再至地方稅網路申報系統或臨櫃提出異動申請，以利本服務之通知。

本信件是系統自動寄發，請勿直接回覆，如有任何問題，請與客服中心聯繫：0800-818-388



通知方式或資料內容有變更，請再提出異動申請！

基隆市稅務局 關心您