

統計應用分析報告

基隆市房屋稅開徵概況分析

基隆市稅務局

中華民國 112 年 8 月

目 錄

壹、前言	1
貳、房屋稅徵收概況	2
一、本市房屋稅近 10 年稅收概況	4
二、本市房屋稅各項稅源結構	5
參、房屋稅開徵性別分析	7
一、開徵戶數	7
二、開徵面積	10
三、開徵現值	13
肆、結語	16

表(圖)目次

壹、統計表

表1 基隆市111年各項稅收預算數與實徵淨額比重	2
表2 基隆市近10年房屋稅現值－按應免稅及使用別	6
表3 基隆市近5年房屋稅開徵戶數－按納稅義務人性別	7
表4 111年全國房屋稅開徵戶數－按納稅義務人性別及地區別	9
表5 基隆市近5年房屋稅開徵面積－按納稅義務人性別	10
表6 111年全國房屋稅開徵面積－按納稅義務人性別及地區別	12
表7 基隆市近5年房屋稅開徵現值－按納稅義務人性別	13
表8 111年全國房屋稅開徵現值－按納稅義務人性別及地區別	15

貳、統計圖

圖1 基隆市111年稅課收入預算數比重	2
圖2 基隆市111年稅課收入實徵淨額比重	3
圖3 基隆市近10年房屋稅稅收變動	4
圖4 基隆市111年房屋構造－按房屋現值	5
圖5 基隆市近5年房稅稅開徵戶數－按納稅義務人性別	8
圖6 基隆市近5年房屋稅開徵面積－按納稅義務人性別	11
圖7 基隆市近5年房屋稅開徵現值－按納稅義務人性別	14

壹、前言

賦稅收入為地方政府自有財源的主要收入，也是財政自主的重要指標，因此稅收之穩定性、結構性及成長趨勢，攸關財政之基礎且關係地方政府施政推展。在稅課收入來源中，房屋稅是以房屋為課徵標的，其性質屬於財產稅且為底冊稅，因屬稅源穩定之地方稅，故為地方政府重要稅課收入來源之一。

依房屋稅條例第 3 條規定：「房屋稅以附著於土地之各種房屋及有關增加該房屋使用價值之建築物為課徵對象」，有關房屋稅課稅稅率，依房屋稅條例第 5 條規定，房屋稅依房屋現值，分別按住家用、非住家用、同時作住家用及非住家用等不同用途適用不同的稅率；另依房屋稅條例第 6 條規定，直轄市及縣(市)政府得視地方實際情形，在前條規定稅率範圍內，分別規定房屋稅徵收率，提經當地民意機關通過，報請或層轉財政部備案。至於房屋稅課稅期間及繳納期限規定，房屋稅係每年徵收1次，課稅期間為自前1年的7月1日起算至課稅當年6月30日止，對於新建、增建或改建之房屋，則採按月比率計算，未滿 1 個月者捨去不計，其繳納期間為每年5月1日至5月31日止，若逾期繳納，每逾2日加徵本稅 1%滯納金，最高以15%為限。

由於房屋稅為地方賦稅收入之主要來源之一，故本文將分析基隆市(以下簡稱本市)房屋稅稅收之現況、歷年稅收成長趨勢及各項稅源結構變化情形，以瞭解本市房屋稅徵收狀態；另亦根據本市房屋稅開徵資料，分別按開徵戶數、開徵面積及開徵現值，探討近5年開徵情形，並依納稅義務人性別及地區別，分析比較本市111年兩性持有狀況在各地區(全國)之差異情形，藉以瞭解本市性別經濟差異，並供本市推動性別平等政策之參據。

貳、房屋稅徵收概況

本市稅課收入主要來源計有：地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等 7 個稅目。本市 111 年稅課收入總預算數為 33 億 7,860 萬 1 千元，各項稅收預算數以地價稅 10 億 1,876 萬 4 千元，占總預算數 30.15% 最高；其次為使用牌照稅 7 億 8,928 萬 9 千元，占 23.36%；房屋稅 7 億 8,480 萬 4 千元，占 23.23% 居第三位；三者合計約占總預算數 76.74%。（詳表 1、圖 1）

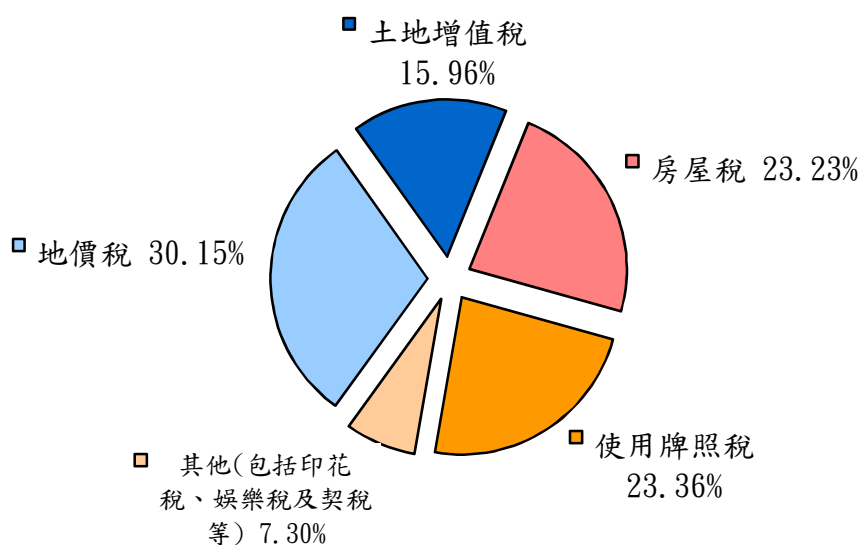
表1 基隆市111年各項稅收預算數與實徵淨額比重

單位：千元；%

稅目別	預算數	實徵淨額	預算數比重	實徵淨額比重
總計	3,378,601	3,955,173	100.00	100.00
地價稅	1,018,764	1,071,836	30.15	27.10
土地增值稅	539,026	1,049,726	15.96	26.54
房屋稅	784,804	759,188	23.23	19.19
使用牌照稅	789,289	812,298	23.36	20.54
契稅	147,773	154,813	4.37	3.91
印花稅	72,945	82,808	2.16	2.09
娛樂稅	26,000	24,504	0.77	0.62

資料來源：基隆市稅捐統計年報

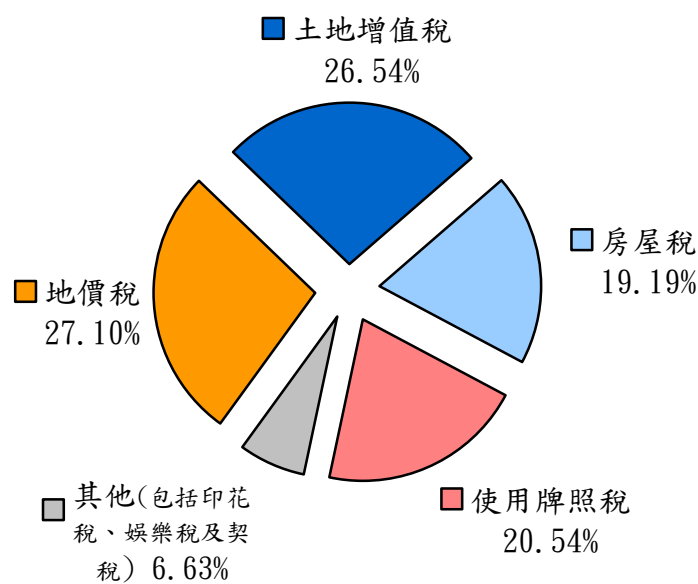
圖1 基隆市111年稅課收入預算數比重



資料來源：基隆市稅捐統計年報

另以稅收實徵淨額比重觀察，111 年度各項稅收以地價稅實徵淨額 10 億 7,183 萬 6 千元，占 27.10% 為最高；其次為土地增值稅 10 億 4,972 萬 6 千元，占 26.54%；使用牌照稅 8 億 1,229 萬 8 千元，占 20.54% 居第三；三者合計占實徵淨額 74.18%。（詳表 1、圖 2）

圖2 基隆市111年稅課收入實徵淨額比重



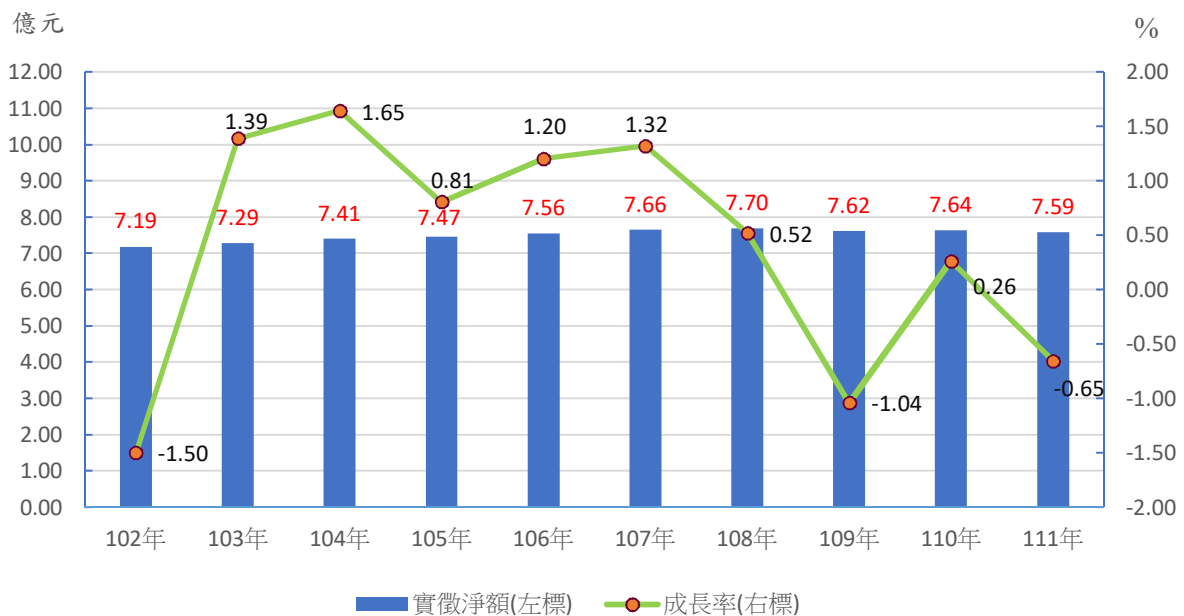
資料來源：基隆市稅捐統計年報

綜合上述，以預算數與實徵淨額比重來看，房屋稅占比分列前3及4高，而土地增值稅實徵淨額占比雖列居第2，惟其性質屬機會稅，易受景氣變動或其他因素影響，稅收變動幅度較大，相較底冊開徵之房屋稅而言，較不具穩定性，因此房屋稅對稅課收入仍具一定程度的影響性。故為進一步瞭解房屋稅稅收及稅源結構變動情形，本文將探討本市房屋稅近10年(102-111)間稅收變化趨勢及其增減幅度，並將房屋稅各項稅源結構比重做一比較。

一、本市房屋稅近10年稅收概況

房屋稅是以房屋為課稅標的，因性質屬定期開徵之底冊稅，故稅收變動會較機會稅相對穩定。一般房屋稅稅收主要會隨著經濟發展、人口成長趨勢及相關免稅政策等，呈現一些起伏變動。觀察近10年本市房屋稅稅收成長情形，102年至108年呈現成長趨勢，109年略為下降，110年上升，111年又再次微幅下降。若以稅收變動情形來看，其中以104年較103年增加約1,249萬元，成長1.65%最高，其餘各年變動幅度不大，均在 $\pm 1.5\%$ 以下，顯示本市房屋稅稅收仍屬穩定成長中。（詳圖3）

圖3 基隆市近10年房屋稅稅收變動

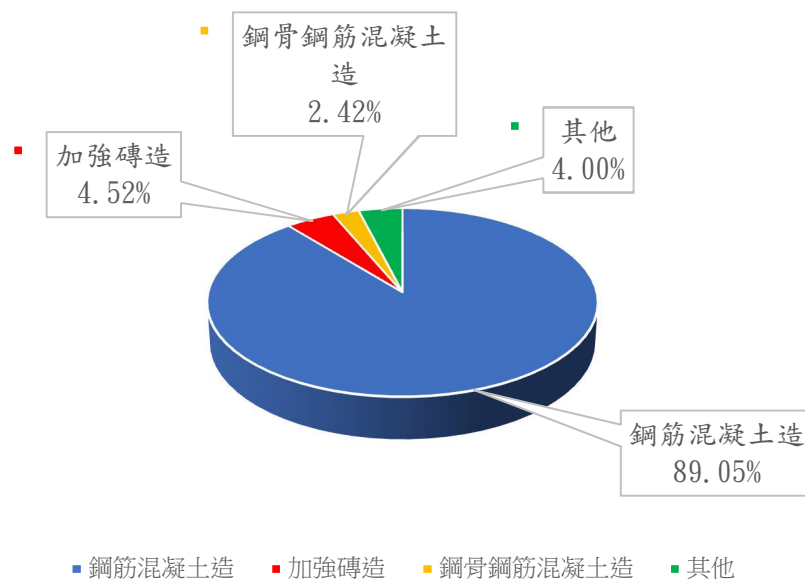


資料來源：基隆市稅捐統計年報

二、本市房屋稅各項稅源結構

本市 111 年房屋構造—按房屋現值分析，其中以鋼筋混凝土造之房屋所占比例最高，占 89.05%，其次為加強磚造，占 4.52%，再者為鋼骨鋼筋混凝土造房屋(不含其他)，占 2.42%，三者共計 95.99%。(詳圖 4)

圖4 基隆市111年房屋構造-按房屋現值



資料來源：本局公務統計報表

本市近 10 年房屋稅現值以應免稅別分，一直以應稅房屋所占比例最高，約有七成五左右之比例，免稅房屋約占二成五之比例。若就應稅房屋使用情形而言，住家用房屋約占七成七，而非住家用則是占二成三左右。觀察近 10 年房屋現值變動情形發現，房屋現值歷年變動幅度很小，幾乎沒什麼變化，惟 103、104 及 107 三個年度有些微的變動，分別上升約 3.90%、2.01% 及 2.81%；另 109 及 110 兩個年度微幅下降外，其餘年度變動均在 1% 以下。(詳表 2)

表 2 基隆市近 10 年房屋稅現值-按應免稅及使用別

單位：千元

年度別	總 計	應稅房屋			免稅房屋
		小 計	住家用	非住家用	
102	64,293,196	48,810,009	37,610,675	11,199,334	15,483,187
103	66,798,736	50,368,600	38,665,147	11,703,453	16,430,136
104	68,139,582	51,302,262	39,142,309	12,159,953	16,837,320
105	68,472,753	51,236,483	39,461,089	11,775,394	17,236,270
106	68,921,495	50,995,080	39,078,678	11,916,402	17,926,415
107	70,860,345	52,357,035	40,643,219	11,713,816	18,503,310
108	71,472,105	52,368,035	40,642,189	11,725,846	19,104,070
109	71,102,635	52,081,302	40,436,726	11,644,576	19,021,333
110	70,550,602	51,796,619	40,057,857	11,738,762	18,753,983
111	70,771,059	51,724,487	40,101,606	11,622,881	19,046,572

資料來源：基隆市稅捐統計年報

參、房屋稅開徵性別分析

為進一步了解本市房屋稅開徵在兩性納稅義務人的持有情形，以下將觀察本市房屋稅開徵性別統計數據(不包括非自然人及公司共有所有權人在內)，除分別從開徵戶數、開徵面積及開徵現值等三面向，探討近5年兩性持有之狀況及消長情形外，另亦分析比較本市111年兩性持有狀況在各地區(全國)之差異情形。

一、開徵戶數

本市111年自然人持有房屋開徵戶數為217,844戶，其中包含男性111,290戶及女性106,554戶，兩性持有戶數分別占總戶數之51.09%及48.91%，較110年度增加2,939戶，成長1.37%，包括男性增加1,270戶(1.15%)及女性增加1,669戶(1.59%)。觀察近5年房屋稅開徵戶數變動趨勢可發現，本市兩性均有逐年成長情形，惟納稅義務人持有戶數仍以男性居多；另107年及111年兩性持有戶數比率之差距由3.18個百分點下降至2.18個百分點，減少1.00，顯見兩性持有比例差距有逐年縮小趨勢且占比趨於接近。(詳表3、圖5)

表3 基隆市近5年房屋稅開徵戶數－按納稅義務人性別

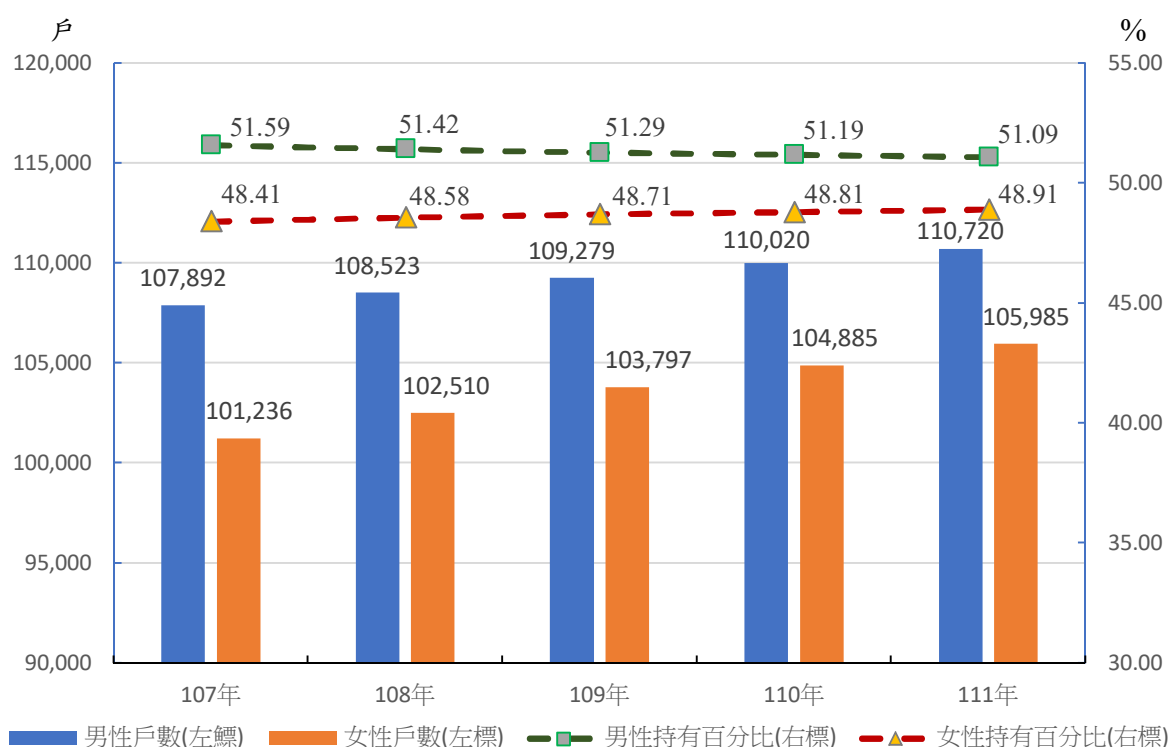
年	總計	單位：戶；%			
		男性		女性	
		戶數	%	戶數	%
107	209,128	107,892	51.59	101,236	48.41
108	211,033	108,523	51.42	102,510	48.58
109	213,076	109,279	51.29	103,797	48.71
110	214,905	110,020	51.19	104,885	48.81
111	217,844	111,290	51.09	106,554	48.91
111 較 110 年增減數(百分點)	2,939	1,270	-0.11	1,669	0.10
111 較 110 年增減率(%)	1.37	1.15	—	1.59	—
近 5 年(111-107)增減數(百分點)	8,716	3,398	-0.50	5,318	0.50
近 5 年(111-107)增減率(%)	4.17	3.15	—	5.25	—

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

圖5 基隆市近5年房屋稅開徵戶數-按納稅義務人性別



資料來源：財政部財政資訊中心。

若按地區觀察，111年全國房屋稅開徵戶數為11,493,401戶，其中包含男性6,337,439戶及女性5,155,962戶，兩性持有戶數分別占總戶數之55.14%及44.86%，全國僅臺北市及新北市女性納稅義務人比率高於50.00%，分別為51.58%及50.06%。而本市女性納稅義務人持有戶數為106,554戶，占比為48.91%，位居全國第3高。另分析111年房屋稅開徵戶數性別比率差距，全國差距為10.28個百分點，其中以連江縣差距52.62個百分點為最高，新北市差距0.11個百分點為最低，而本市性別比率差距為2.17個百分點，位居全國第2低，僅次於新北市，顯見本市依性別持有房屋戶數的比率趨於一致。（詳表4）

表4 111年全國房屋稅開徵戶數 - 按納稅義務人性別及地區別

單位：戶；%

地區	戶數			比率			
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	相差百分點
全國	11,493,401	6,337,439	5,155,962	100.00	55.14	44.86	10.28
新北市	2,065,427	1,031,557	1,033,870	100.0	49.94	50.06	-0.11
臺北市	1,227,570	594,420	633,150	100.0	48.42	51.58	-3.16
桃園市	1,098,300	565,249	533,051	100.0	51.47	48.53	2.93
臺中市	1,375,532	727,315	648,217	100.0	52.88	47.12	5.75
臺南市	922,267	534,692	387,575	100.0	57.98	42.02	15.95
高雄市	1,301,794	701,804	599,990	100.0	53.91	46.09	7.82
宜蘭縣	233,933	136,571	97,362	100.0	53.38	41.62	16.76
新竹縣	285,505	164,225	121,280	100.0	57.52	42.48	15.04
苗栗縣	255,243	160,150	95,093	100.0	62.74	37.26	25.49
彰化縣	610,651	419,033	191,618	100.0	68.62	31.38	37.24
南投縣	224,721	145,773	78,948	100.0	64.87	35.13	29.74
雲林縣	333,536	235,367	98,169	100.0	70.57	29.43	41.13
嘉義縣	255,010	179,236	75,774	100.0	70.29	29.71	40.57
屏東縣	370,390	233,215	137,175	100.0	62.96	37.04	25.93
臺東縣	107,804	60,878	46,926	100.0	56.47	43.53	12.94
花蓮縣	162,906	88,420	74,486	100.0	54.28	45.72	8.55
澎湖縣	42,207	28,629	13,578	100.0	67.83	32.17	35.66
基隆市	217,844	111,290	106,554	100.0	51.09	48.91	2.17
新竹市	231,760	122,976	108,784	100.0	53.06	46.94	6.12
嘉義市	139,780	74,085	65,695	100.0	53.00	47.00	6.00
金門縣	27,899	20,019	7,880	100.0	71.76	28.24	43.51
連江縣	3,322	2,535	787	100.0	76.31	23.69	52.62

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

二、開徵面積

本市111年自然人持有房屋稅開徵面積為22,383千平方公尺，其中包含男性11,504千平方公尺及女性10,879千平方公尺，兩性持有開徵面積分別占總開徵面積之51.40%及48.60%；較110年增加197千平方公尺，成長0.89%，包括男性增加82千平方公尺(0.72%)及女性增加115千平方公尺(1.07%)，與107年21,795千平方公尺比較，近5年房屋稅開徵面積增呈現成長趨勢，共增加589千平方公尺，成長2.70%，包括男性增加208千平方公尺(1.84%)及女性增加381千平方公尺(3.63%)；另近5年兩性持有開徵面積比率之差距，自107年起由3.66個百分點降至2.80個百分點，差距縮減0.86，惟持有面積仍以男性居多。（詳表5、圖6）

表5 基隆市近5年房屋稅開徵面積－按納稅義務人性別

單位：千平方公尺；%

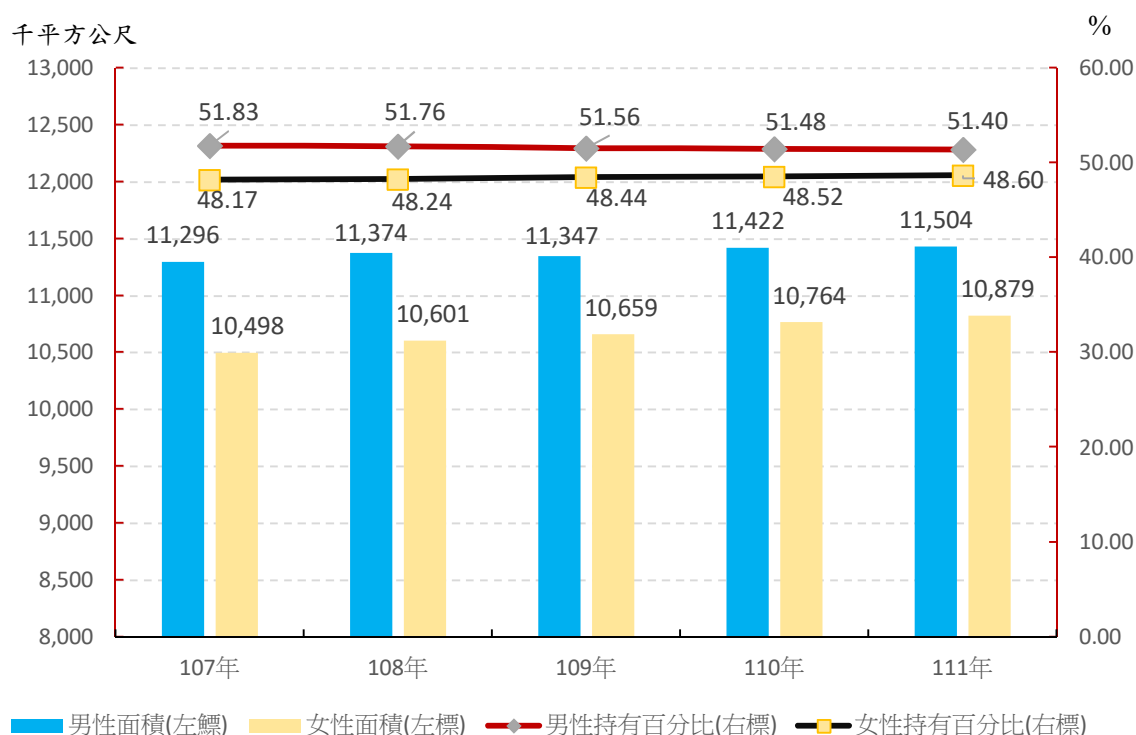
年	總計	男性		女性	
		面積	%	面積	%
107	21,795	11,296	51.83	10,498	48.17
108	21,975	11,374	51.76	10,601	48.24
109	22,007	11,347	51.56	10,659	48.44
110	22,186	11,422	51.48	10,764	48.52
111	22,383	11,504	51.40	10,879	48.60
111 較 110 年增減數(百分點)	197	82	-0.08	115	1.05
111 較 110 年增減率(%)	0.89	0.72	—	1.07	—
近 5 年(111-107)增減數(百分點)	589	208	-0.43	381	0.43
近 5 年(111-107)增減率(%)	2.70	1.84	—	3.63	—

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

圖6 基隆市近5年房屋稅開徵面積－按納稅義務人性別



資料來源：財政部財政資訊中心。

若按地區觀察，111年全國房屋稅開徵面積為1,556,678千平方公尺，其中包含男性889,746千平方公尺及女性666,932千平方公尺，兩性持有戶數分別占總戶數之57.16%及42.84%，全國僅臺北市女性納稅義務人比率高於50.00%，為51.11%。而本市女性納稅義務人開徵面積為10,879千平方公尺，占比為48.60%，位居全國第2高。另分析111年房屋稅開徵戶數性別比率差距，全國差距為14.31個百分點，其中以連江縣差距52.15個百分點為最高，臺北市差距為2.22個百分點最低，而本市性別比率差距為2.79個百分點，位居全國第2低，僅次於臺北市，顯見本市依性別持有房屋面積的比率趨於一致。（詳表6）

表6 111年全國房屋稅開徵面積－按納稅義務人性別及地區別

單位：千平方公尺；%

地區	面積			比率			
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	相差百分點
全國	1,556,678	889,746	666,932	100.00	57.16	42.84	14.31
新北市	221,398	114,214	107,185	100.0	51.59	48.41	3.17
臺北市	115,979	56,702	59,276	100.0	48.89	51.11	-2.22
桃園市	161,221	88,103	73,118	100.0	54.65	45.35	9.29
臺中市	217,751	121,941	95,810	100.0	56.00	44.00	12.00
臺南市	142,622	84,709	57,913	100.0	59.39	40.61	18.79
高雄市	181,153	100,427	80,726	100.0	55.44	44.56	10.88
宜蘭縣	34,604	20,403	14,201	100.0	58.96	41.04	17.92
新竹縣	43,503	25,555	17,948	100.0	58.74	41.26	17.49
苗栗縣	39,544	24,883	14,662	100.0	62.92	37.08	25.85
彰化縣	100,516	67,708	32,808	100.0	67.36	32.64	34.72
南投縣	33,897	21,682	12,214	100.0	63.96	36.03	27.93
雲林縣	52,588	36,740	15,848	100.0	69.86	30.14	39.73
嘉義縣	34,922	23,867	11,055	100.0	68.34	31.66	36.69
屏東縣	58,924	37,271	21,653	100.0	63.25	36.75	26.51
臺東縣	13,882	7,807	6,075	100.0	56.24	43.76	12.48
花蓮縣	20,335	11,187	9,148	100.0	55.01	44.99	10.03
澎湖縣	5,420	3,553	1,867	100.0	65.55	34.45	31.11
基隆市	22,383	11,504	10,879	100.0	51.40	48.60	2.79
新竹市	32,875	18,098	14,777	100.0	55.05	44.95	10.10
嘉義市	18,544	10,015	8,529	100.0	54.01	45.99	8.01
金門縣	4,245	3,094	1,151	100.0	72.89	27.11	45.77
連江縣	72	283	89	100.0	76.08	23.92	52.15

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

三、開徵現值

本市111年自然人持有房屋之開徵現值為511億1,700萬元，其中包含男性252億700萬元及女性259億1,000萬元，兩性持有房屋之現值分別占總開徵現值之49.31%及50.69%；較110年增加3億300萬元，成長0.60%，包括男性增加9,100萬元(0.36%)及女性增加2億1,200萬元(0.82%)，與107年505億800萬元相較，近5年增加6億900萬元，成長1.21%，包括男性增加1,100萬元(0.04%)及女性增加5億9,800萬元(2.36%)。

另觀察兩性持有房屋開徵現值比率，近5年男性有逐漸下降趨勢，反觀女性的情況剛好相反，近5年呈現逐漸成長的趨勢。而107年及111年兩性持有房屋開徵現值比率之差距，由0.22個百分點上升至1.38個百分點，增加1.16，顯見女性持有房屋之開徵現值不僅超越男性，且兩性差距有逐年擴大之趨勢。(詳表7、圖7)

表7 基隆市近5年房屋稅開徵現值－按納稅義務人性別

單位：百萬元；%

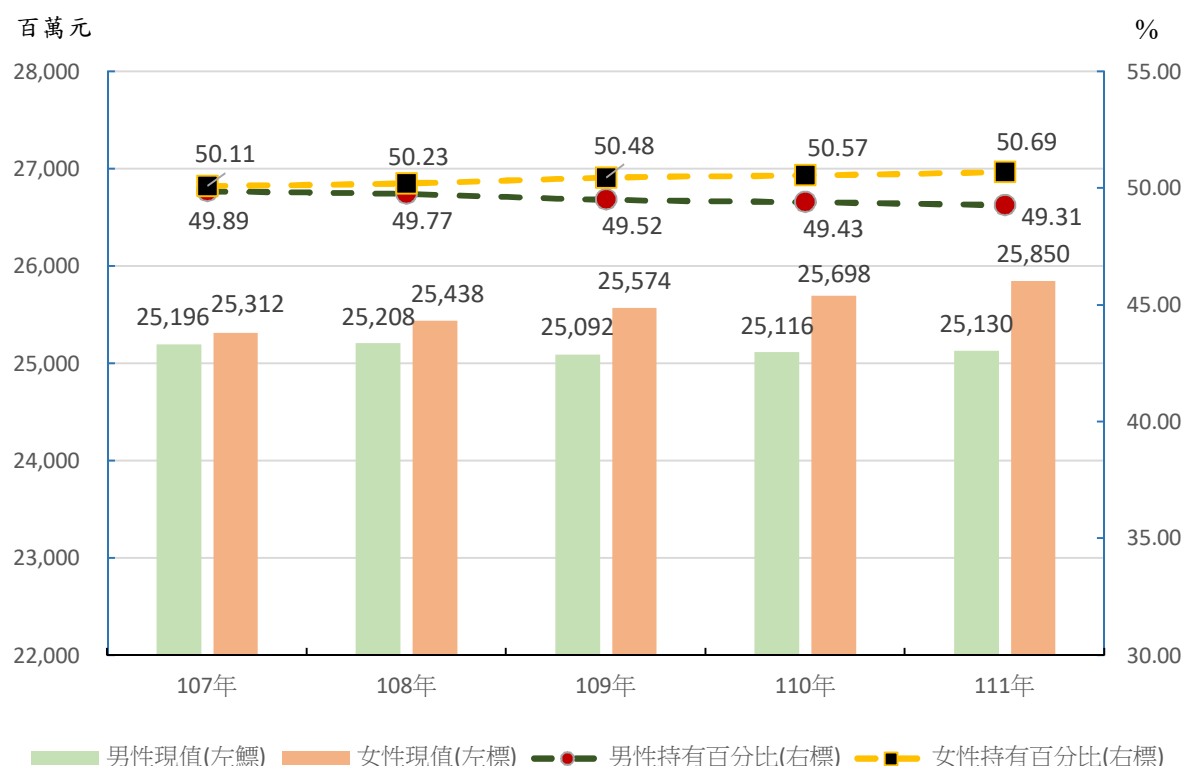
年	總計	男性		女性	
		開徵現值	%	開徵現值	%
107	50,508	25,196	49.89	25,312	50.11
108	50,646	25,208	49.77	25,438	50.23
109	50,666	25,092	49.52	25,574	50.48
110	50,814	25,116	49.43	25,698	50.57
111	51,117	25,207	49.31	25,910	50.69
111 較 110 年增減數(百分點)	303	91	-0.12	212	0.12
111 較 110 年增減率(%)	0.60	0.36	--	0.82	--
近 5 年(111-107)增減數(百分點)	609	11	-0.58	598	0.58
近 5 年(111-107)增減率(%)	1.21	0.04	--	2.36	--

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

圖7 基隆市近5年房屋稅開徵現值－按納稅義務人性別



資料來源：財政部財政資訊中心。

若按地區觀察，111年全國房屋稅開徵現值為4兆791億4,800萬元，其中包含男性2兆1,072億700萬元及女性1兆9,719億4,100萬元，兩性持有戶數分別占總開徵現值之51.66%及48.34%，全國僅臺北市、新北市及基隆市女性納稅義務人比率高於50.00%，分別為52.69%、51.44%及50.69%。本市女性納稅義務人開徵現值為259億1,000萬元，占比為50.69%，位居全國第3高。另分析111年房屋稅開徵戶數性別比率差距，全國差距為3.32個百分點，而本市性別比率差距僅為1.38個百分點，雖近5年兩性差距有逐年增加趨勢，惟在全國仍列居第2低，僅次於高雄市，顯見本市依性別持有房屋現值比率仍趨於一致。（詳表8）

表8 111年全國房屋稅開徵現值－按納稅義務人性別及地區別

單位：百萬元；%

地區	現值			比率			
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	相差百分點
全國	4,079,148	2,107,207	1,971,941	100.0	51.66	48.34	3.32
新北市	826,909	401,517	425,392	100.0	48.56	51.44	-2.89
臺北市	508,285	240,456	267,828	100.0	47.31	52.69	-5.39
桃園市	441,416	224,523	216,894	100.0	50.86	49.14	1.73
臺中市	514,601	262,609	251,993	100.0	51.03	48.97	2.06
臺南市	301,115	164,008	137,106	100.0	54.47	45.53	8.93
高雄市	554,157	280,477	273,680	100.0	50.61	49.39	1.23
宜蘭縣	78,582	42,251	36,331	100.0	53.77	46.23	7.53
新竹縣	124,014	66,956	57,059	100.0	53.99	46.01	7.98
苗栗縣	72,167	41,612	30,556	100.0	57.66	42.34	15.32
彰化縣	150,113	94,113	56,000	100.0	62.69	37.31	25.39
南投縣	54,722	32,701	22,022	100.0	59.76	40.24	19.52
雲林縣	75,439	47,851	27,588	100.0	63.43	36.57	26.86
嘉義縣	46,990	29,487	17,503	100.0	62.75	37.25	25.50
屏東縣	82,792	48,711	34,081	100.0	58.84	41.16	17.67
臺東縣	17,056	9,206	7,850	100.0	53.98	46.02	7.95
花蓮縣	30,349	15,875	14,474	100.0	52.31	47.69	4.62
澎湖縣	8,064	4,848	3,216	100.0	60.12	39.88	20.24
基隆市	51,117	25,207	25,910	100.0	49.31	50.69	-1.38
新竹市	95,258	50,075	45,183	100.0	52.57	47.43	5.14
嘉義市	40,345	20,761	19,584	100.0	51.46	48.54	2.92
金門縣	5,069	3,551	1,518	100.0	70.79	29.21	40.11
連江縣	588	414	174	100.0	70.00	30.00	40.82

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：1. 本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2. 表內數值因四捨五入關係，總數與係數間容或不等。

肆、結語

一、房屋稅徵收方面：

本市稅課收入主要來源計有：地價稅、土地增值稅、房屋稅、使用牌照稅、契稅、印花稅及娛樂稅等 7 個稅目。房屋稅性質屬於財產稅且為底冊稅，稅源較具穩定性，因此房屋稅為地方賦稅收入之重要來源之一。有關本市房屋稅徵收概況，茲摘要結論如下：

(一)、房屋稅稅收近 10 年間大致呈現穩定成長趨勢

觀察近 10 年本市房屋稅稅收成長情形，102 年至 108 年呈現成長趨勢，109 年略為下降，110 至 111 年又再次上升。若以稅收變動情形來看，其中以 104 年較 103 年增加約 1,249 萬元，成長 1.65% 最高，其餘各年變動幅度不大，均在 $\pm 1.5\%$ 以下，顯示本市房屋稅稅收仍屬穩定成長中。

(二)、房屋稅各項稅源結構中按構造別分，以鋼筋混凝土造為最大宗

本市 111 年房屋構造一按房屋現值分析，其中以鋼筋混凝土造之房屋所佔比例最高，佔 89.05%，其次為加強磚造，佔 4.52%，再者為鋼骨鋼筋混凝土造房屋（不含其他），佔 2.42%，三者共計 95.99%。

二、房屋稅開徵性別分析方面：

我國的傳統社會為父權體制，強調「男尊女卑」，為落實性別平等、提升女性經濟力、去除性別刻板印象與偏見，行政院於 94 年開始便積極推動性別平等相關政策。本文以房屋稅納稅義務人之性別資料，除按兩性在開徵戶數、開徵面積及開徵現值等三面向，探討近 5 年兩性持有之狀況及消長情形外，另亦分析比較本市 111 年兩性持有狀況在各地區（全國）之差異情形。茲將分析結果摘要如下：

(一)、開徵戶數：兩性持有比例差距有逐年縮小趨勢且占比趨於接近

本市 111 年自然人持有房屋開徵戶數為 217,844 戶，其中包含男性

110,290 戶及女性 106,554 戶，兩性持有戶數分別占總戶數之 51.09%及 48.91%。近 5 年兩性持有戶數比率之差距由 3.18 個百分點下降至 2.18 個百分點，減少 1.00，顯見兩性持有比率差距有逐年縮小趨勢。

(二)、開徵戶數：本市性別比率差距為 2.17 個百分點，居全國第 2 低

111 年全國性別比率差距為 10.28 個百分點，且僅新北市及臺北市兩直轄市之女性納稅義務人比率高於男性，而本市性別比率差距為 2.17 個百分點，位居全國第 2 低，僅次於新北市，顯見本市依性別持有房屋戶數的比率趨於一致。

(三)、開徵面積：兩性持有比例差距有逐年縮小趨勢且占比趨於接近

本市 111 年自然人持有房屋稅開徵面積為 22,383 千平方公尺，其中包含男性 11,504 千平方公尺及女性 10,879 千平方公尺，兩性持有開徵面積分別占總開徵面積之 51.40%及 48.60%；近 5 年兩性持有開徵面積比率之差距，自 107 年起由 3.66 個百分點降至 2.80 個百點，差距縮減 0.86，惟持有面積仍以男性居多。

(四)、開徵面積：本市性別比率差距為 2.97 個百分點，居全國第 2 低

111 年全國性別比率差距為 14.31 個百分點，且僅臺北市女性納稅義務人比率高於男性，而本市性別比率差距為 2.79 個百分點，位居全國第 2 低，僅次於臺北市，顯見本市依性別持有房屋面積的比率趨於一致。

(五)、開徵現值：女性持有房屋之開徵現值不僅超越男性，且兩性差距有逐年擴大之趨勢

本市 111 年自然人持有房屋之開徵現值為 511 億 1,700 萬元，其中包含男性 252 億 700 萬元及女性 259 億 1,000 萬元，兩性持有房屋開徵現值分別占總開徵現值之 49.31%及 50.69%；近 5 年兩性持有房屋開徵現值比率之差距，由 0.22 個百分點上升至 1.38 個百分點，增加 1.20，顯見女性持有房屋之開徵現值不僅超越男性，且兩性差距有逐年擴大之趨勢。

(六)、開徵現值：本市性別比率差距為 1.38 個百分點，居全國第 2 低

111 年全國性別比率差距為 3.32 個百分點，且僅臺北市、新北市及基隆市女性納稅義務人比率高於男性，而本市性別比率差距為 1.38 個百分點，雖近 5 年兩性差距有逐年增加之趨勢，惟在全國仍列居第 2 低，僅次於高雄市，顯見本市依性別持有房屋現值的比率仍然趨於一致。