

加油站地下油槽特殊構造物房屋現值評價方式及折舊標準

中華民國 93 年 9 月 1 日基府稅貳字第
0930091974 號公布(自 93 年 7 月 1 日起施行)
中華民國 102 年 10 月 25 日府授稅財貳字第
1020113954B 號公布(自 102 年 7 月 1 日起施行)

- 一、地下油槽價格之計算方式為以三十公秉油槽價格十一萬九千元為基準，油槽容量每增減一公秉，另加減二千七百元。
- 二、地下油槽耐用年數為二十年，殘值率為百分之二十五，平均每年折舊率為百分之三點七五。
- 三、地下油槽屬特殊構造物且埋設於地面下，其計價標準已參酌實際造價打折計算，故其評價不加減地段調整率及不適用「基隆市簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第十點及第十六點規定減成核計。