

基隆市房屋標準單價表(106年6月30日以前新建、增建、改建房屋適用本表)

(單位：元/平方公尺)

構造 單價 層數		鋼骨造				鋼筋混凝土造			
		鋼骨混凝土造				預鑄混凝土造			
		鋼骨鋼筋混凝土造							
用途	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	
1	3740	3440	2750	2090	2960	2660	2400	1840	
2	3840	3540	2850	2190	3060	2760	2500	1940	
3	3940	3640	2950	2290	3160	2860	2600	2040	
4	4040	3740	3050	2390	3260	2960	2700	2140	
5	4140	3840	3150	2490	3360	3060	2800	2240	
6	4290	3990	3300	2640	3510	3210	2950	2390	
7	4540	4240	3550	2890	3760	3460	3200	2640	
8	4790	4490	3800	3140	4010	3710	3450	2890	
9	5040	4740	4050	3390	4260	3960	3700	3140	
10	5290	4990	4300	3640	4510	4210	3950	3390	
11	5540	5240	4550	3890	4760	4460	4200	3640	
12	5790	5490	4800	4140	5010	4710	4450	3890	
13	6040	5740	5050	4390	5260	4960	4700	4140	
14	6290	5990	5300	4640	5510	5210	4950	4390	
15	6540	6240	5550	4890	5760	5460	5200	4640	
16	6740	6440	5750	5090	5960	5660	5400	4840	
17	6940	6640	5950	5290	6160	5860	5600	5040	
18	7140	6840	6150	5490	6360	6060	5800	5240	
19	7340	7040	6350	5690	6560	6260	6000	5440	
20	7540	7240	6550	5890	6760	6460	6200	5640	
21	7740	7440	6750	6090	6960	6660	6400	5840	
22	7940	7640	6950	6290	7160	6860	6600	6040	
23	8140	7840	7150	6490	7360	7060	6800	6240	
24	8340	8040	7350	6690	7560	7260	7000	6440	
25	8540	8240	7550	6890	7760	7460	7200	6640	
26	8740	8440	7750	7090	7960	7660	7400	6840	
27	8940	8640	7950	7290	8160	7860	7600	7040	
28	9140	8840	8150	7490	8360	8060	7800	7240	
29	9340	9040	8350	7690	8560	8260	8000	7440	
30	9540	9240	8550	7890	8760	8460	8200	7640	

構造	加強磚造				鋼鐵造		木 磚 、 石 造	土 、 竹 造
					200m2 以上	未達 200m2		
單 價 層 用 途 數	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類	各 種 用 途	各 種 用 途	各 種 用 途	各 種 用 途
1	2440	2140	2000	1560	2100	700	1000	500
2	2540	2240	2100	1660	2200	800	1100	600
3	2640	2340	2200	1760	2300	900	1200	
4	2740	2440	2300	1860				
5	2840	2540	2400	1960				
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

基隆市房屋標準單價表(106年7月1日至108年12月31日新建、增建、改建房屋適用本表)

(單位：元／平方公尺)

構造		鋼骨造				鋼筋混凝土造			
		鋼骨混凝土造							
		鋼骨鋼筋混凝土造				預鑄混凝土造			
單 價 層數	用 途	第一 類	第二 類	第三 類	第四 類	第一 類	第二 類	第三 類	第四 類
1		5610	5160	4125	3135	4440	3990	3600	2760
2		5760	5310	4275	3285	4590	4140	3750	2910
3		5910	5460	4425	3435	4740	4290	3900	3060
4		6060	5610	4575	3585	4890	4440	4050	3210
5		6210	5760	4725	3735	5040	4590	4200	3360
6		6435	5985	4950	3960	5265	4815	4425	3585
7		6810	6360	5325	4335	5640	5190	4800	3960
8		7185	6735	5700	4710	6015	5565	5175	4335
9		7560	7110	6075	5085	6390	5940	5550	4710
10		7935	7485	6450	5460	6765	6315	5925	5085
11		8310	7860	6825	5835	7140	6690	6300	5460
12		8685	8235	7200	6210	7515	7065	6675	5835
13		9060	8610	7575	6585	7890	7440	7050	6210
14		9435	8985	7950	6960	8265	7815	7425	6585
15		9810	9360	8325	7335	8640	8190	7800	6960
16		10110	9660	8625	7635	8940	8490	8100	7260
17		10410	9960	8925	7935	9240	8790	8400	7560
18		10710	10260	9225	8235	9540	9090	8700	7860
19		11010	10560	9525	8535	9840	9390	9000	8160
20		11310	10860	9825	8835	10140	9690	9300	8460
21		11610	11160	10125	9135	10440	9990	9600	8760
22		11910	11460	10425	9435	10740	10290	9900	9060
23		12210	11760	10725	9735	11040	10590	10200	9360
24		12510	12060	11025	10035	11340	10890	10500	9660
25		12810	12360	11325	10335	11640	11190	10800	9960
26		13110	12660	11625	10635	11940	11490	11100	10260
27		13410	12960	11925	10935	12240	11790	11400	10560
28		13710	13260	12225	11235	12540	12090	11700	10860
29		14010	13560	12525	11535	12840	12390	12000	11160
30		14310	13860	12825	11835	13140	12690	12300	11460

構造	加強磚造				鋼鐵造		木 磚 、 石 造	土 、 竹 造
					200m2 以上	未達 200m2		
單 價 層 數 用 途	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類	各 種 用 途	各 種 用 途	各 種 用 途	各 種 用 途
1	3660	3210	3000	2340	3150	1050	1500	750
2	3810	3360	3150	2490	3300	1200	1650	900
3	3960	3510	3300	2640	3450	1350	1800	
4	4110	3660	3450	2790				
5	4260	3810	3600	2940				
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

基隆市房屋標準單價表(109年1月1日至111年6月30日新建、增建、改建房屋適用本表)

(單位：元／平方公尺)

單 價 層數	用 途	鋼骨造				鋼筋混凝土造			
		鋼骨混凝土造				預鑄混凝土造			
		第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類
1		6210	5760	4730	3740	5040	4590	4200	3360
2		6210	5760	4730	3740	5040	4590	4200	3360
3		6210	5760	4730	3740	5040	4590	4200	3360
4		6210	5760	4730	3740	5040	4590	4200	3360
5		6210	5760	4730	3740	5040	4590	4200	3360
6		7180	6690	5570	4490	5910	5420	5000	4080
7		7180	6690	5570	4490	5910	5420	5000	4080
8		8530	7930	6560	5250	6980	6380	5860	4750
9		8530	7930	6560	5250	6980	6380	5860	4750
10		8530	7930	6560	5460	6980	6380	5930	5090
11		10360	9800	8510	7280	8900	8340	7860	6810
12		10360	9800	8510	7280	8900	8340	7860	6810
13		10360	9800	8510	7280	8900	8340	7860	6810
14		10360	9800	8510	7280	8900	8340	7860	6810
15		10360	9800	8510	7340	8900	8340	7860	6960
16		11670	11150	9950	8810	10320	9800	9350	8380
17		11670	11150	9950	8810	10320	9800	9350	8380
18		11670	11150	9950	8810	10320	9800	9350	8380
19		11670	11150	9950	8810	10320	9800	9350	8380
20		11670	11150	9950	8840	10320	9800	9350	8460
21		13980	13440	12190	11000	12570	12030	11560	10550
22		13980	13440	12190	11000	12570	12030	11560	10550
23		13980	13440	12190	11000	12570	12030	11560	10550
24		13980	13440	12190	11000	12570	12030	11560	10550
25		13980	13440	12190	11000	12570	12030	11560	10550
26		14620	14140	13040	11980	13370	12890	12480	11580
27		14620	14140	13040	11980	13370	12890	12480	11580
28		14620	14140	13040	11980	13370	12890	12480	11580
29		14620	14140	13040	11980	13370	12890	12480	11580
30		14620	14140	13040	11980	13370	12890	12480	11580

備註：適用本標準單價表之房屋，不加計電梯現值。

構造	加強磚造				鋼鐵造		木 磚 、 石 造	土 、 竹 造
					200m2 以上	未達 200m2		
單 價 層 用 途 數	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類	各 種 用 途	各 種 用 途	各 種 用 途	各 種 用 途
1	3660	3210	3000	2340	3150	1050	1500	750
2	3810	3360	3150	2490	3300	1200	1650	900
3	3960	3510	3300	2640	3450	1350	1800	
4	4110	3660	3450	2790				
5	4260	3810	3600	2940				
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

備註：適用本標準單價表之房屋，不加計電梯現值。

基隆市房屋標準單價表(111年7月1日起新建、增建、改建房屋適用本表)

(單位：元／平方公尺)

構造 單價 層數		鋼骨造				鋼筋混凝土造			
		鋼骨混凝土造				預鑄混凝土造			
		鋼骨鋼筋混凝土造							
用途	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	
1	6980	6480	5320	4200	5670	5160	4720	3780	
2	6980	6480	5320	4200	5670	5160	4720	3780	
3	6980	6480	5320	4200	5670	5160	4720	3780	
4	6980	6480	5320	4200	5670	5160	4720	3780	
5	6980	6480	5320	4200	5670	5160	4720	3780	
6	8070	7520	6260	5050	6640	6090	5620	4590	
7	8070	7520	6260	5050	6640	6090	5620	4590	
8	9590	8920	7380	5900	7850	7170	6590	5340	
9	9590	8920	7380	5900	7850	7170	6590	5340	
10	9590	8920	7380	5900	7850	7170	6590	5340	
11	11650	11020	9570	8190	10010	9380	8840	7660	
12	11650	11020	9570	8190	10010	9380	8840	7660	
13	11650	11020	9570	8190	10010	9380	8840	7660	
14	11650	11020	9570	8190	10010	9380	8840	7660	
15	11650	11020	9570	8190	10010	9380	8840	7660	
16	13120	12540	11190	9910	11610	11020	10510	9420	
17	13120	12540	11190	9910	11610	11020	10510	9420	
18	13120	12540	11190	9910	11610	11020	10510	9420	
19	13120	12540	11190	9910	11610	11020	10510	9420	
20	13120	12540	11190	9910	11610	11020	10510	9420	
21	15720	15120	13710	12370	14140	13530	13000	11860	
22	15720	15120	13710	12370	14140	13530	13000	11860	
23	15720	15120	13710	12370	14140	13530	13000	11860	
24	15720	15120	13710	12370	14140	13530	13000	11860	
25	15720	15120	13710	12370	14140	13530	13000	11860	
26	16440	15900	14670	13470	15040	14500	14040	13020	
27	16440	15900	14670	13470	15040	14500	14040	13020	
28	16440	15900	14670	13470	15040	14500	14040	13020	
29	16440	15900	14670	13470	15040	14500	14040	13020	
30	16440	15900	14670	13470	15040	14500	14040	13020	

備註：適用本標準單價表之房屋，不加計電梯現值。

構造	加強磚造				鋼鐵造		木 磚 、 石 造	土 、 竹 造
					200m2 以上	未達 200m2		
單 價 層 用 途 數	第 一 類	第 二 類	第 三 類	第 四 類	各 種 用 途	各 種 用 途	各 種 用 途	各 種 用 途
1	4140	3630	3400	2650	3570	1190	1700	850
2	4310	3800	3570	2820	3740	1360	1870	1020
3	4480	3970	3740	2990	3910	1530	2040	
4	4650	4140	3910	3160				
5	4820	4310	4080	3330				
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								

備註：適用本標準單價表之房屋，不加計電梯現值。