基隆市稅務局因政府機關興建公共工程施工期間辦理調整房屋地段率作業要點

中華民國 99 年 8 月 3 日府授稅財壹字第 0990077254 號
公布(自 99 年 7 月 1 日起施行)
中華民國 102 年 10 月 25 日府授稅財貳字第 1020113954B
號公布(自 102 年 7 月 1 日起施行)
中華民國 114 年 6 月 26 日府授稅房貳字第 1140320012B 號
公布(自 114 年 7 月 1 日起施行)

一、為達課稅公平合理與發揮主動便民服務，辦理因政府機關興建公共工程期間受影響房屋地段率調整作業，特訂定本要點。

二、政府各機關興建公共工程，調降地段率期間為：

（一）施工期間在 1 個月以上者，依施工單位函送之公共工程施工通報表(如附表 1)或完工通報表(如附表 2)，辦理調降或回復房屋地段等級率。

（二）工程如分段開工、完工者，則依施工單位逐段函送資料所載之施工期間為準。

（三）不同之公共工程在同一路段施工且施工期間競合時，周邊受影響房屋施工期間之計算，以施工單位通報最先開工之公共工程實際開工日及最後完工之公共工程實際完工日為準。

三、調整房屋地段等級率適用範圍如下：

（一）公共工程施工路段之兩旁房屋及以該施工路段為主要通路之巷、弄房屋（含 2 樓以上）(圖 1)。

（二）設有中央分隔島單側施工道路旁之房屋及以該單側施工道路為主要通路之巷、弄房屋（含 2 樓以上）(圖 2)。

（三）公共建築工程涉及道路工程者，該道路旁之房屋(含 2 樓以上)(圖 3)。

四、地段率調降標準為施工期間一個月以上未達三個月者，調降 10%；施工期間三個月以上者，調降 20%。

調降期間為自實際開工日當期調降；實際完工日次期恢復。

五、公共工程完工日期，依施工單位通報之公共工程施工或完工通報表所載日期為準。但公共工程包含地面、地下或其他建築工程者，由所屬轄區派員現場勘查認定後，以地面工程完竣為準。

六、調降及回復調整率作業方式如下：

（一）於接獲施工單位通報之公共工程施工或完工通報表，應即分別轉送所轄服務區人員辦理。

（二）服務區人員依據施工單位通報之公共工程施工通報表，應即派員實地勘查後，依本要點及該施工通報表所載預定完工日期辦理調降房屋地段等級率，並填載「基隆市稅務局因政府機關興辦公共工程施工期間調整房屋地段率登記表」(如附表 3)，異動房屋稅主檔及註記房屋稅籍紀錄表，併同通報表依序編號裝冊列管。

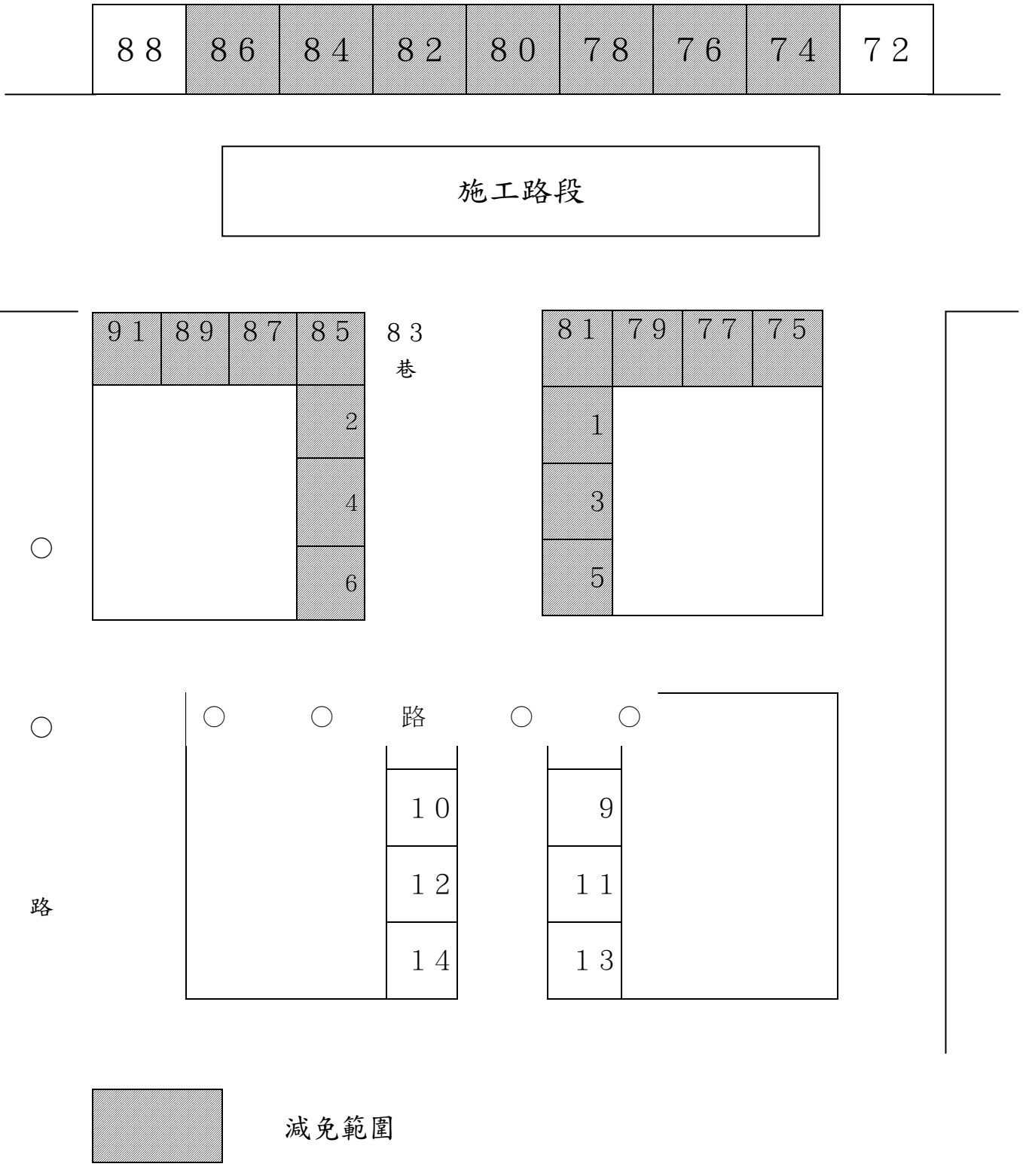
（三）公共工程施工期間，各服務區人員辦理調降或回復調整率，應通知納稅義務人，如納稅義務人提出異議，以現場勘查為準。

（四）接獲施工單位通報之公共工程完工通報表或現場勘查地面工程已完工時，應異動房屋稅主檔及註記房屋稅籍紀錄表，並自調降期滿之次期回復調降前之地段等級率。

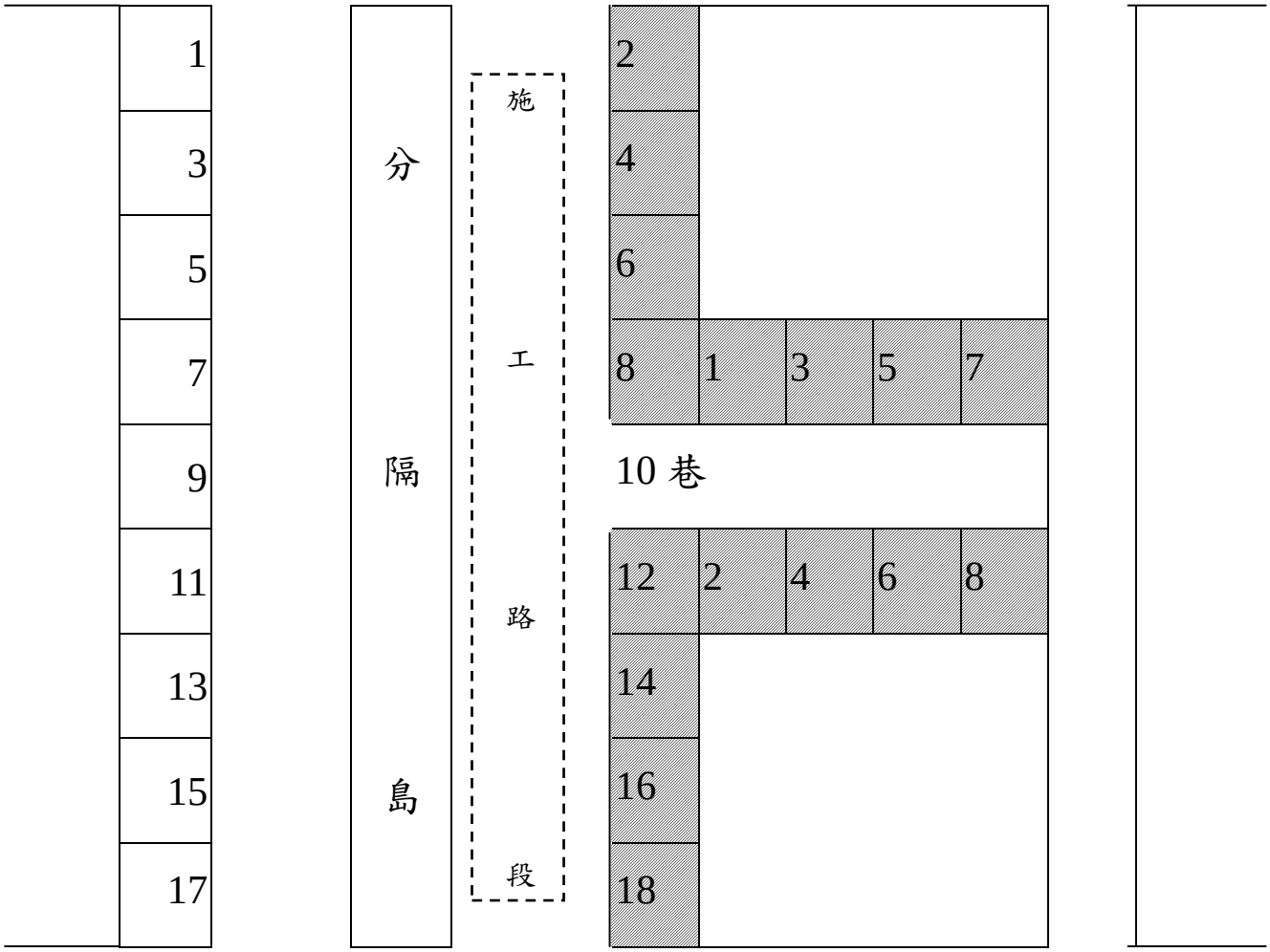
（五）依施工單位通報之公共工程施工通報表所載預定完工日調降地段等級率，與實際完工日期不一致時，以實際完工日期為準；如發生退補稅事宜，應依規定主動辦理。

七、本要點提報本市不動產評價委員會審議通過，並經基隆市政府公告後實施，修正時亦同。

（圖 1）公共工程施工路段之兩旁房屋及以該施工路段為主要通路之巷、弄房屋（含 2 樓以上）

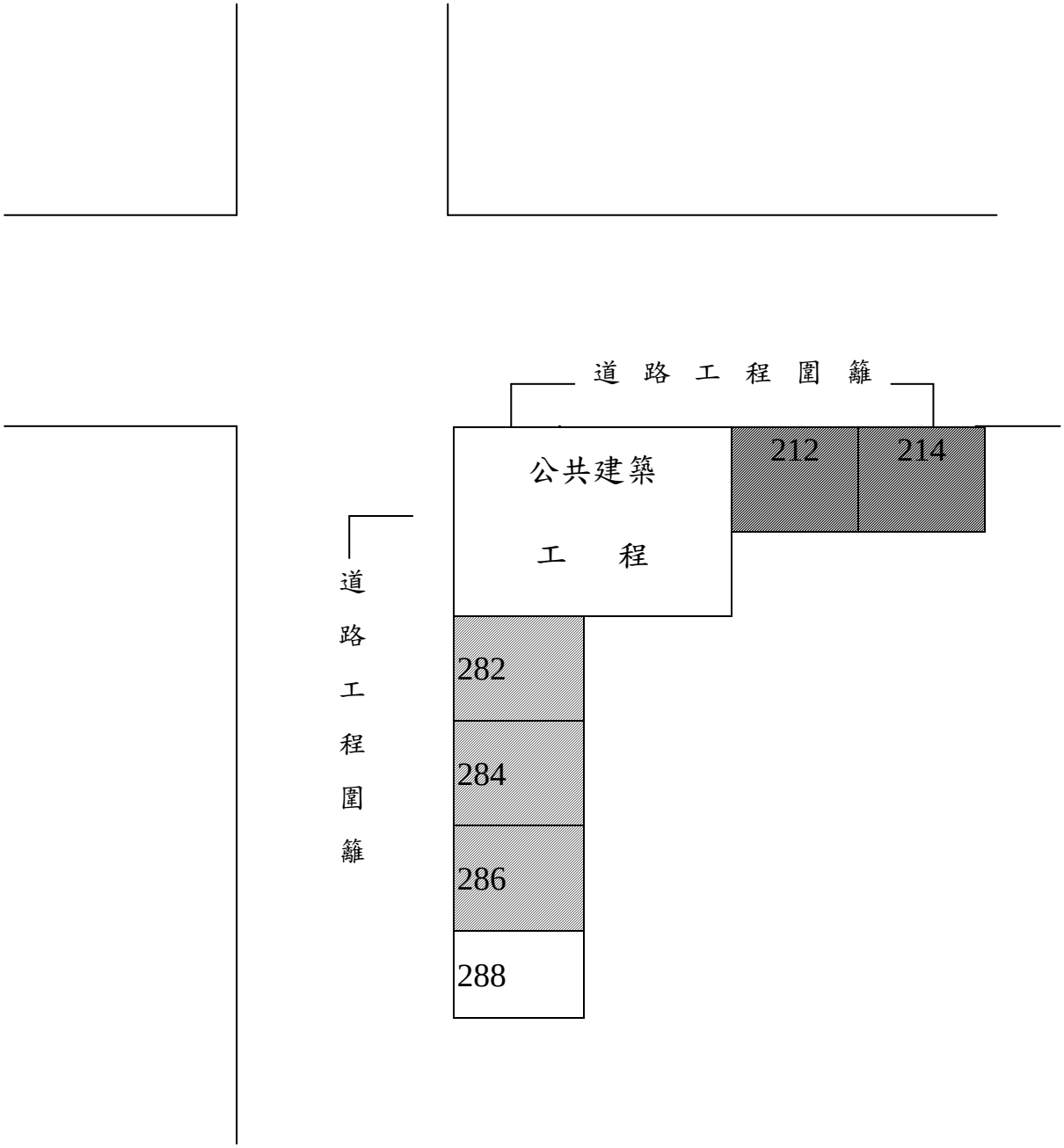


（圖 2）設有中間分隔島單側施工道路旁之房屋及該單側施工道路為主要通路之巷、弄房屋（含 2 樓以上）



減免範圍

（圖 3）公共建築工程之道路工程旁房屋（含 2 樓以上）



附表 1

（工程名稱）工程施工通報表

填報人：　　電話：

施工街路名稱			
施工範圍	影響範圍	起(街路巷弄號)	迄(街路巷弄號)
	□ 單側施工 □ 雙側施工		
施工期間	實際開工日期	預定完工日期	預估施工日數
備註			

註：一、工程施工如分段開工、完工者，應逐段填送。

二、預定完工日期、預估施工日數請擇一填寫。

附表 2

（工程名稱）工程完工通報表

填報人：　　電話：

<table>
<tr><td>施工街路名稱</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工範圍</td><td colspan="2">起(街路巷弄號)</td><td>迄(街路巷弄號)</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工期間</td><td>實際開工日期</td><td>實際完工日期</td><td>實際施工日數</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>備註</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

註：一、工程施工如分段開工、完工者，應逐段填送。

二、預定完工日期、預估施工日數請擇一填寫。

附表 3

政府興建公共工程施工期間調整房屋街路等級調整率登記表

編號：

<table>
<tr><td colspan="2">工　程　名　稱</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">施　工　單　位</td><td colspan="2"></td><td>聯絡人及電話</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">施工起迄點</td><td colspan="4">路(街)　段　巷　弄　號
至
路(街)　段　巷　弄　號</td></tr>
<tr><td colspan="2">施　工　範　圍</td><td colspan="4">1.□雙側　　2.□單側 (1)□雙號 (2)□單號</td></tr>
<tr><td colspan="2">開　工　通　報
日 期 及 文 號</td><td colspan="2">年　月　日
號</td><td>實際開工日
預定完工日</td><td>年　月　日
年　月　日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">減免處理情形</td><td>減 免 稅 號</td><td colspan="4">號 至　　號</td></tr>
<tr><td>調 降 月 數</td><td colspan="4">年　　個月</td></tr>
<tr><td>調 降 比 率</td><td colspan="4">□10%　　□20%</td></tr>
<tr><td>減免公告
日期及文號</td><td colspan="4">年　月　日基市　字第　　號</td></tr>
<tr><td>備　　註</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">承　辦　人</td><td colspan="2">審　核　員</td><td colspan="2">單　位　主　管</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">完　工　通　報
日 期 及 文 號</td><td colspan="2">年　月　日
號</td><td>實際施工日
實際完工日</td><td>年　月　日
年　月　日</td></tr>
<tr><td rowspan="4">處理完工情形回復</td><td>回復公告
日期及文號</td><td colspan="4">年　月　日基市　字第　　號</td></tr>
<tr><td colspan="2">承　辦　人</td><td colspan="2">審　核　員</td><td colspan="2">單　位　主　管</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>