

基隆市房屋地段率等級表

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
特級	170%	港區及特別繁榮地區經簽准者			
一	160%	仁愛區	仁三路	全部(不含巷)	
一	160%	仁愛區	愛三路	全部(不含巷及博愛國宅三樓以上)	
一	160%	仁愛區	愛四路	仁三路	仁二路
一	155%	中正區	義二路	信一路	信二路
一	155%	仁愛區	仁四路	愛三路	愛一路
一	155%	仁愛區	孝二路(雙號)	忠四路	忠一路(不含巷)
一	155%	仁愛區	孝三路	忠二路	忠一路(不含巷)
一	155%	仁愛區	忠一路	孝一路	孝二路
一	155%	仁愛區	忠一路	孝二路	孝四路
一	155%	仁愛區	忠三路	孝一路	孝二路
一	155%	仁愛區	港西街(雙號)	全部	
二	150%	中正區	義一路	信二路	信三路
二	150%	中正區	義二路	信二路	信三路
二	150%	仁愛區	孝二路(單號)	忠四路	忠一路(不含巷)
二	150%	仁愛區	愛四路	仁二路	仁一路
二	145%	中正區	信一路	義二路	義一路
二	145%	中正區	義一路	信一路	信二路
二	145%	仁愛區	仁二路	愛五路	愛一路
二	145%	仁愛區	仁五路	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
二	145%	仁愛區	仁四路	愛四路	愛三路
二	145%	仁愛區	孝三路	忠四路	忠二路(不含巷)
二	145%	仁愛區	忠二路	全部(不含單 47 號至 67 號)	
二	145%	仁愛區	忠三路	孝二路	孝三路
二	145%	仁愛區	忠四路	孝一路	孝三路
二	145%	仁愛區	港西街(單號)	全部	
二	145%	仁愛區	愛一路	仁二路	仁四路
二	145%	仁愛區	愛二路	全部	
二	145%	仁愛區	愛三路	98 巷	
三	140%	中正區	東海街	港區	
三	140%	中正區	信一路	義三路	義二路
三	140%	中正區	信二路	全部	
三	140%	中正區	信三路	全部(不含巷)	
三	140%	中正區	義一路	信三路	信六路
三	140%	中正區	義二路	信三路	信四路
三	140%	仁愛區	仁一路	愛五路 301 號	愛四路 321 號(不含巷)
三	140%	仁愛區	仁五路	15 巷、31 巷 1 弄	
三	140%	仁愛區	公園街	同風橋	340 號
三	140%	仁愛區	孝一路	全部(不含巷)	
三	140%	仁愛區	孝二路	29、46、76、93 巷	
三	140%	仁愛區	忠二路	單 47 號	單 67 號

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
三	140%	仁愛區	忠三路	孝三路	孝四路
三	140%	仁愛區	南榮路	愛三路	土地公廟
三	140%	仁愛區	崇安街	1 號	97 號
三	140%	仁愛區	愛一路	仁四路	仁五路
三	140%	仁愛區	愛三路	49 巷	
三	140%	仁愛區	愛五路	仁三路	仁二路
三	140%	仁愛區	愛四路	仁四路	仁三路
三	140%	仁愛區	愛四路	28 巷	
三	140%	仁愛區	精一路	全部	
三	140%	中山區	中山二、三、四 路港區	全部	
三	140%	中山區	光華路	港區	
三	140%	信義區	信一路	義四路	義三路(不含巷)
四	135%	中正區	中正路	雙 4 號	雙 28 號
四	135%	中正區	正義路	全部(不含巷)	
四	135%	中正區	信四路	全部(不含巷)	
四	135%	中正區	義二路	信四路	信五路
四	135%	仁愛區	仁一路	劉銘傳路	愛五路
四	135%	仁愛區	仁二路	劉銘傳路	愛五路
四	135%	仁愛區	仁五路	31 巷 2 弄	
四	135%	仁愛區	孝一路	23 巷	
四	135%	仁愛區	孝三路	99 巷	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
四	135%	仁愛區	孝四路	全部	
四	135%	仁愛區	忠一路	3 巷	
四	135%	仁愛區	忠四路	53 號	75 號(不含巷)
四	135%	仁愛區	愛一路	17 巷	
四	135%	仁愛區	愛三路	博愛國宅三樓以上	
四	135%	仁愛區	愛五路	仁二路	仁一路
四	135%	中山區	安一路	中山橋至 100 巷口 屋後鄰近西定高架橋者，調降地段率 5%，屋前鄰近西定高架橋者，調降地段率 10%	
四	135%	中山區	西定路	安 一 路 至 基 督 教 會 屋後鄰近西定高架橋者，調降地段率 5%	
五	130%	中正區	中正路	雙 30 號	雙 64 號
五	130%	中正區	中正路	雙 482 號	雙 708 號
五	130%	中正區	中正路	單 371 號	單 515 號
五	130%	中正區	信五路	全部(不含巷)	
五	130%	中正區	信六路	全部(不含巷)	
五	130%	中正區	信四路	各巷	
五	130%	中正區	義一路	信六路 150 號	路底
五	130%	中正區	義二路	信五路	路底
五	130%	中正區	義三路	全部	
五	130%	仁愛區	仁一路	愛九路口	劉銘傳路口
五	130%	仁愛區	成功一路	六級以外全部(不含巷)	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
五	130%	仁愛區	孝三路	30、42、51、65、79 巷	
五	130%	仁愛區	南榮路	土地公廟	南榮國小
五	130%	仁愛區	崇安街	2 號	48 號
五	130%	仁愛區	愛七路	全部(不含巷)	
五	130%	仁愛區	愛六路	全部	
五	130%	仁愛區	劉銘傳路	全部(不含 6 巷及 20 巷以外各巷)	
五	130%	安樂區	安一路	單 111	單 147
五	130%	信義區	信一路	義七路	義四路(不含巷)
五	130%	信義區	信二路	中興路	義六路
五	130%	信義區	信二路	義六路	義三路(單)
五	130%	信義區	義七路	1 號 2 號	25 號 34 號(不含巷)
五	130%	信義區	義三路	全部	
五	130%	信義區	義五路	全部(不含巷)	
五	130%	信義區	義四路	全部	
五	125%	中正區	中正路	雙 710 號	雙 822 號
五	125%	中正區	中正路	單 517 號	單 647 號
五	125%	中正區	中船路	全部(不含 14、36、78、90、114 巷)	
五	125%	仁愛區	仁二路	27、51 巷	
五	125%	仁愛區	仁四路	19 巷	
五	125%	仁愛區	成功一路	14 巷	
五	125%	仁愛區	延平街	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
五	125%	仁愛區	忠四路	11、21 巷	
五	125%	仁愛區	愛七路	14 巷除外各巷	
五	125%	仁愛區	愛九路	全部(不含巷)	
五	125%	仁愛區	愛四路	2、10 巷	
五	125%	中山區	中山一路	成功二路	中山一路派出所 (不含巷)
五	125%	中山區	中山二路	中山一路派出所	中華郵局(不含 巷)
五	125%	中山區	成功二路	中山一路口至安一路口 屋後鄰近西定高架橋者，調降地段率 5%	
五	125%	安樂區	安一路	102 號	146 號(不含巷)
五	125%	安樂區	樂一路	安一路口(單 1 號)至樂一路 93 號 屋前鄰近西定高架橋者，調降地段率 10%	
五	125%	信義區	中興路	1 號 2 號	15 號 34 號(不含巷)
五	125%	信義區	仁一路	全部	
五	125%	信義區	信一路	中興路	義七路(不含巷)
五	125%	信義區	信二路	義六路	義三路(雙)
六	120%	中正區	中正國宅	中正路 118 號至 138 號 中船路 5 巷 13 號至 5 巷 35 號	
六	120%	中正區	中正路	雙 66 號	雙 478 號
六	120%	中正區	中正路	單 19 號	單 355 號
六	120%	中正區	中正路	單 357 號	單 369 號
六	120%	中正區	正濱路	1 號	114 號
六	120%	中正區	東海街	港區以外	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
六	120%	中正區	武昌街	全部(不含巷)	
六	120%	中正區	信七路	義二路	義一路
六	120%	中正區	信五路	各巷	
六	120%	中正區	信六路	各巷	
六	120%	中正區	祥豐街	單 1 號 雙 2 號	單 75 號 雙 74 號
六	120%	七堵區	工建北、南路	全部	
六	120%	七堵區	工建西路	六堵工業區	
六	120%	七堵區	工建路	六堵工業區	
六	120%	七堵區	六堵一、二街	全部	
六	120%	七堵區	自治街	明德一路	開元路(不含巷)
六	120%	七堵區	明德一路	全部(不含巷)	
六	120%	七堵區	南興路	市場(崇禮街口包含 11、63 巷)	自治街口
六	120%	仁愛區	光一、二路	全部	
六	120%	仁愛區	成功一路	仁五路	鐵道以北
六	120%	仁愛區	曲水街	全部	
六	120%	仁愛區	南榮路	南榮國小	第一隧道
六	120%	仁愛區	崇安街	除 3 級及 5 級以外	
六	120%	仁愛區	華一街至華六街	全部	
六	120%	仁愛區	愛七路	14 巷	
六	120%	仁愛區	獅球路	全部(七級巷除外)	
六	120%	仁愛區	劉銘傳路	6 巷及 20 巷以外其他各巷	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
六	120%	中山區	成功二路	3 號 2 號	39 號 26 號
六	120%	中山區	西定路	基督教堂至西定國小路口橋 屋後鄰近西定高架橋者，調降地段率 5%	
六	120%	中山區	新民路	全部	
六	120%	中山區	新生路	全部	
六	120%	安樂區	安一路	148 號 157 號	150 號 205 號
六	120%	安樂區	安樂路一段	全部(不含 69 巷)	
六	120%	安樂區	安樂路二段	全部(不含 166 巷)	
六	120%	安樂區	麥金路	222 號	
六	120%	安樂區	麥金路	單 125 號	單 199 號
六	120%	信義區	東明路	全部(不含 62、67、154 巷以外各巷)	
六	120%	信義區	信一路	1 號	中興路(不含巷)
六	120%	信義區	信二路	1 號 2 號	中興路
六	120%	信義區	義七路	五級除外	
六	120%	信義區	義九路	全部	
六	120%	信義區	義五路	各巷	
六	120%	信義區	義六路	1 號	35 號
六	115%	中正區	中船路	14、36、78、90、114 巷	
六	115%	中正區	正義路	各巷	
六	115%	仁愛區	仁一路	95 巷	
六	115%	仁愛區	自來街	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
六	115%	仁愛區	南新街	全部	
六	115%	仁愛區	南榮路	雙 2 號	雙 62 號
六	115%	仁愛區	復興街	全部(不含巷)	
六	115%	仁愛區	龍安街	全部(七級巷除外)	
六	115%	中山區	中華路	全部(不含巷)	
六	115%	安樂區	麥金路	單 201 號	單 399 號
六	115%	信義區	中興路	五級除外	
六	115%	信義區	東信路	雙 118 號 單 47 號	雙 172 號 單 109 號(不含巷)
七	110%	中正區	中正路	80、119、308、334、393、613、656、788 巷	
七	110%	中正區	北寧路	單 1 號 雙 2 號	單 73 號 雙 152 號
七	110%	中正區	北寧路	單 307 號 雙 376 號	單 367 號 雙 412 號
七	110%	中正區	正榮街	全部(不含 108、110、112 巷)	
七	110%	中正區	正豐街	全部	
七	110%	中正區	立德路	雙 2 號	雙 102 號
七	110%	中正區	和一路	全部	
七	110%	中正區	武昌街	各巷	
七	110%	中正區	祥豐街	單 77 號、雙 76 號以後	
七	110%	中正區	調和街	單號(調和市場) 雙 2 號	雙 18 號
七	110%	中正區	豐稔街	全部	
七	110%	七堵區	永富路	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
七	110%	七堵區	光明路	全部	
七	110%	七堵區	自治北街	全部	
七	110%	七堵區	自治街	六級除外	
七	110%	七堵區	百福各街	福一街 百一街	福六街 百七街
七	110%	七堵區	明德一路	172、269、281 各巷	
七	110%	七堵區	東新街	單 17 號 雙 2 號	單 19 號 雙 16 號(含 4、6 巷)
七	110%	七堵區	南光街	全部	
七	110%	七堵區	南興路	六級除外	
七	110%	七堵區	崇孝街	全部	
七	110%	七堵區	崇信街	全部	
七	110%	七堵區	崇智街	全部	
七	110%	七堵區	崇廉街	全部	
七	110%	七堵區	崇義街	全部	
七	110%	七堵區	崇禮街	全部	
七	110%	七堵區	開元路	全部	
七	110%	七堵區	實踐路	雙號	
七	110%	暖暖區	暖暖街	單 323 號	單 337 號
七	110%	仁愛區	南榮路	134、393、403、425、431、463 巷	
七	110%	仁愛區	獅球路	42、44、48、53、79、111、169 巷	
七	110%	中山區	中山一路	14、73、113、145、189、217、221、227、241、253、261、267、277、291 各巷	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
七	110%	中山區	中山二路	1、51、65、119 各巷	
七	110%	中山區	安一路	34 巷	
七	110%	中山區	西定路	西定國小路口橋至西定路終點 屋後鄰近西定高架橋者，調降地段率 5%及屋前鄰近西定高架橋者，調降地 段率 10%	
七	110%	中山區	復興路	單 203 號	單 245 號
七	110%	安樂區	安一路	152 號 215 號	路底
七	110%	安樂區	安和一街	2 巷	
七	110%	安樂區	安樂路一段	69 巷	
七	110%	安樂區	安樂路二段	166 巷	
七	110%	安樂區	定國街	全部(不含巷及西定高架橋沿線) 屋前鄰近西定高架橋者，調降地段率 10%	
七	110%	安樂區	麥金路	單 11 巷以後	501 號(125 號至 399 號除外)
七	110%	安樂區	麥金路	雙 2 號	雙 220 號
七	110%	安樂區	樂一路	單 95 號 雙 78 號	路底
七	110%	信義區	六合街	全部	
七	110%	信義區	月眉路	全部	
七	110%	信義區	正信路	227 巷	
七	110%	信義區	東明路	除 62、67、154 巷以外各巷	
七	110%	信義區	東信路	六級除外	
七	110%	信義區	花源(各)街	花源一街	花源九街
七	110%	信義區	深美街	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
七	110%	信義區	義六路	六級除外	
七	105%	中正區	八斗街	2 號	38 號
七	105%	中正區	正濱路	116 巷	
七	105%	七堵區	俊賢路	全部	
七	105%	暖暖區	東勢街	單 1 號 雙 2 號	單 1 之 35 號 雙 30 號
七	105%	暖暖區	暖暖街	單號 323 號至 337 號除外	
七	105%	仁愛區	龍安街	196、198、220、294、318、324、332、 400 巷	
七	105%	中山區	復興路	107、120 巷	
七	105%	中山區	復興路	雙 116 號	雙 210 之 2 號
七	105%	安樂區	安和一街	120 號	158 號
七	105%	安樂區	安和二街	28 號	68 號
七	105%	安樂區	基金一路	單 131 號 雙 116 號	單 133 之 6 號 雙 202 之 3 號
七	105%	安樂區	麥金路	雙 402 號	雙 586 號
七	105%	安樂區	麥金路	16、421、437、439、715 巷	
七	105%	安樂區	麥金路	雙 224 號	雙 240 號
七	105%	安樂區	樂利三街	麥金路口	單 189 號 雙 12 號(不含巷)
七	105%	信義區	正信路	雙 2 號	雙 24 號
七	105%	信義區	正信路	單 1 號	單 145 號
七	105%	信義區	教忠街	全部	
七	105%	信義區	壽山路	全部	
八	100%	中正區	八斗街	全部(不含 2 號至 38 號)	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
八	100%	中正區	北寧路	單 75 號	單 305 號
八	100%	中正區	北寧路	各巷(31、154、249、252、274、275、342、344、369、396 巷)	
八	100%	中正區	北寧路	雙 156 號	雙 374 號
八	100%	中正區	北寧路	510 號以後	
八	100%	中正區	平一路	全部	
八	100%	中正區	平二路	全部	
八	100%	中正區	平三路	全部	
八	100%	中正區	正榮街	108、110、112 巷	
八	100%	中正區	立德路	全部(不含 2 號至 102 號)	
八	100%	中正區	和二路	全部	
八	100%	中正區	和平街	全部	
八	100%	中正區	和豐街	全部	
八	100%	中正區	基隆嶼	全部	
八	100%	中正區	彭佳嶼	全部	
八	100%	中正區	新豐街	全部	
八	100%	中正區	漁港一、二、三街	全部	
八	100%	中正區	調和街	單 5 號 雙 20 號	單 57 號 雙 64-1 號
八	100%	中正區	環港街	全部	
八	100%	中正區	觀海街	全部	
八	100%	七堵區	八德路	全部	
八	100%	七堵區	三合街	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
八	100%	七堵區	大華一路	全部	
八	100%	七堵區	大德路	全部	
八	100%	七堵區	工東街	全部	
八	100%	七堵區	工建西路	不含六堵工業區	
八	100%	七堵區	工建路	不含六堵工業區	
八	100%	七堵區	自強路	雙 8 號	雙 16 號
八	100%	七堵區	明德一路	2 巷	
八	100%	七堵區	明德二路	全部	
八	100%	七堵區	明德三路	全部	
八	100%	七堵區	東新街	單 1 號 雙 18 號	單 125 號(七級除外) 雙 124 號(七級除外)
八	100%	七堵區	長安街	全部	
八	100%	七堵區	俊德街	全部	
八	100%	七堵區	泰安路	單 1 號 雙 2 號 及 193 巷	單 75 號 雙 104-1 號
八	100%	七堵區	泰和街	全部	
八	100%	七堵區	堵南街	全部	
八	100%	七堵區	華新一路	73 號前(友諒橋前)	
八	100%	七堵區	溪頭街	全部	
八	100%	七堵區	實踐路	單號	
八	100%	七堵區	綠葉街	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
八	100%	七堵區	麗景一街	全部	
八	100%	七堵區	麗景二街	全部	
八	100%	暖暖區	八堵路	全部(不含1巷)	
八	100%	暖暖區	水源路	全部	
八	100%	暖暖區	東碇路	全部	
八	100%	暖暖區	金華街	全部	
八	100%	暖暖區	國安路	全部	
八	100%	暖暖區	暖碇路	全部	
八	100%	暖暖區	暖中路	全部	
八	100%	暖暖區	源遠路	全部	
八	100%	暖暖區	碇內街	全部	
八	100%	暖暖區	過港路	全部	
八	100%	暖暖區	寧靜街	全部	
八	100%	仁愛區	南榮路	第一隧道	第二隧道
八	100%	仁愛區	南榮路	455、509 巷	
八	100%	仁愛區	復興街	各巷	
八	100%	中山區	中山二路	89、105、107、109、155 各巷	
八	100%	中山區	中山三、四路	全部(不含港區)	
八	100%	中山區	中和路	全部	
八	100%	中山區	中華路	各巷	
八	100%	中山區	中平街	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
八	100%	中山區	仁安街	全部	
八	100%	中山區	太白街	全部	
八	100%	中山區	文化路	全部	
八	100%	中山區	仙洞街	全部	
八	100%	中山區	光華路	全部(不含港區)	
八	100%	中山區	健民街	全部	
八	100%	中山區	通仁街	全部	
八	100%	中山區	通明街	全部	
八	100%	中山區	復旦路	全部	
八	100%	中山區	復興路	22、97、201、212、230、259、297、331、334 巷及其他	
八	100%	中山區	華興街	全部	
八	100%	中山區	德安路	全部	
八	100%	安樂區	安和一街	全部(不含 2 巷、120 號至 158 號)	
八	100%	安樂區	安和二街	全部(不含 28 號至 68 號)	
八	100%	安樂區	定國街	各巷 屋前鄰近西定高架橋者，調降地段率 10%	
八	100%	安樂區	武訓街(大武崙工業區)	全部	
八	100%	安樂區	武崙街	全部	
八	100%	安樂區	武隆街	全部	
八	100%	安樂區	武聖街	全部	
八	100%	安樂區	武嶺街	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
八	100%	安樂區	基金一路	七級除外	
八	100%	安樂區	基金二、三路	全部	
八	100%	安樂區	崇德路	全部(不含 82 巷以外各巷)	
八	100%	安樂區	麥金路	3 巷	
八	100%	安樂區	麥金路	單 713 號 雙 706 號	單 819 號 雙 850 號
八	100%	安樂區	新西街	全部 屋前鄰近西定高架橋者，調降地段率 10%	
八	100%	安樂區	樂利二街	全部	
八	100%	安樂區	樂利三街(含各巷)	七級除外	
八	100%	信義區	正信路	七級除外	
八	100%	信義區	孝東路	全部	
八	100%	信義區	東光路	全部	
八	100%	信義區	東美一、二街	全部	
八	100%	信義區	東峰街	全部	
八	100%	信義區	培德路	全部	
八	100%	信義區	崇法街	全部	
八	100%	信義區	教孝街	全部	
八	100%	信義區	深溪路	全部	
八	100%	信義區	深澳坑路	單 1 號 雙 2 號	單 161 號 雙 266 號
八	100%	信義區	槓子寮路	全部	
八	100%	信義區	福民街	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
八	95%	中正區	調和街	單 59 號、雙 116 號以後	
八	95%	七堵區	東新街	125 號以後	
八	95%	暖暖區	金山街	全部	
八	95%	中山區	文明路	全部	
八	95%	安樂區	麥金路	八堵交流道	麥金路 11 巷
八	95%	信義區	深澳坑路	單 163 號、雙 268 號以後	
八	95%	信義區	深澳坑路	各巷	
九	90%	七堵區	大華二路	全部	
九	90%	七堵區	自強路	全部(不含雙 8 號至 16 號)	
九	90%	七堵區	泰安路	單 77 號 雙 104-2 號	至路底
九	90%	暖暖區	八堵街	1 巷	
九	90%	暖暖區	尚仁街	全部	
九	90%	暖暖區	東勢街	55 號	56-1 號
九	90%	暖暖區	興隆街	全部	
九	90%	中山區	協和街	全部	
九	90%	中山區	復興路	42、66、84 巷	
九	90%	中山區	湖海路一段	全部	
九	90%	安樂區	八德路	全部	
九	90%	安樂區	崇德路	82 巷以外各巷	
九	90%	安樂區	麥金路	八級以上除外	
九	90%	安樂區	湖海路二段	全部	

等級	百分比	區別	街路名	起點	終點
十	80%	七堵區	大同街	全部	
十	80%	七堵區	大成街	全部	
十	80%	七堵區	大華三路	全部	
十	80%	七堵區	華新一路	74 號後(友諒橋後)	
十	80%	七堵區	華新二路	全部	
十	80%	暖暖區	東勢街	七級及九級除外	

附記：

1. 未列入本表之巷(或路街)或列入本表之部份如確在山地偏僻或繁榮地區者以其實際情形按附近之路線等級降低或提高一至二級但降低之等級不得低於第十級。
2. 角路房屋按較高一級之路線等級計算之。
3. 出入口在二級不同路線中間之巷（或街路）者以較高一級之路線等級為基準降低之。