



基隆市稅

 KEELUNG
A city full of

111.09
Vol. 31

- 房屋標準單價調整專區
- 地價稅節稅妙招
- 本局劉審核員敏媛榮獲財政部111年優秀稅務人員
- 使用牌照稅未按時繳稅處罰時間有提前喔！
- 本局官方網站全新上線
- 稅月好康報你知



房屋標準單價調整專區



依房屋稅條例第 11 條規定，房屋標準價格由不動產評價委員會每三年重行評定一次，本市房屋標準價格依規定應於 111 年重新評定，以作為未來三年房屋稅課稅之依據。本次不動產評價委員會於 111 年 3 月 24 日審議通過調整房屋標準單價及有關作業規定，並自 111 年 7 月 1 日起施行，調整重點如下：

一、 111 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建完成之房屋，標準單價調整 12.46%，以前舊屋不受影響

因考量營建成本日益增加，以本市「基隆市建築物造價估算標準」為參考基準，輔以營造工程物價指數辦理調整作業；考量民眾負擔，採緩步微幅調整，較 108 年基期僅微幅增加 12.46%。本次調整後房屋標準單價不溯及舊屋，僅適用於 111 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建完成之房屋。

二、 合理反映商業榮枯、交通狀況微幅調整地段率

為合理反映本市各地段繁榮程度、交通便捷及房屋買賣價格等因素，本次僅做一些釐正及新推案及觀光景點 2 路段微幅調整，例如新橫濱推案因位於德安交流道出口交通方便、北寧路 369 巷位於潮境公園適度調升，調整後地段率分別為 105%、100%。

三、 重行檢視折舊率，減輕民眾負擔

考量鐵皮屋耐用年數不比磚造房屋高，故調高鋼鐵造房屋折舊率為 1.6%，以加速折舊。



使用牌照稅法第 28 條第 1 項

使用牌照稅未按時繳納，處罰時間有提前喔！

車主如有未繳納稅款者，應儘速繳納，以免受罰。



依據使用牌照稅法第 28 條第 1 項規定，逾期未完稅之交通工具，在滯納期滿後使用公共水陸道路被查獲者，除責令補稅外，處以應納稅額 1 倍以下之罰鍰，免再加徵滯納金。有關罰鍰計算方式，財政部於 111 年 6 月 22 日發布台財稅字第 11100506610 號新令，針對逾期未完稅的車輛，在滯納期滿後至所屬年期當年度 12 月 31 日之期間使用（含行駛及停放）公共水陸道路被查獲者，每次按欠繳稅額處 0.3 倍罰鍰，各年度欠繳稅額累計裁處以 0.9 倍為限。

舉例說明，李先生所有自用小客車每年應於 4 月 30 日前繳納稅額 11,230 元，如該車輛 110 年及 111 年使用牌照稅皆未於規定期限內繳納，在滯納期滿後 111 年 9 月 30 日使用公共水陸道路經有關機關查獲，如查其車輛在 110 年間未經查獲有使用公共水陸道路之紀錄，依上述新頒釋令之規定，僅能將 111 年之未徵起應納稅額列入處罰，所以李先生應繳納 110 年之使用牌照稅及滯納金，

免予處罰；但 111 年因有於滯納期滿後使用公共水陸道路經查獲之事實，除應繳納 111 年使用牌照稅外，應處以 111 年 1 月 1 日至 111 年 9 月 30 日這段期間未徵起應納稅額 8,399 元之 0.3 倍計 2,519 元之罰鍰，不再加徵滯納金。

提醒車主們，使用牌照稅法裁罰規定有變更，針對逾期未完納之車輛於滯納期滿後上路，經查獲即可處罰，相較於 111 年 6 月 22 日以前規定處罰時間提前，若尚有未繳納之使用牌照稅者，應儘速繳納，以免受罰。民眾如對相關規定仍有疑問，請多加利用本局免費服務電話 0800-306969，將有專人竭誠為您服務解答。



地價稅節稅妙招

111 年地價稅即將在 11 月份開徵，請您再次確認所擁有的土地是以何種稅率課徵地價稅，依土地稅法規定，地價稅適用特別稅率申請截止日為當年度 9 月 22 日，如果逾期申請，就得等到明年才能適用優惠稅率了，請您務必仔細閱讀以下說明：

一、 地價稅一般用地稅率 10‰ 至 55‰，自用住宅用地稅率 2‰，二者相差至少 4 倍以上，自用住宅用地稅率除了要向稅務局提出申請，還必須同時符合以下要件：

1. 本人或配偶、直系親屬於地上房屋辦妥戶籍登記。
2. 地上房屋沒有出租或營業情事。
3. 本人、配偶及未成年受扶養親屬適用自用住宅用地稅率全國以一處為限。
4. 地上房屋為土地所有權人或其配偶、直系親屬所有。
5. 都市土地不超過 300 平方公尺；非都市土地不超過 700 平方公尺。

- 二、 如何突破「一處」：稅法雖規定您本人、配偶及未成年之直系親屬的自用住宅只能一處，但如果擁有二處以上的住宅時，仍可一處以本人、配偶或未成年之子女設籍，第二、三...處可以利用成年子女、祖父母、父母、岳父母等其中一人辦竣戶籍登記，您還是可擁有二處以上的自用住宅。
- 三、 同一樓層房屋部分供自用住宅、部分供非自用住宅使用，其坐落基地得依房屋實際情形之面積比例，分別按自用住宅用地及一般用地稅率課徵地價稅。
- 四、 符合適用優惠稅率課徵或減免規定之土地，須於地價稅開徵 40 日前（即 9 月 22 日前，遇假日則順延）提出申請，經稅務局核准適用者，今年即可享受節稅效益；但逾期申請者，只能從 112 年起才可適用。如果以前已經申請核准且房屋用途未變更者，不必再重複提出申請。

※ 自用住宅用地核准條件中之「辦妥戶籍登記」，是指「持續」設有戶籍登記而言；只要戶籍遷離，就不符合核准要件。因此，已適用自用住宅用地稅率之土地，也請檢視該地戶籍設籍情形，如果有就學或工作需要遷移戶籍時，至少要保留土地所有權人、配偶、已成年直系親屬中任何 1 人留在原戶籍內，則可繼續適用自用住宅優惠稅率。若是全戶戶籍都遷出，將恢復按一般用地稅率課徵。

※ 原按自用住宅用地稅率課徵地價稅之土地，如因繼承或贈與、買賣等而移轉，新土地所有人均應重新申請。

※ 新購入土地並在 8 月 31 日前完成登記者，您就是今年的納稅義務人，持有的土地如有符合自用住宅用地者，記得要在 9 月 22 日前填寫申請書向稅務局提出申請或利用網路申辦（網址：<https://www.kltb.gov.tw> 至網站點選進入首頁/線上櫃臺/線上申辦 / 地價稅）。

本局劉審核員敏媛榮獲財政部 111 年優秀稅務人員



劉敏媛審核員目前服務於本局地價稅科，劉審核員從基層的稅務員做起，因工作認真績優陞任股長，後拔擢為審核員，歷年來辦理及督導稽徵業務屢獲佳績，111 年 2 月本市信義區深美段發生社會矚目案件，土地因多日豪雨造成大範圍崩落災損嚴重，主動至災區輔導辦理稅捐減免，熱心積極，獲受災民眾之肯定及讚許，榮獲財政部頒發績優稅務人員之殊榮。

本局秉持「貼心辦稅、真誠服務」的核心理念，以納稅義務人為尊，力求創新效率。歐局長秋霞期許全體同仁以劉審核員為楷模，提升服務品質並持續推動各項稅務便民措施。



本局佳績



稅務局傳來捷報，榮獲財政部核定 110 年度「防止新欠清理舊欠競賽」及稅捐稽徵機關稽徵業務考核「納稅者權利保護業務類」全國稅捐稽徵機關丙組第一名及優等的優異表現外，111 年房屋稅稅基努力度考評經財政部評定地方稅稽徵機關丙組第 1 名之殊榮。

財政部訂定「稅捐稽徵機關防止新欠清理舊欠競賽」這項競賽分為防止新欠徵起成績、清理舊欠成績及徵起舊欠成績等三部分，其中舊欠的徵起一直是較為困難的，本局用心規劃努力加強舊欠，獲得佳績。

「房屋稅稅基努力度」考評該項評比項目包含標準單價、地段率、稅收成長等 3 項，其中標準單價占比 50%，本市在本項成績較其他縣市優異，使得本次評比獲得第 1 名之佳績。

加強便民服務，落實稅捐稽徵，維護租稅公平是本局的重點業務，期許能更加不斷努力精進。



本局官方網站全新上線



隨著網路環境變化，稅務局進行網站重建，已上線啟用，讓稅務網路服務，以嶄新的面貌提供民眾更優質、便利的資訊服務。

此次大幅改版，具有「友善的使用界面」、「豐富的圖像影音」、「簡明的網站架構」等特點，考量網路科技日新月異及民眾使用網路習慣已改變，為便利使用者運用不同載具（包括行動載具）瀏覽及查詢資訊，本次網站改版規劃，是以「使用者為中心設計」之概念，採響應式網頁設計（Responsive Web Design），使用者可使用各種載具流暢直覺的線上申請或閱讀，以視覺資訊圖表串連各個主題資訊，運用大量圖片、懶人包、多媒體影音，讓艱深難懂的稅法，一目了然且有趣。

本局秉持創新服務理念持續提升網站服務品質，竭誠歡迎瀏覽使用（網址：<https://www.kltb.gov.tw>）。並歡迎隨時提供寶貴意見，作為我們服務精進的參考。

聰明退（繳）稅有法寶 直撥退（繳）稅快又好

一次申請 一勞永逸



一、長期約定稅款轉帳：

填具「委託轉帳代繳（領）各項稅款約定書」

二、定期開徵約定：

填具繳款書附印之「委託轉帳代繳（領）各項稅款約定書」回執聯

三、退稅時約定直撥退稅：

填具「委託跨行匯款退稅申請書」



申辦退稅時
請多加利用存款帳戶 轉帳直撥退（繳）稅

紙風車「諸葛四郎」親子劇活動圓滿成功



結合文化局藝術進區活動及宣導購物消費以載具儲存電子發票，本局邀請紙風車兒童劇團到基隆國門廣場演出經典劇碼「諸葛四郎」，吸引近 3,000 名大小朋友到場觀賞，現場人山人海。

活動在主持人租稅有獎徵答拉開活動序幕，大小朋友爭相舉手相當踴躍，緊接在劇團成員帶領下，林市長與全場大小朋友高舉雙手齊聲倒數十秒尖叫聲拉開了序幕。

「諸葛四郎」是描寫衛國正在進行晚宴，晚宴上公主卻被魔鬼黨綁架，於是找大英雄主諸葛四郎來揪出魔鬼黨。發生一連串充滿武俠節義，父子親情的故事，鬥智鬥力的大戰。

台上角色刻畫鮮明，表情逗趣，台下小朋友看得如癡如醉，配合劇情橋段，主辦單位準備了 2,000 多個面具分送給參加的小朋友，大家一起戴上面具融入劇情，這場表演是稅務局結合雲端發票宣導，替孩子們準備的暑假親子活動。

《諸葛四郎》漫畫是 50、60 年代的共同記憶，透過故事，讓不少孩子陶醉其中，市府希望藉這機會，跟孩子分享，讓家人間的互動有更多樂趣。

當晚大手牽小手在基隆港邊，一邊感受基隆夏日海洋的歡樂，一邊看紙風車劇團帶來的逗趣表演，以及有大船與海景相伴，這是基隆獨一無二的特殊風情，本次紙風車親子劇租稅宣導活動成功受到市民媒體肯定！



租稅夏令營 充實又有趣



今年在本局 10 樓舉辦租稅夏令營，活動內容除播放租稅正義聯盟影片進行有獎徵答活動，讓艱澀的稅務法規生活化，並利用有獎徵答加深學生稅務常識記憶。另參與活動的學生藉由生動有趣的繪本創作及彩繪稅務面具活動，認識雲端發票及載具、儲存雲端發票的好處及如何設定載具歸戶，讓學生在作畫過程中發揮創意，建立學生基本稅務知識及使用載具儲存雲端發票之觀念。

中午有小朋友喜愛的披薩及飲料，活動後頒發結業證書，許多參加活動的同學都說有趣好玩又學習到很多新知識，明年還要來參加。



稅月好康報您知

111年地價稅於11月份開徵，收到繳款書的納稅義務人在11月30日前，均可至銀行、農會、便利商店或利用活期(儲蓄)存款帳號、自動櫃員機及晶片金融卡網路繳稅等方式繳稅，除信用卡外免再負擔手續費，歡迎民眾多加利用。

此外，基隆市稅務局也舉辦了一系列的活動，來鼓勵民眾如期繳納稅款，好康一波波，歡迎民眾一起來參與！

PART 1：

稅務達人e起抽—地價稅租稅有獎徵答活動



只要於11月30日前至稅務局網站答題(網址：www.kltb.gov.tw；由首頁活動BANNER進入)，全部答對即可參加抽獎。預計抽出60名幸運民眾，每人可得宣導品乙份。

PART 2：

地價稅抽好康活動，活動期間11月1日至11月30日

納稅人於地價稅限繳期間(11月1日至11月30日)繳納稅款，即可參加抽獎，預定每週以電腦批次挑檔程式抽出30名(共5週；150名)，每人可獲得宣導品乙份。

PART 3：

行動支付繳納地方稅抽好禮活動



納稅人於10月1日至11月30日以行動支付繳稅方式繳納基隆市稅款，掃描稅單上QR-Code，不須到銀行或便利超商，即可完成繳稅。此外，還可參加抽獎，抽出頭獎(除濕機)1名、普獎(500元禮券)60名。



雲端發票 金利high

換 好 禮 最 好 康



活動網址

GET IT ON
Google Play

Download on the
App Store



① 111/8/10-8/23 ② 111/9/10-9/23 ③ 111/11/10-11/23

活動時間：AM09:00-PM05:00

活動一



- ① 下載統一發票兌獎APP +設定手機小工具
- ② 完成歸戶及領獎帳戶設定
- ③ 行動支付消費存雲端發票

上傳之手機條碼需與本活動註冊之手機條碼一致，每個手機號碼限登入1次。

抽 全聯100元禮券
《各20名》

活動二



- ① 統一發票兌獎APP設定捐贈碼
- ② 以手機條碼儲存公用事業發票

上傳之手機條碼需與本活動註冊之手機條碼一致，每個手機號碼限登入1次。

抽 全聯100元禮券
《各30名》

活動三

① 捐發票兌好禮

活動期間於活動網頁捐未開獎雲端發票（發票金額需10元以上）並回答2道租稅問題即可兌換宣導品

② 存發票兌好禮 限已參加捐發票兌好禮者
儲存雲端發票（發票金額需10元以上）
並回答2道租稅問題即可兌換宣導品
宣導品請參閱活動網站兌完為止

捐發票我最強

抽 3期活動捐贈70(含)-100張
全聯禮券1000元1名

抽 3期活動捐贈100(含)張以上
全聯禮券2000元1名

活動四



存發票最厲害

3期活動儲存發票數最高

獎 全聯 1000 元禮券

3期活動捐贈前三名(100張以上)
全聯禮券3000元
2000元/1000元

使用統一發票APP獎金直接匯入指定帳戶 · 便利安全又可靠

活動洽詢專線：02-2433-1888#111 簡小姐、#117 蘇先生

廣告

申報服務大躍進

遺產稅

稅額試算

幫您算好，輕鬆報！



自111年1月1日起

申請查詢被繼承人金融遺產

一併提供

遺產稅申報稅額試算

及 延期申報服務

給您最暖 的服務

改變

文：人事室 / 小岩

某日晚間，一家人邊吃飯邊看著新聞報導，報導指出台北市警方逮捕一對情侶檔，涉嫌在北部地區販毒牟利，除了在租屋處找到毒品，還發現了改造的鋼管槍，這篇新聞引起了他們的注意：

母：夭壽喔，現在連女生都這麼不要臉，還販毒，還有槍。

子：媽，做壞事都該譴責，不該分男女，而且現在都已經男女平等，不論何事都不宜用性別考量。

母：那個男生不好，為什麼要跟那個男生在一起，女生自己都這麼不檢點。

子：在法律之前人人都是平等的，先是「人」，在特殊情形下才考慮「性別」，以職業來說，職業不分貴賤、更不分男女，譬如女生喜歡當兵，醫院裡也有男護士，將來你去醫院可能是男護士幫你打針啊。

女：媽，女生比男生需要受更嚴格的規範讓你想到什麼？

母：古時候狩獵都是男性，女性在家相夫教子，且傳宗接代一定要是男性，小時候你的阿祖就只在乎你舅舅，讓他可以讀書、識字，感覺我好像低人一等。

女：低人一等讓你受到委屈、難過嗎？你能接納自己那時候的難過嗎？

母：嗯，我感到難過，而裡面還帶有悲傷，……嗯，我能接納當時的難過與悲傷。當時環境不是很好，會把資源留給男生，如果當時資源分配是平等的，我也有機會讀書。現在我70歲了，能透過手機查資料、學東西，真的很好。

女：嗯，在機會平等情形下，人人都可以依自己的喜好、興趣來發展自己。

我國在2011年起為落實「消除對婦女一切形式歧視公約」（簡稱CEDAW）在教育、就業、保健、家庭、政治、法律、社會、經濟等各方面採取機會資源取得平等措施，如子女姓氏之選擇、性侵害犯罪防治等等，然而個人因過去所接受的教育、觀念、想法根深柢固，不易鬆動。

薩提爾冰山理論將人分成二部分，一是水面上的冰山是看得見的行為，行為區分為討好型、打岔型、指責型、理智型及一致型；另一則是水面下的冰山分成情緒、觀點、期待、渴望及自我，當對方的經驗、行為與制度相左，不易以說理方式使對方改變觀念、行為，轉以透過對方冰山下的生命歷程來鬆動，讓對方經驗、接納自己的情緒、觀點會較容易改變。上述例子，兒子以理性角度說明性別平等，不易讓母親接受時下的觀念，女兒採取了解母親的經歷，陪伴母親述說自己的故事，最後回到期待與渴望，讓母親明白機會平等的重要。



臺灣基隆地方檢察署

LINE

加一掃 賄選難逃
秘密安全 獎金全包



基隆地檢署檢舉賄選專區



檢舉賄選專線
0800-024-099
撥通後再按 **4**

檢舉賄選獎金

直轄市市長候選人賄選者 **最高獎金1000萬元**

直轄市議員、縣(市)長候選人賄選者 **最高獎金500萬元**

縣(市)議員候選人賄選者 **最高獎金200萬元**

鄉(鎮、市)長、鄉(鎮、市)民
代表、村(里)長候選人賄選者 **最高獎金50萬元**