



基隆市稅



112.04
Vol.

32

- 土地增值稅優惠規定
- 使用牌照稅減免
- 房屋稅開徵
- 雲端發票小學堂
- 雲端發票捐贈
- 稅月好康



土地增值稅優惠規定

常有民眾來電詢問想賣房地時如何才能符合土地增值稅優惠稅率？

因民法成年年齡 112 年起下修至 18 歲，關於土地增值稅適用「一生一屋」優惠稅率的條件，其中「一屋」及「戶籍」因子女 18 歲成年受到影響，特此詳加說明，保障民眾權益。

土地所有權人出售自用住宅用地可申請適用「一生一次」10% 優惠稅率課徵土地增值稅，但應符合以下規定：

1. 土地所有權人或其配偶或直系親屬於該地辦竣戶籍登記。
2. 都市土地面積未超過 3 公畝或非都市土地面積未超過 7 公畝部分。
3. 出售前 1 年內，無供營業使用或出租。
4. 地上建築改良物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有。
5. 自用住宅之評定現值不及所占基地公告土地現值 10% 者，其建築工程完成應滿 1 年以上。

如已適用過「一生一次」優惠稅率者，符合下列「一生一屋」5 項要件，仍可以適用 10% 優惠稅率課徵。

1. 出售時土地所有權人與其配偶及未成年子女，無該自用住宅以外之房屋。
2. 土地所有權人或其配偶、未成年子女於土地出售前，在該地設有戶籍且持有該自用住宅連續滿六年。
3. 出售都市土地面積未超過 1.5 公畝部分或非都市土地面積未超過 3.5 公畝部分。
4. 出售前持有該土地 6 年以上。
5. 出售前 5 年內，無供營業使用或出租。

上述「一生一屋」要件 1 及要件 2 因成年年齡下修至 18 歲，以致 18 歲成年子女如果擁有其他房屋，因修法後已非未成年子女，其父或母出售土地、房屋時，土地可適用「一生一屋」10% 優惠稅率課徵，但其父或母於出售前仍需設有戶籍連續滿六年才能適用。

土地增值稅優惠稅率適用要件

土地增值稅優惠稅率 適用要件	一生一次	一生一屋
辦竣戶籍登記	土地所有權人或配偶或 直系親屬	土地所有權人或配偶或 未成年子女
	出售前設有戶籍	出售前設有戶籍且 連續滿六年
無供營業使用或出租	出售前 1 年內	出售前 5 年內
面積限制	都市土地： 未超過 3 公畝 (約 90 坪)	都市土地： 未超過 1.5 公畝 (約 45 坪)
	非都市土地： 未超過 7 公畝 (約 211 坪)	非都市土地： 未超過 3.5 公畝 (約 105 坪)
出售前持有該自用 住宅規定	土地所有權人或其配偶、 直系親屬所有 (無持有期間限制)	土地所有權人或其配偶、未 成年子女於土地出售前持有 該自用住宅連續滿 6 年
出售前持有該土地 期間	無持有期間限制	6 年以上
其他規定	自用住宅建築完成 1 年內 者，其房屋評定現值須達所 占基地公告現值 10%	出售時土地所有權人與其配 偶及未成年子女，無該自用 住宅以外之房屋



112 年全（上）期使用牌照稅開徵囉！



112 年全（上）期使用牌照稅將於 4 月 1 日開徵，繳納期間原自 111 年 4 月 1 日起至同年 4 月 30 日（星期日）截止，繳納期間末日適逢例假日，又因應銀行業於 5 月 1 日（星期一）勞動節放假，繳納期間截止日順延至同年 5 月 2 日（星期二），繳款書本局已於 3 月下旬委託郵局寄出。

為方便民眾繳稅，政府提供多元化繳稅方式，除至代收稅款金融機構臨櫃繳納外，亦可利用自動櫃員機、網路、信用卡、行動支付 APP、電話語音、長期約定轉帳繳稅及活期（儲蓄）存款帳戶轉帳繳稅等方式繳稅，另外繳納金額在 3 萬元以下者，也可以至 7-11、OK、全家、萊爾富等便利商店繳稅。

除信用卡繳稅外，其餘繳款方式均免付手續費。

另為響應無紙化節能減碳措施，凡利用晶片金融卡、自動櫃員機 (ATM)、活期（儲蓄）存款帳戶、信用卡繳稅、網際網路、電話語音、行動支付工具 APP 等方式繳納稅款者，本局自 108 年起不再寄發紙本繳納證明；已申辦長期約定轉帳納稅者，自 109 年起亦不再寄發紙本繳納證明。

若要申請以後年度皆寄發繳納證明，請上地方稅網路申報系統 / 常用服務 / 定期開徵查繳稅及電子傳送服務 (https://netap.tax.nat.gov.tw/PEFLRX/Ept_Login/) / 選擇自然人憑證或工商憑證或已註冊健保卡申請。



申請本次繳納證明
請手機掃描 QR CODE 申辦

使用牌照稅減免

汽機車使用牌照稅 4 月開徵 哪些車輛可減免繳納！

汽機車使用牌照稅於 4 月 1 日起開徵，除了繳稅外，有些人只需繳納部分使用牌照稅，有些人甚至完全無需繳納，您知道嗎？

1. 電動車免徵

為推動綠能環保，鼓勵民眾使用低污染車輛，以達成節能減碳目標，凡民眾所有的車輛不論是舊有或新買，只要完全以電能為動力之電動汽車、電動機車，且車籍設於基隆市者，至 114 年 12 月 31 日免徵汽車使用牌照稅。

2. 供身心障礙者使用限額免徵

身心障礙者，持有身心障礙手冊或證明，並領有駕駛執照者，所持有的車輛，以 1 輛為限。若持有手冊及證明，因身心障礙情況，導致無駕照者，以本人、配偶或同一戶籍二親等以內車輛，也是每一身心障礙者 1 輛為限。不過免稅額以車輛排氣量 2400c.c.，或以電能為動力的馬達最大馬力低於 262HP 或 265.9PS 最大馬力之稅額為限，超過部分就不予免徵。

另外運用衛福部全國身心障礙者資料，本局每月主動審查篩選出身心障礙者自有車輛符合免稅資格者，民眾不用再帶著文件到本局申請。

3. 車輛遺失、報廢、停駛或是受天災等狀況可按日減免繳納使用牌照稅

像是車輛遺失，經過報案後並至監理機關辦理車輛失竊登記或註銷，其使用牌照稅計算至車輛失竊登記或註銷前 1 天。

而報廢車輛，則是向監理機關辦理報廢手續，使用牌照稅可自回收日起停徵。

若是車輛暫時不使用，也可向監理機關辦理車輛停駛登記，停用期間無需繳納使用牌照稅，若車輛恢復使用前要辦理復駛登記。而損壞或不堪使用，車輛所有人如果向監理機關申報停止使用，使用牌照稅會自動計算至停止使用前 1 天。

若是遇上受災害影響，導致無法使用，必須進廠修復，納稅義務人必須在事實發生之日起 1 個月內檢附相關證明向本局提出申請，將以車輛無法使用天數來減免使用牌照稅。





今(112)年房屋稅將於5月1日開徵，繳納期限至5月31日截止，本期開徵的房屋稅所屬課稅期間為111年7月1日至112年6月30日。房屋稅繳款書將於4月21日起陸續寄送，納稅義務人如未收到或遺失繳款書，可以電話、傳真、網路或臨櫃申請補發。

為方便民眾繳稅，提供多元繳稅管道供選擇利用，您可利用下列方式進行繳稅：

1. 代收稅款金融機構繳納(郵局不代收)。
2. 便利商店繳納(限3萬元以下)。
3. 自動櫃員機(ATM)轉帳繳納。
4. 約定轉帳(金融機構或郵政機構之存款帳戶)繳納。
5. 信用卡電話或網際網路繳納。
6. 活期(儲蓄)存款帳戶電話或網際網路轉帳繳納。
7. 晶片金融卡網際網路轉帳繳納。
8. 自然人/金融/工商憑證、已註冊健保卡或使用TW FidO線上查繳稅款。
9. 以信用卡、活期(儲蓄)存款帳戶或晶片金融卡轉帳繳稅者，可透過已開辦「行動支付工具」繳稅業者之APP，掃描繳款書上QR-Code行動條碼繳稅。
10. 使用於電子支付機構註冊開立電子支付帳戶，透過行動裝置應用程式(APP)掃描繳款書上QR-Code行動條碼，進行繳納。

房屋標準單價調整說明

本市不動產評價委員會於111年3月24日審議通過調整房屋標準單價及有關作業規定，並自111年7月1日起施行，調整重點如下：

1. 111年7月1日以後新建、增建、改建完成之房屋，標準單價調整12.46%，以前舊屋不受影響。
2. 微幅調整中山區新橫濱建案及中正區北寧路369巷地段率，調整後地段率分別為105%、100%。
3. 調高鋼鐵造房屋折舊率為1.6%，以加速折舊。

節省房屋稅，申請自住最划算！

住家用房屋區分為「自住」與「非自住」2種稅率，以基隆市來說，分別為1.2%及1.5%，個人所有之房屋如供自住使用，未按自住稅率課徵，可向房屋所在地稽徵機關申請按自住用稅率課徵房屋稅，不要讓自己的權益睡著哦！

自住房屋，係指個人所有之住家用房屋，符合下列條件：

1. 無出租。
2. 供本人、配偶或直系親屬實際居住使用。
3. 本人、配偶及未成年子女全國合計3戶以內之住家用房屋。

地方稅智慧客服 稅務問題 e 指搞定



智慧客服



本局官網首頁結合地方稅智慧客服，只要點選右邊的智慧客服（如圖示），即可以聊天方式輸入問題詢問，不論是地價稅減免課徵規定、身心障礙者減免牌照稅條件、房屋稅自用房屋申請等，均可透過客服 e 指搞定，提供民眾 24 小時無時差、無障礙，安全又即時的服務。

「地方稅智慧客服」除提供地方稅稅務諮詢服務外，另外整合「地方稅 LINE 官方帳號」、「地方稅臉書粉絲專頁」、「地方稅機關官網」及「國稅小幫手」智慧客服等相關連結，透過行動裝置可快速點選諮詢。

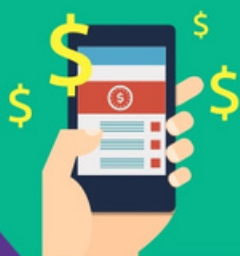
本局官網另有完整線上服務，提供民眾線上申辦櫃台、書表下載、網路申報、各類查詢、線上試算、線上回覆平台等多項服務，稅務服務免出門就可輕鬆申請的稅務便民服務。



稅月好康一波波

112 年使用牌照稅於 4 月份開徵、房屋稅於 5 月份開徵，收到繳款書的納稅義務人，使用牌照稅在 5 月 5 日前、房屋稅在 6 月 3 日前，均可至銀行、農會、便利商店或利用活期（儲蓄）存款帳號、自動櫃員機及晶片金融卡網路繳稅、行動支付或電支帳戶等方式繳稅。

此外，基隆市稅務局也舉辦了一系列的活動，來鼓勵民眾如期繳納稅款，好康一波波，歡迎民眾一起來參與！



PART 1：

行動支付繳納地方稅抽好禮

納稅人分別於 5 月 3 日以前及 5 月 31 日以前，以行動支付繳納基隆市牌照稅及房屋稅，完成繳稅即可參加抽獎，將於 5 月中旬、6 月中旬各抽出頭獎（除濕機）1 名、及普獎（500 元超商禮券）30 名。



PART 2：

牌照稅及房屋稅早繳稅早安心抽獎

納稅人於牌照稅限繳期間（4 月 1 日至 5 月 2 日）、房屋稅限繳期間（5 月 1 日至 5 月 31 日）繳納稅款，即可參加抽獎，預定每週以電腦批次挑檔程式抽出 30 名（共 10 週；300 名），未抽中者可再併入次週抽獎，每人可獲得宣導品乙份。

PART 3：



稅務達人 e 起抽—使用牌照稅暨房屋稅租稅有獎徵答活動

本市民眾於 5 月 31 日前可至稅務局網站首頁 / 宣導園地 / 有獎徵答項下進行答題，凡全部答對者即可參加抽獎（每人以參加一次為限），答錯或重複者不得參加抽獎活動，本次共計抽出 60 名，贈送精美宣導品乙份。

112年

E化繳稅抽好禮



活動期間 即日起至 112 年 5 月 31 日止

參加資格



凡於活動期間，以行動支付繳納基隆市稅款（如：使用牌照稅、房屋稅、地價稅、娛樂稅、土地增值稅及契稅等）均可參加抽獎。

抽獎日期與獎品

112 年 5 月中旬、6 月中旬各抽一次
每次抽出頭獎乙名、普獎三十名

頭獎

除濕機乙台



普獎

500元

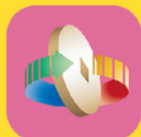
商品卡

30 名

獎品以最終實物為準 圖片僅供參考

目前以行動支付繳稅有下列方式：

- 1 自行下載：台灣行動支付、i繳費、ezPay 簡單付、玉山 Wallet LINE pay money、悠遊付、橘子支付等 APP。



台灣行動支付



i繳費



ezPay



玉山 Wallet



LINE pay money



悠遊付



橘子支付

- 2 登入下列網路銀行 APP（如土地銀行、合庫銀行、第一銀行、華南銀行、彰化銀行、兆豐銀行、臺灣企銀、臺灣銀行等），再點選台灣行動支付繳稅（以各銀行網銀之服務項目為準）依序完成即可。



行動繳稅詳情請上基隆市稅務局專區服務/多元繳稅說明專區/行動支付繳稅專區

基隆市稅務局免付費電話 0800000321

廣告

雲端發票小學堂

1. 雲端發票

指不印出紙本的電子發票，把發票儲存在各種載具，或是透過捐贈碼將發票捐給受贈機關（團體）。

2. 手機條碼

指經財政部核准可以儲存雲端發票的載具。

申請方式：

- (1) 下載「統一發票兌獎」APP 後，點選「註冊新帳號」申請。
- (2) 或至財政部電子發票整合服務平台申請。

3. 雲端發票專屬獎

雲端發票除一般獎項外，還能享有「雲端發票專屬獎」的對獎資格，每期包含百萬元獎 30 組、二千元獎 1 萬 6 千組、八百元獎 10 萬組及五百元獎 215 萬組，總獎金高達 12.17 億元，中獎機會多 1 次！

📢 消費發票存載具，讓你享有額外專屬獎樂透感，同時也讓你生活更便利！



雲端發票專屬獎

高達 **12.17** 億元

發票存載具，對獎機會多 1 次！

111 年
7-8 月
期起
每期加開

100萬元獎	— 30組
2,000元獎	— 1萬6千組
800元獎	— 10萬組
增加 500元獎	— 215萬組



統一發票兌獎App



申請手機條碼



Android



iOS

財政部財政資訊中心 廣告



有緣的條碼，無限的愛心

我要
捐發票

雲端發票

捐贈碼及多元捐贈介紹



捐贈碼 簡介

以3至7個數字代表受捐贈機關(團體)。可以透過將「雲端發票」儲存在特定的捐贈碼，以此捐贈給特定的受捐贈機關(團體)。



不知道受捐贈機關(團體)的捐贈碼？

可連結「財政部電子發票整合服務平台」→「常用功能」→「捐贈碼查詢/列印」查詢喲！

統一發票兌獎APP



Android



iOS

雲端發票 多元捐贈方式

消費前

聯名捐發票

受捐贈機關或團體與發卡商合作，發行愛心聯名卡，消費者以聯名卡儲存雲端發票即完成捐贈。

指定捐發票

消費者將特定載具，事先設定指定捐贈之受捐贈機關或團體。



捐贈後查詢

消費中

捐贈碼捐發票

消費者出示自行列印的捐贈碼或「統一發票兌獎」APP所設定的捐贈碼，消費時經營業人掃描即完成捐贈。



我要
捐發票

隨口捐發票

營業人選擇合作之受捐贈機關或團體於營業所公告，消費時表達捐贈意願即完成捐贈。

消費結帳時口頭說出受捐贈機關(團體)的捐贈碼，並表示捐贈意願，即完成捐贈。

消費後

隨意捐發票

透過電腦或超商多媒體服務機(KIOSK)連結「電子發票整合服務平台」，也可使用「統一發票兌獎」APP點選發票進行捐贈。



※ 單月25日起，不可再捐贈當月以前的發票，例：7/25起不可捐贈7/1以前的發票。

以捐贈碼捐贈的消費者，可登入「財政部電子發票整合服務平台」→「全民稽核區」→輸入捐贈碼、消費日期、發票開立時段等資料查詢。
※ 查詢之發票字軌號碼後三碼將予以隱藏。



雲端發票小學堂



雲端發票四部曲

每期加開專屬獎項，獎金拿不完！



Android



iOS

下載
統一發票
兌獎APP

24H兌領獎服務

申請／綁定
手機條碼

中獎主動通知

設定
領獎帳戶

獎金直接入帳

設定
載具歸戶

發票集中管理

首部曲 下載統一發票兌獎APP

到Google play
或App Store搜尋下載
「統一發票兌獎」APP

二部曲 申請／綁定手機條碼

打開兌獎APP，沒有手機條碼者，
點選「註冊新帳號」申請。已有手
機條碼者，輸入手機號碼及驗證碼
登入即可完成綁定。

三部曲 設定領獎帳戶

登入兌獎APP，點選「系統設定」
→「個人資料設定」，再點選下
方「領獎資料」進行設定，就享
有24小時免出門的線上兌領獎服
務。
更便利的領獎方式，請登入電子
發票整合服務平台設定。

四部曲 設定載具歸戶

登入兌獎APP，點選「載具歸戶」
→「新增載具」，即可將信用卡、
悠遊卡、會員卡等載具與手機條碼
作綁定。
歸戶後，就可以透過兌獎APP集中
管理各種載具所儲存的雲端發票。

享有完整服務，生活便利又好康！

宣導專區



拒絕關說

檢舉專線 2420-1122轉1505

基隆市稅務局政風室

111年度綜合所得稅申報

手機報稅 新功能



- 現金繳稅
- 申報附件上傳(試辦)
- 申請分(延)期繳稅



財政部北區國稅局

行政院
Executive Yuan



打破框架 勇往直前

Break through & Be brave



更多資訊請上行政院 性別平等會
<http://www.gec.gov.tw>

廣告

從「西遊記」故事談修心養性

行政科 何忠像

每一個人從小到大都有自己喜愛的故事，而「西遊記」相信更是大家所熟悉的神話故事。故事中的人物，後來更發展成為了我們民間的宗教信仰。記得在幼年的時候，就常聽爺爺用家鄉話，不停地在我們耳邊反覆哼唱著「水淹金山白蛇傳，唐僧取經西遊記」的小調歌曲，享受著齊天大聖揮舞金箍棒斬妖除魔那種大快人心的暢意，是我一直以來對「西遊記」鍾情難忘的原因。隨著年歲增長走進信仰，學佛修道後，開始懂得從修心的角度，來重新檢視這部小說所隱含做人或修心養性的道理，自己頗有領悟與收穫。

「西遊記」是描述唐三藏（唐朝玄奘法師）與他的三位徒弟（虛構人物）前往西天取經的冒險故事，似真似假。幾百年來，它不只成為中國民間家喻戶曉的故事，也風行到世界各國。所謂「外行的看熱鬧，內行的看門道」，我們面對任何的事物，總是希望能從中得到一些真實的啟發，進而自內心生起智慧。下面就個人體悟，來和大家做簡單的心得分享。

有句成語叫「心猿意馬」。我們的念頭東流西竄時刻不斷，就像是孫悟空一樣，一個跟斗十萬八千里，一下回想昨天，一下遙想明天，一下又回到工作上去，沒有一刻安住。自心若被攪動得像是一杯混濁的水一樣，將永遠無法保持清淨澄明。讓心先安定下來，才有可能看清楚事情的真相，做人不能過分執著，那是為什麼觀音菩薩特別傳授了唐三藏緊箍咒，好讓他約束徒弟石猴子一意孤行的脫序行為。當年，菩提祖師將他取名叫「悟空」- 證悟空性，

我想，他的用意，也是期望藉由修行來改正石猴的習性毛病吧？

至於豬八戒，整天貪吃好色，正像是我們一般人縱情於聲色欲望泥沼中難以自拔，唯有透過不斷地自我反省，改毛病去脾氣，戒除掉「貪心、瞋恨、癡迷」，才能轉不好的妄念為修心養性的正能量，所以作者吳承恩勉勵世人要「八戒」「悟能」（豬八戒的另一個法名）。沙和尚個性老實，一路上挑著行李跟著唐僧到西天取經，佛家講「萬般帶不去，唯有業隨身。」人的一生常在不知不覺中造下惡業，或在覺悟後積極行善助人，這些累積的惡業或善業，就像是隨身的行李重擔一路跟著我們走，透過修行可以淨化業障，所以叫「悟淨」。

唐三藏去西天取經，十萬八千里，具有堅定不移的勇氣與決心，他真的是做到「難行能行，難捨能捨，難忍能忍。」這些其實都是佛、菩薩讓他磨練菩提心，每一步每一天都是修行，他豈止是去取那有形的經典而已？取經的過程其實就是修心的過程。個人覺得：在我們人生中所遭遇的一切煩惱和打擊，不都是來增長我們愈挫愈勇的信心與智慧的嗎？如果處理得好，未來都是我們的福報！

「西遊記」故事情節的真真假假，正反射出現實社會中人生種種的真假相存現象，如何正面積極的去看待，不讓它「以假亂真」，反而要能做到「借假修真」，但願各位也能從神仙鬼怪的熱鬧中，咀嚼出更多人生真滋味，將它當成是我們一生修心養性所應努力的功課。