

✿ 第一步

填具土地登記申請書

- 1.不動產權利移轉證明書影本1份
- 2.查欠工程受益費(針對土地)

貼心提醒：

請向不動產拍賣標的所在地之地方稅務機關辦理查欠工程受益費

機關：地政事務所

地址：基隆市安樂路2段164號3樓
電話：(02)2432-4001

✿ 第二步

機關：稅務局

基隆市稅務局
地址：基隆市安樂路二段
162號
電話：(02)2433-1888

- 1.契稅申報書1份(稅務機關提供)
<http://www.kltb.gov.tw/core/public/index.php?cntType=1&cntCate=8&SEARCHTEXT=>
- 2.不動產權利移轉證明書影本1份
- 3.拍定人身分證影本1份及印章
- 4.建物所有權狀影本或謄本

貼心提醒：

- 1.請向不動產拍賣標的所在地之地方稅務機關辦理申報契稅。
- 2.坐落於基隆之房屋，可就近於本市在一稅務機關申報契稅，若持自然人憑證亦可使用網路申報。

✿ 第三步

地政事務所辦理產權移轉登記

- 1.土地登記申請書1份
- 2.登記清冊1份
- 3.不動產權利移轉證明書正、影本各1份
- 4.各項完稅證明文件(契稅單)(Step 2)
- 5.申請人身分證影本1份(可以戶口名簿影本代替)

貼心提醒：

請洽不動產所在地之地政事務所申辦。

機關：地政事務所

地址：基隆市安樂路2段164號3樓
電話：(02)2432-4001



不動產拍賣

申辦流程